

Årsredovisning

för

Stjärneholmsvägen 1 Fastighets AB

559474-9565

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Karlsson, Styrelseledamot

2026-05-19

Styrelsen för Stjärneholmsvägen 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 50% i Tefyra Holding AB, org.nr 559336-6072.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till K-Fast Holding AB, org.nr. 556827-0390, med säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	960	-78
Balansomslutning	1 025	103
Soliditet (%)	100	24

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			1 000 386	1 000 386
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 000 386	1 025 386

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 000 386
disponeras så att i ny räkning överföres	1 000 386
	1 000 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-03-06 -2024-12-31 (10 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-40 211	-77 576
		-40 211	-77 576
Rörelseresultat		-40 211	-77 576
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 326	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 738	0
		1 000 588	0
Resultat efter finansiella poster		960 377	-77 576
Bokslutsdispositioner	3	40 009	77 576
Resultat före skatt		1 000 386	0
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		1 000 386	0

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 5, 6

327 000

0

327 000

0

Summa anläggningstillgångar

327 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

698 386

77 576

698 386

77 576

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

25 000

698 386

102 576

SUMMA TILLGÅNGAR

1 025 386

102 576

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 000 386

0

1 000 386

0

Summa eget kapital

1 025 386

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

77 576

Summa kortfristiga skulder

0

77 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 025 386

102 576

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024-03-06 -2024-12-31
Erhållna utdelningar	1 000 000	0
	1 000 000	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024-03-06 -2024-12-31
Erhållna koncernbidrag	40 009	77 576
	40 009	77 576

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024-03-06 -2024-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024-03-06 -2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 000 386		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-206 080	20,60	0
Ej skattepliktiga intäkter		206 000		0
Koncernkvittning negativt räntenetto		80		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	327 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 000	0
Utgående redovisat värde	327 000	0

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Tefyra Holding AB	50%	50%	327 000
			327 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Tefyra Holding AB	559336-6072	Malmö	8 866 257	-1 260 706

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Hässleholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jacob Karlsson
Jacob Karlsson

2026-04-30