

Årsredovisning

för

Disam Fastigheter AB

556908-6399

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Disam Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-10-28


Saman Barzanji

Styrelsen och verkställande direktören för Disam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021/22.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-11-01 och bedriver handel med fastigheter, tomter och fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	2 188	-242	-154
Soliditet (%)	68,6	45,8	45,2	47,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 944 354	2 454 830	5 449 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 454 830	-2 454 830	0
Återbetalning aktieägartillskott		-950 000		-950 000
Årets resultat			-58 831	-58 831
Belopp vid årets utgång	50 000	4 449 184	-58 831	4 440 353

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (950 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 449 184
årets förlust	-58 831
	4 390 353
disponeras så att i ny räkning överföres	4 390 353
	4 390 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Disam Fastigheter AB
Org.nr 556908-6399

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		51 053	0
Övriga rörelseintäkter		51 053	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader		-57 457	-30 749
Övriga externa kostnader		-44 997	0
Övriga rörelsekostnader		-102 454	-30 749
Summa rörelsekostnader		-51 401	-30 749
Rörelseresultat			
Finansiella poster		0	4 800 000
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-2 581 462
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	2 218 538
Summa finansiella poster		-51 401	2 187 789
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		0	267 040
Förändring av periodiseringsfonder		-51 401	2 454 830
Resultat före skatt			
Skatter		-7 430	0
Skatt på årets resultat		-58 831	2 454 830
Årets resultat			

Disam Fastigheter AB
Org.nr 556908-6399

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	60 000	7 060 000
Andra långfristiga fordringar		6 396 788	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 456 788	7 060 000
Summa anläggningstillgångar		6 456 788	7 060 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	4 811 596
Övriga fordringar		12 082	12 082
Summa kortfristiga fordringar		12 082	4 823 678

Kassa och bank

Kassa och bank		62	1 768
Summa omsättningstillgångar		12 144	4 825 446

SUMMA TILLGÅNGAR

6 468 932 11 885 446

2022120211642

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 449 184

2 944 354

Årets resultat

-58 831

2 454 830

Summa fritt eget kapital

4 390 353

5 399 184

Summa eget kapital

4 440 353

5 449 184

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

981 961

0

Skatteskulder

7 430

0

Övriga skulder

1 029 187

6 426 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 028 579

6 436 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 468 932

11 885 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 060 000	7 060 000
Försäljning	-7 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	7 060 000
Utgående redovisat värde	60 000	7 060 000

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Anticiperad utdelning Disamal Fastigheter AB	0	4 800 000
	0	4 800 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolag Disamal Fastigheter AB, orgnr 559144-9029, har bestämt att gå i likvidation.

Disam Fastigheter AB
Org.nr 556908-6399

6 (6)

2022120211645

Stockholm

2022-10-28

Diar Ahmed
Ordförande

Diar Ahmed

Saman Barzanji

Saman Barzanji
Verkställande direktör