

Årsredovisning

för

Aros Property Development AB (publ)

556450-4909

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aros Property Development AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 13 oktober 2022

BO FALLBÄCK

Årsredovisning

för

Aros Property Development AB (publ)

556450-4909

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Aros Property Development AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets målsättning är fortsatt att bedriva förvaltning av egen fastighet, bygga och utveckla en företags- och motorpark. Kommersiella fastigheter kommer att tas fram och hyras ut eller säljas. Även tomter kan upplåtas eller säljas. Den dagliga planerade verksamheten i den del som avser motorpark avser bland annat utbildning och testverksamhet med anknytning till hållbarhet och motorfordon.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ansökte hos Enköpings kommun om planbesked för ändring av detaljplan för det område som redan är detaljplanelagt och om planbesked för området i övrigt. Bolaget har i samband med ansökan tagit fram en konceptbeskrivning avseende utveckling av klimatpositiv logistik- och teknikpark - Aros Park. Parken innefattar även en testbana. Tyréns anlätades att biträda Bolaget i planprocessen.

Avtal om ytterligare markköp har undertecknats under året samt ingicks joint venture med markägare.

Under året beslutade styrelsen om en nyemission samt emission av teckningsoptioner, villkorat av stämmans godkännande i efterhand. Nyemissionen blev fulltecknad och godkännandet tar bolagsstämman beslut om vid ordinarie bolagsstämma.

Enköpings kommun lämnade positivt planbesked efter räkenskapsårets utgång genom enhälligt beslut i plan- och exploateringsutskottet den 9 juni 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	80	5
Resultat efter finansiella poster	-4 801	862	-4 301	-1 685
Balansomslutning	60 803	56 365	80 883	73 872
Soliditet (%)	25,7	12,1	6,7	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2022101907520

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Uppskriv- ningsfond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	698 325	0	11 121 900	3 458 675	-9 294 321	861 964	6 846 543
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:							
Balanseras i ny räkning					861 964	-861 964	0
Inbetalt ej registrerat aktiekapita		495 991		12 730 430			13 226 421
Justering pga ändrad skattesats			113 200				113 200
Inbetalda teckningsoptioner					238 860		238 860
Årets resultat						-4 800 868	-4 800 868
Belopp vid årets utgång	698 325	495 991	11 235 100	16 189 105	-8 193 497	-4 800 868	15 624 156

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	16 189 105
ansamlad förlust	-8 193 498
årets förlust	-4 800 868
	3 194 739
disponeras så att i ny räkning överföres	3 194 739
	3 194 739

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 422 929 -3 422 929	-654 654 -654 654
Rörelseresultat		-3 422 929	-654 654
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	3	-1 377 939 -1 377 939	1 516 618 1 516 618
Resultat efter finansiella poster		-4 800 868	861 964
Resultat före skatt		-4 800 868	861 964
Årets resultat		-4 800 868	861 964

2022101907521

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 229 360	18 515 360
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående mark	6	35 000 000	37 714 000
		56 229 360	56 229 360
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		56 279 360	56 279 360
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		83 956	83 956
		83 956	83 956
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 349	283
		42 349	283
<i>Kassa och bank</i>		4 396 971	1 430
Summa omsättningstillgångar		4 523 276	85 669
SUMMA TILLGÅNGAR		60 802 636	56 365 029

Balansräkning Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	8	698 325	698 325
Pågående nyemission		495 991	0
Uppskrivningsfond	9	11 235 100	11 121 900
		12 429 416	11 820 225

Fritt eget kapital

Fri överkursfond		16 189 105	3 458 675
Balanserad vinst eller förlust		-8 193 498	-9 294 321
Årets resultat		-4 800 868	861 964
		3 194 739	-4 973 682
Summa eget kapital		15 624 155	6 846 543

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	10	2 914 900	3 028 100
Summa avsättningar		2 914 900	3 028 100

Långfristiga skulder

Övriga skulder	11	35 000 000	37 514 000
Summa långfristiga skulder		35 000 000	37 514 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		8 970	8 970
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Övriga skulder		6 308 362	8 597 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		896 249	320 071
Summa kortfristiga skulder		7 263 581	8 976 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 802 636 **56 365 029**

2022101907523

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Räntekostnader

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Återförda upplupna räntekostnader	0	2 883 750
Faktiska räntekostnader	-1 377 939	-1 367 132
	-1 377 939	1 516 618

Återförda upplupna räntekostnader föregående år avser räntekostnader från tidigare räkenskapsår som långivaren av sagt sig under detta räkenskapsår och därav har de intäktsförts.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 365 360	4 375 360
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 000
Omklassificeringar	2 714 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 079 360	4 365 360
Ingående uppskrivningar	14 150 000	14 150 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 150 000	14 150 000
Utgående redovisat värde	21 229 360	18 515 360

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 106	52 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 106	52 106
Ingående avskrivningar	-52 106	-52 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 106	-52 106
Utgående redovisat värde	0	0

2022101907526

Not 6 Pågående mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 714 000	62 221 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-207 000
Omklassificeringar	-2 714 000	0
Justering anskaffningsvärde pga nytt avtal	0	-24 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000 000	37 714 000
Utgående redovisat värde	35 000 000	37 714 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

Aros Park AB, org nr 559065-6616, med säte i Bälinge. Äger 500 aktier = 100%.

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	465 550	0,15
Antal B-Aktier	4 189 950	0,15
	4 655 500	

Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	11 121 900	11 121 900
Förändring pga ny skattesats	113 200	0
Belopp vid årets utgång	11 235 100	11 121 900

Not 10 Avsättningar

	2022-04-30	2021-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 028 100	3 028 100
Förändring pga ny skattesats	-113 200	0
	2 914 900	3 028 100

2022101907527

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder IB	37 514 000	61 814 000
Justering av skuld pga nytt avtal	0	-24 300 000
Årets avbetalning	-2 514 000	0
	35 000 000	37 514 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
till förmån för markförsäljning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Enköping 2022-

Bo Fallbrink
Ordförande

Robert Wanrud Olsson

Jörgen Tenor

Nils Lidbaum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Jimmy Nybom
Auktoriserad revisor

2022101907528



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.07.2022 10:40
SENT BY OWNER:
Filip Sahl • 08.07.2022 10:12
DOCUMENT ID:
rJl7yvDSic
ENVELOPE ID:
r1m1wvHo9-rJl7yvDSic

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 220430 Aros Property Development AB.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Robert Magnus Olsson robert.ohlsson@forsen.com	Signed Authenticated	08.07.2022 10:16 08.07.2022 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/04/1968) IP: 91.145.16.33
2. BO FALLBRINK bo.fallbrink@telia.com	Signed Authenticated	08.07.2022 10:32 08.07.2022 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/05/1946) IP: 16.170.226.246
3. NILS LIDBAUM nils@ekolsundsslott.se	Signed Authenticated	09.07.2022 08:08 09.07.2022 08:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/03/1979) IP: 212.37.27.50
4. JÖRGEN TENOR jorgen.tenor@eqx.se	Signed Authenticated	14.07.2022 10:10 14.07.2022 10:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/05/1971) IP: 90.129.205.69
5. Jimmy Carl Lennart Nybom jimmy.nybom@se.gt.com	Signed Authenticated	14.07.2022 10:40 14.07.2022 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/11/1978) IP: 194.103.157.147

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aros Property Development AB (publ)
Org.nr. 556450-4909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Property Development AB (publ) för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Property Development AB (publ)s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aros Property Development AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aros Property Development AB (publ) för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aros Property Development AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder

som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås

Grant Thornton Sweden AB

Jimmy Nybom

Auktoriserad revisor



SynoHs2iq-HkqnSj2oq

2022101907531



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.07.2022 10:43

SENT BY OWNER:
Jimmy Nybom • 13.07.2022 22:05

DOCUMENT ID:
HkqnSj2oq

ENVELOPE ID:
SynoHs2iq-HkqnSj2oq

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Aros Property Development 21-22.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jimmy Carl Lennart Nybom jimmy.nybom@se.gt.com	Signed Authenticated	14.07.2022 10:43 14.07.2022 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/11/1978) IP: 194.103.157.147

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

