

# Årsredovisning

för

## Alnö Invest AB

559449-1317

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Thunström, Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen för Alnö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	541	2 377
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 176 741	541 250	<b>2 742 991</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		541 250	-541 250	<b>0</b>
Årets resultat			-13 775	<b>-13 775</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 507 991</b>	<b>-13 775</b>	<b>2 519 216</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 507 991
årets förlust	-13 775
	<b>2 494 216</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 280 kronor per aktie)	320 000
i ny räkning överföres	2 174 216
	<b>2 494 216</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 775

-18 750

**Summa rörelsekostnader**

**-13 775**

**-18 750**

**Rörelseresultat**

**-13 775**

**-18 750**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

560 000

**Summa finansiella poster**

**0**

**560 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 775**

**541 250**

**Resultat före skatt**

**-13 775**

**541 250**

**Årets resultat**

**-13 775**

**541 250**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

2 480 000

2 650 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 480 000**

**2 650 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 480 000**

**2 650 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 216

92 991

**Summa kassa och bank**

**39 216**

**92 991**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 216**

**92 991**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 519 216**

**2 742 991**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 507 991

2 176 741

Årets resultat

-13 775

541 250

**Summa fritt eget kapital**

**2 494 216**

**2 717 991**

**Summa eget kapital**

**2 519 216**

**2 742 991**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 519 216**

**2 742 991**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 650 000
Avgående fordringar	-170 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 480 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 480 000</b>	<b>2 650 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Alnö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Niklas Thunström*  
Niklas Thunström

2026-03-03