

Årsredovisning
för
Trappstegen Utveckling 2 AB
559382-9855

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lind, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Trappstegen Utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	204	88	0
Resultat efter finansiella poster	-152	-233	-273
Soliditet (%)	22,8	27,6	31,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 020 000	-2 755	-233 247	808 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-233 247	233 247	0
Årets resultat				-152 461	-152 461
Belopp vid årets utgång	25 000	1 020 000	-236 002	-152 461	656 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	783 998
årets förlust	-152 461
	631 537
disponeras så att i ny räkning överföres	631 537
	631 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	203 675	87 700
Övriga rörelseintäkter	0	864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	203 675	88 564

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-178 756	-144 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 000	-60 000
Summa rörelsekostnader	-238 756	-204 957
Rörelseresultat	-35 081	-116 393

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 397	-116 863
Summa finansiella poster	-117 380	-116 854
Resultat efter finansiella poster	-152 461	-233 247

Resultat före skatt

-152 461 -233 247

Årets resultat

-152 461 -233 247

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 848 110	2 908 110
Summa materiella anläggningstillgångar		2 848 110	2 908 110
Summa anläggningstillgångar		2 848 110	2 908 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 225	13 200
Övriga fordringar		3 942	6 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 557	0
Summa kortfristiga fordringar		30 724	19 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		447	1 050
Summa kassa och bank		447	1 050
Summa omsättningstillgångar		31 171	20 966
SUMMA TILLGÅNGAR		2 879 281	2 929 076

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		783 998	1 017 245
Årets resultat		-152 461	-233 247
Summa fritt eget kapital		631 537	783 998
Summa eget kapital		656 537	808 998
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 880 000
Skulder till koncernföretag		390 000	215 000
Summa långfristiga skulder		2 190 000	2 095 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 219	6 470
Skatteskulder		9 640	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 885	18 608
Summa kortfristiga skulder		32 744	25 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 879 281	2 929 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-91 890	-31 890
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 890	-91 890
Utgående redovisat värde	2 848 110	2 908 110

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	1 480 000
	1 400 000	1 480 000

Vänersborg 2025-06-02

Bengt Bäckman
Bengt Bäckman
Ordförande

Stefan Lind
Stefan Lind
Verkställande direktör