

ÅRSREDOVISNING

för

Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

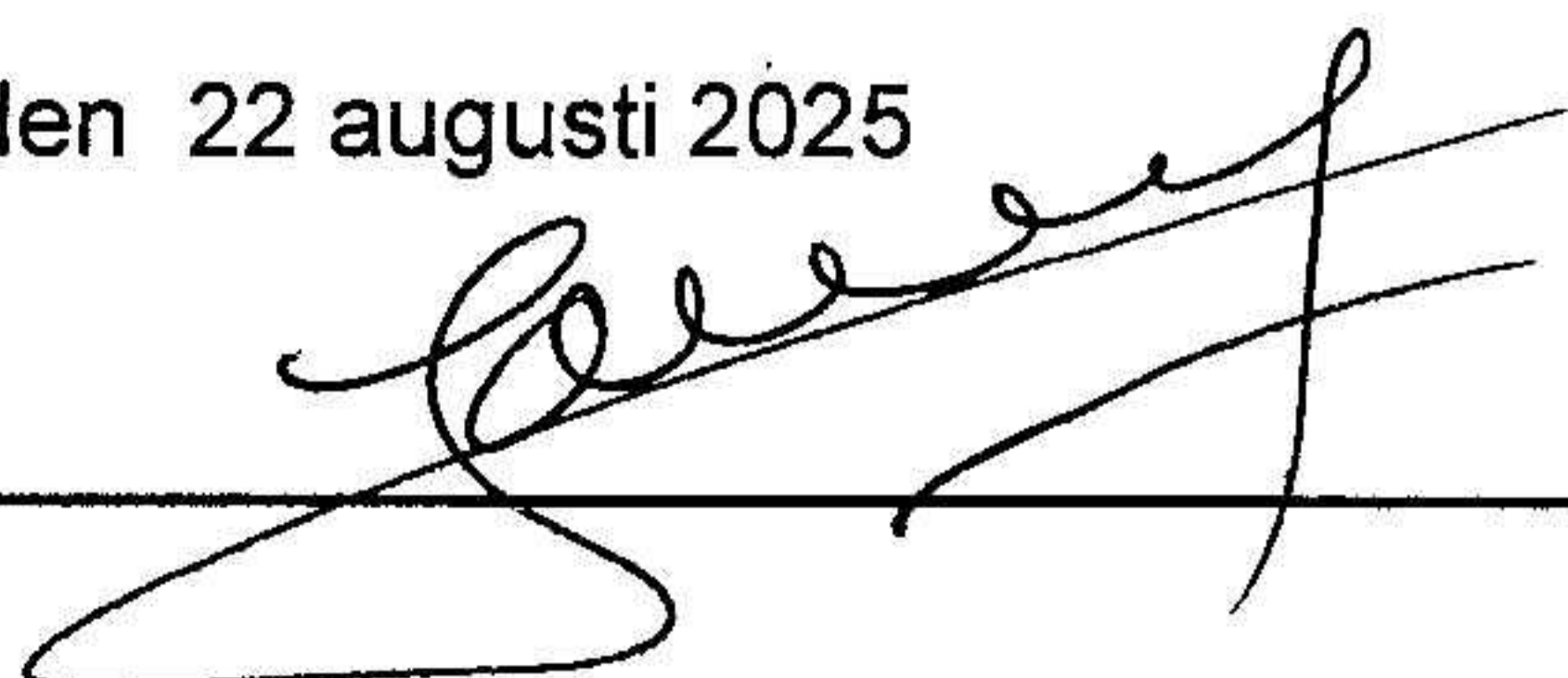
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Radisson SkyCity Hotel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 augusti 2025

Eric Souny



ÅRSREDOVISNING

för

Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Radisson SkyCity Hotel AB bedriver hotellverksamhet i förhyrd byggnad belägen vid Arlanda flygplats. Hotellet opererar under namnet Radisson Blu SkyCity Hotel, Stockholm-Arlanda.

Företagets säte är Sigtuna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, med säte i Stockholm. Radisson Hospitality Sweden AB ingår i sin tur i en koncern vars moderbolag är Radisson Hospitality AB ("koncernmodern"), org nr 556674-0964, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ansvarsfullt företagande

Radissons program för ansvarsfullt företagande bygger på principerna om hållbar utveckling, där alla hotell ska sträva efter att förbättra sitt sociala engagemang och miljömässiga resultat jämte sitt ekonomiska resultat. Programmet uppmuntrar alla anställda att ta sociala, etiska och miljöfrågor i beaktande när de fattar beslut i det dagliga arbetet och att sätta tydliga mål inom viktiga områden.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	133 896	145 730	133 535	59 215	49 441
Res. efter finansiella poster	4 017	4 366	3 943	1 000	5
Balansomslutning	26 910	45 472	62 229	65 075	39 911
Soliditet (%)	16,42	12,18	14,90	15,24	32,46
Medelantalet anställda	24	25	24	16	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	200	2 066	494	3 760
Balanseras i ny räkning			494	-494	0
Årets resultat				-310	-310
Belopp vid årets utgång	1 000	200	2 560	-310	3 450

h/b

Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 560 151
årets förlust	-309 848
	<hr/>
	2 250 303

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	2 200 000
i ny räkning överföres	50 303
	<hr/>
	2 250 303

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 200 000,00 kr. vilket motsvarar 2 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



ank=20250701:2025070321227

Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3, 4	133 896	145 730
Övriga rörelseintäkter		1 624	1 509
		<u>135 520</u>	<u>147 239</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 866	-10 010
Övriga externa kostnader	5	-103 256	-104 063
Personalkostnader	6	-17 069	-25 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 296	-3 524
Övriga rörelsekostnader		-24	0
		<u>-131 511</u>	<u>-142 885</u>
Rörelseresultat		4 009	4 354
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	-35
		<u>8</u>	<u>12</u>
Resultat efter finansiella poster		4 017	4 366
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		1 022	5 329
Lämnade koncernbidrag		-5 236	-9 213
		<u>-4 214</u>	<u>-3 884</u>
Resultat före skatt		-197	482
Skatt på årets resultat	7	-113	12
Årets resultat		<u>-310</u>	<u>494</u>

CMB

Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Övriga immateriella anläggningstillgångar	8	<u>3 678</u>	<u>4 997</u>
		3 678	4 997

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	9	2 968	4 114
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	<u>2 112</u>	<u>303</u>
		5 080	4 417

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	11	<u>0</u>	<u>113</u>
		0	113

Summa anläggningstillgångar 8 758 9 527

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 334	3 664
Fordringar hos koncernföretag		13 119	30 420
Aktuell skattefordran		704	716
Övriga fordringar		2 562	897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>433</u>	<u>247</u>
		18 152	35 945

Summa omsättningstillgångar 18 152 35 945

SUMMA TILLGÅNGAR 26 910 45 472

ank=20250701:2025070321228

Cmb

Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	13	1 000	1 000
Reservfond		200	200
		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 560	2 066
Årets resultat		-310	494
		<u>2 250</u>	<u>2 560</u>
Summa eget kapital		<u>3 450</u>	<u>3 760</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		1 221	2 243
Summa obeskattade reserver		<u>1 221</u>	<u>2 243</u>
Långfristiga skulder	14		
Övriga skulder		2 477	3 715
Summa långfristiga skulder		<u>2 477</u>	<u>3 715</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 255	1 942
Leverantörsskulder		3 218	205
Skulder till koncernföretag	15	5 236	23 394
Övriga skulder		2 224	2 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	6 829	8 016
Summa kortfristiga skulder		<u>19 762</u>	<u>35 754</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 910	45 472

GMB

Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	4 009	4 354
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-1 916	-5 689
Erhållen ränta m.m.		45	47
Erlagd ränta		-37	-35
Betald inkomstskatt		12	-11
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>2 113</u>	<u>-1 334</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		2 330	-57
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		15 450	14 146
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		3 326	-932
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-19 317	-9 751
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>3 902</u>	<u>2 072</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-855	-531
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-1 809	-303
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-2 664</u>	<u>-834</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-1 238	-1 238
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-1 238</u>	<u>-1 238</u>

ank=20250701:2025070321229

CMB

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

En omklassificering har gjorts under räkenskapsåret 2024 mellan övriga externa kostnader och personalkostnader. Jämförelsetalen för 2023 har inte omräknats, vilket medför att uppgifterna inte är fullt jämförbara mellan åren.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Radisson SkyCity Hotel ABs intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet.

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

CMB

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Hotellrumsinventarier	7
Kontors- och restauranginventarier	5
Datorutrustning	3

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Till den del en aktiverad tillgång är hänförlig till hyrda tillgångar skrivs tillgången i fråga av över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och den återstående hyrestiden.

Borttagande från balansräkning

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. *CNO*

NOTER

Immateriella anläggningstillgångar

Vid varje årsbokslut undersöks det om det finns en indikation på nedskrivningsbehov av företagets materiella tillgångar och immateriella tillgångar. Om så är fallet görs en värdering av återvinningsvärdet för de enskilda tillgångarna (eller den kassagenererande enhet de tillhör) för att fastställa om nedskrivningsbehov föreligger.

Inga nedskrivningar har skett under året eller föregående år.

	Antal år
Övriga immateriella anläggningstillgångar	15

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Radisson SkyCity Hotel AB ingår i en koncernintern cashpool där behållning på koncernkonto redovisas som fordran respektive skuld till huvudkontohavaren som koncernmellanhavanden.

Leasing

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Inkomstskatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld.

Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

AMO

NOTER

Ersättningar till anställda

Pensioner

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner kostnadsförs i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
--------------	------------------------	-------------	-------------

Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren

Hotellrörelse	112 908	122 185
Restaurang- och konferensverksamhet	17 070	19 737
Övriga intäkter	3 918	3 809
	133 896	145 731

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
--------------	---	-------------	-------------

Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,00%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	37,55%	37,35%

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2024	2023
--------------	--	-------------	-------------

I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	53 228	49 931
---	--------	--------

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	55 124	54 373
Mellan 2 till 5 år	220 497	271 522
Senare än 5 år	330 746	325 619
	606 367	651 514

mb

ank=20250701;2025070321231

Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	176	144
		<hr/> 176	<hr/> 144

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	24,00	25,00
	<i>varav kvinnor</i>	15,00	17,00
	<i>varav män</i>	9,00	8,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	11 006	10 670
	Pensionskostnader	515	633
	Sociala kostnader	3 570	3 469
	Summa	<hr/> 15 091	<hr/> 14 772

Info

Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Uppskjuten skatt	-113	12
	Summa redovisad skatt	-113	12
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-197	482
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	41	-99
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-88	-14
	Ej skattepliktiga intäkter	3	4
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	109
	Förändring Uppskjuten skatt	-69	12
	Summa redovisad skatt	-113	12
Not 8	Övriga immateriella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	19 727	19 727
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 727	19 727
	Ingående avskrivningar	-14 730	-13 410
	Årets avskrivningar	-1 319	-1 320
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 049	-14 730
	Utgående redovisat värde	3 678	4 997
Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	58 386	57 103
	Inköp	854	532
	Försäljningar/utrangeringar	-2 175	-153
	Omklassificeringar	0	904
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 065	58 386
	Ingående avskrivningar	-54 272	-52 220
	Försäljningar/utrangeringar	2 151	153
	Omklassificeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-1 976	-2 204
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 097	-54 272
	Utgående redovisat värde	2 968	4 114

ank=20250701;2025070321232

Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

NOTER

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	303	904
Inköp	1 809	303
Omklassificeringar	0	-904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 112	303
Utgående redovisat värde	2 112	303

Not 11 Uppskjuten skatt

	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	0	0	333	68
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	215	33
		0		101

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernkonto	10 098	30 005
Övriga poster	3 021	415
	13 119	30 420

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000,00

Not 14 Långfristiga skulder

Tillbyggnaden av hotellrum och konferenslokaler påbörjades under 2012 och avslutades under 2014. Det totala anskaffningsvärdet uppgick till Tkr 31 289. Fastighetsägaren har ersatt Radisson SkyCity Hotel AB med ett fast belopp om Tkr 16 100. Parterna har överenskommit att äganderätten i sin helhet ska tillkomma Radisson SkyCity Hotel AB. Radisson SkyCity Hotel AB redovisar fastighetsägarens ersättning såsom övrig långfristig skuld. Skulden upplöses med början 2015 och propotionellt till hyresperiodens slut 2027. Per 2024-12-31 uppgår skulden till Tkr 3 716.

Not 15 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder koncernföretag	5 236	23 394
	5 236	23 394

Radisson SkyCity Hotel AB

Org.nr. 556461-9301

NOTER

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	625	884
Upplupna semesterlöner	1 259	1 135
Upplupna sociala avgifter	952	612
Övriga poster	3 993	5 385
	<u>6 829</u>	<u>8 016</u>

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 296	3 524
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	25	0
Koncernbidrag	-5 236	-9 213
	<u>-1 915</u>	<u>-5 689</u>

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	2 560
årets förlust	<u>-310</u>
	2 250
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	2 200
i ny räkning överföres	<u>50</u>
	2 250

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

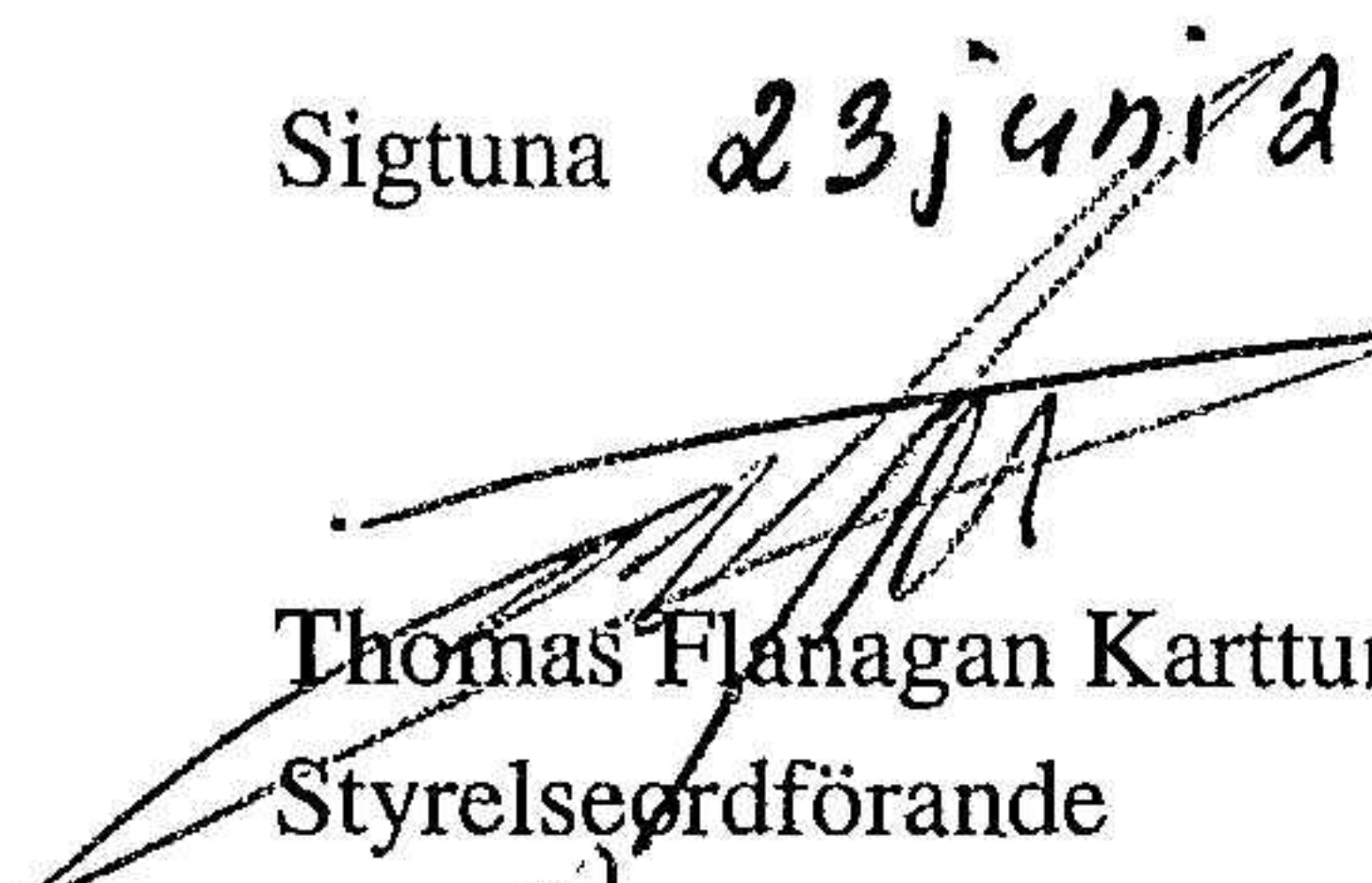
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

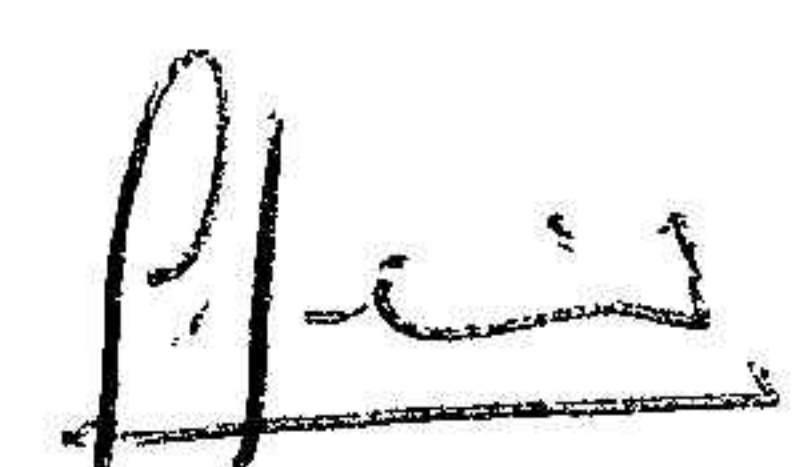
Radisson SkyCity Hotel AB

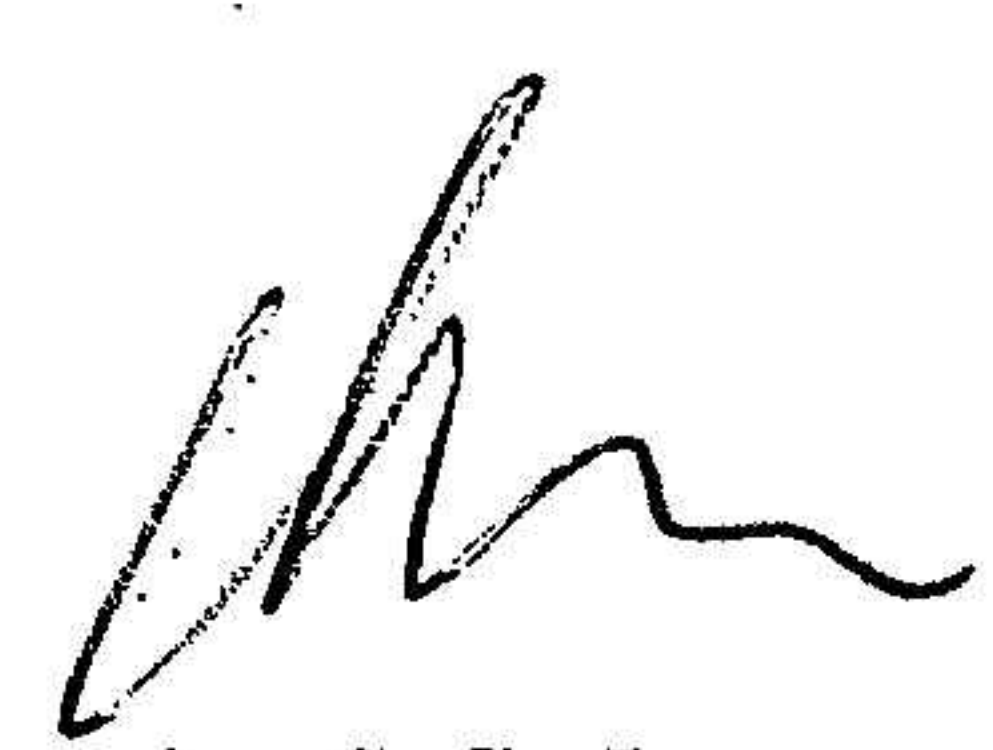
Org.nr. 556461-9301

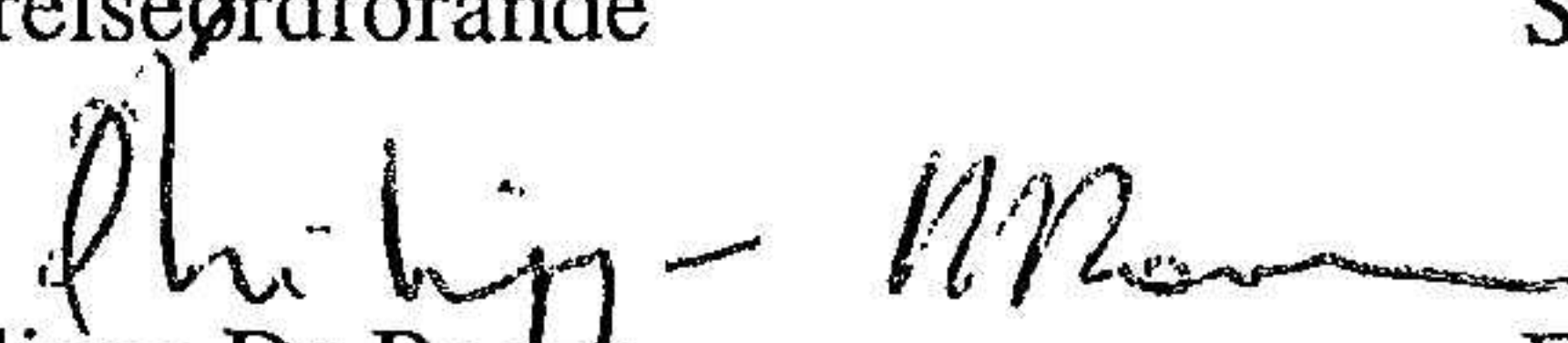
NOTER

Sigtuna *23 juni 2025*


Thomas Flanagan Karttunen
Styrelseordförande

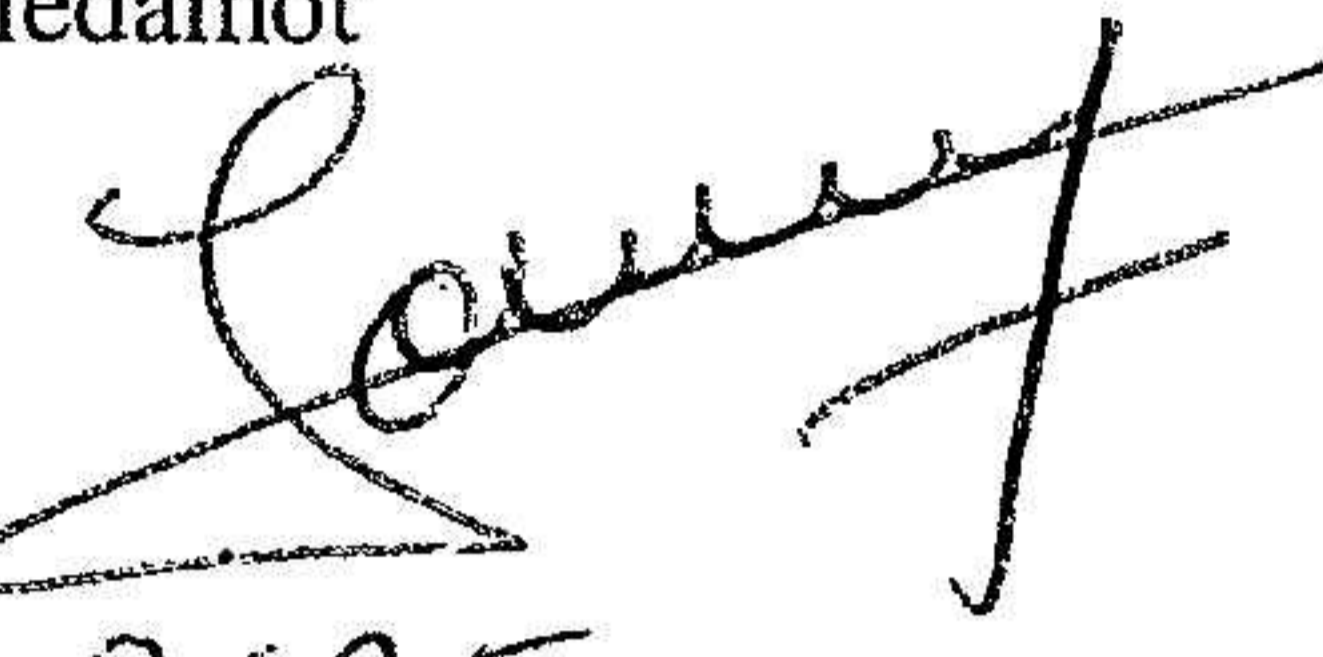

Rafael Sueiro Pombo
Styrelseledamot


AnnSofie Lanner
Verkställande direktör

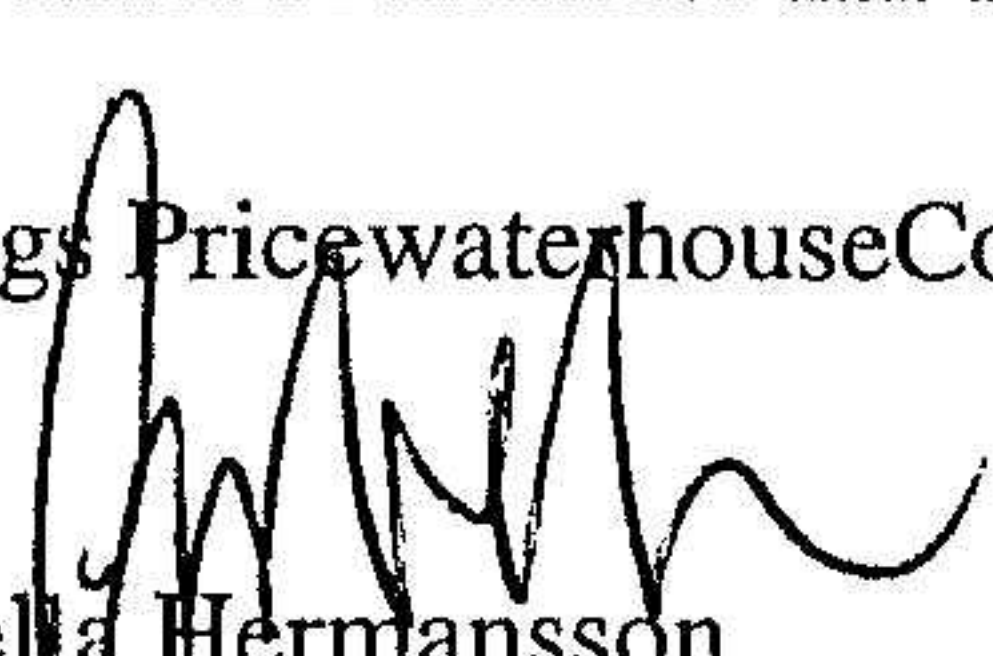

Philippe De Roose
Styrelseledamot

Eric Souny
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

23/6 
2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Radisson SkyCity Hotel AB, org.nr 556461-9301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Radisson SkyCity Hotel AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Radisson SkyCity Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Radisson SkyCity Hotel AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson SkyCity Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Radisson SkyCity Hotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson SkyCity Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

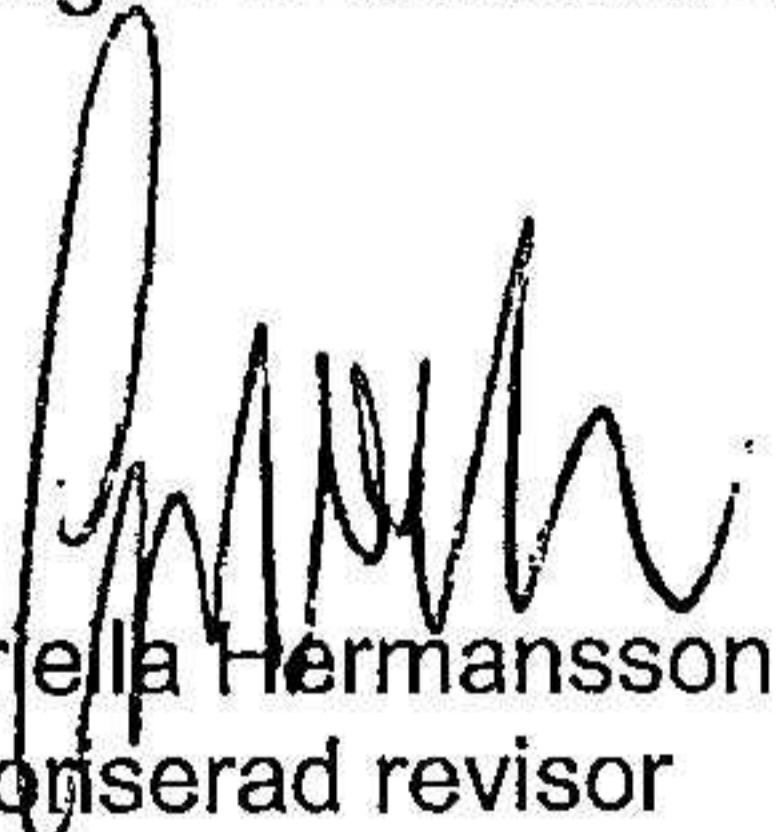
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor