

# Tingsryds Kommunföretag AB

## Årsredovisning och koncernredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-7
Fem år i sammandrag	8
Resultaträkning koncern och moderbolag	9
Balansräkning koncern	10
Balansräkning moderbolag	11
Kassaflödesanalys koncern	12
Kassaflödesanalys moderbolag	13
Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14-16
Not 2-24	17-21
Underskrifter	22

### *Fastställelseintyg*

Undertecknad verkställande direktör i **Tingsryds Kommunföretag AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **20 april 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd 20 april 2023

Ort och datum



Underskrift

Christer Kratz

Namnförtydligande

# ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse och VD för Tingsryds Kommunföretag AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Styrelsens sammansättning vid fastställandet av 2022 års årsredovisning

#### Ledamöter

Mikael Jeansson (S), ordförande  
Anna Johansson (C), vice ordförande  
Magnus Carlberg (S)  
Cecilia Cato (C)  
Patrick Ståhlgren (M)

#### Revisorer

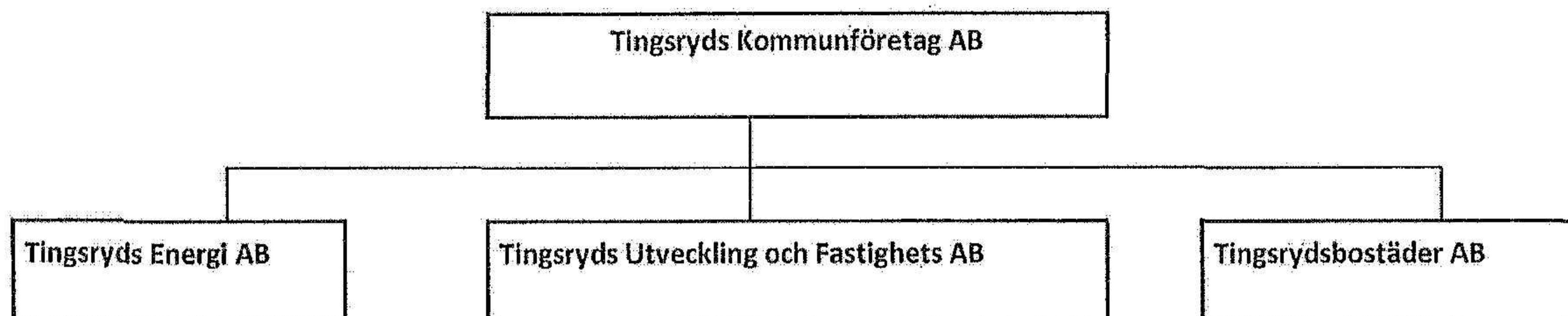
Följande revisorer är utsedda av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun:

Kerstin Petersson (C), ordförande  
Börje Johansson (S), vice ordförande  
Mats Karlsson (C)  
Peter Koch (M)  
Anders Eklund (V)

Dessutom har Mattias Johansson, PwC utsetts att fullgöra revision för verksamhetsåret 2022.

### Ägarförhållanden

Tingsryds kommun äger samtliga aktier i Tingsryds Kommunföretag AB. Tingsryds Kommunföretag AB äger samtliga aktier i Tingsryds Energi AB, Tingsryds Utveckling och Fastighets AB och Tingsrydsbostäder AB.



Bolaget har sitt säte i Tingsryds kommun.

### Vision

Ändamålet med bolagets verksamhet är att nå en ökad effektivisering och ett optimalt utnyttjande av kommunens resurser.

### Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Tingsryds kommun och ska äga och förvalta aktier i Tingsryds kommuns ägda bolag samt övergripande samordna dotterbolagens verksamheter. Under året har 8 sammanträden hållits.

Bolaget ska genom sin samordningsfunktion stödja dotterbolagen i att uppnå vision och mål, grundade på en samsyn till gagn för kommunmedborgarnas bästa och för att bidra till uppfyllelse av kommunens gemensamma vision och mål.

Bolaget ska via samordning verka för att ägaren erhåller ekonomisk avkastning inom ramen för dotterbolagens egen utveckling.

Bolaget ska tillse att kommunens vision levandegörs inom koncernen och att kommunens målstyrningsmodell balanserad styrning tillämpas i bolagen.

Bolagetskoncernen ska medverka till att stordriftsfördelar inom lämpliga driftsfrågor och upphandling möjliggörs inom hela kommunkoncernen.

Bolaget får ej driva verksamhet eller vidta åtgärder som ej är förenliga med kommunal kompetens.

### Ekonomi

Moderbolaget visar på en vinst 62 tkr (-38 tkr f.g. år). Koncernen visar på ett gemensamt resultat på 3 617 tkr (8 521 tkr). Moderbolaget bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar enbart aktier i dotterbolagen. Moderbolagets kostnader är till största delen arvoden till styrelsen och kostnader för administration. Koncernens samlade vinst för 2022 ligger till största del i dotterbolaget Tingsrydsbostäder AB.

### Framtiden

Tingsryds kommunföretag AB kommer att arbeta med att fullgöra ägardirektiven om att nå en ökad effektivisering och ett optimalt utnyttjande av kommunens resurser.

## Tingsryds Energi AB

Verksamheten omfattar produktion och distribution av fjärrvärme. Därutöver är bolaget, tillsammans med Lessebo kommun, Alvesta Energi AB och Växjö Energi AB, delägare i Wexnet AB som bedriver bredbandsverksamhet.

### Verksamheten

Verksamhetsåret 2022 har för Tingsryds Energi AB (TEAB) förflutit driftmässigt väl med hög tillgänglighet på produktionsanläggningarna och ett väl fungerande distributionsnät. Ekonomiskt har verksamhetsåret inneburit utmaningar på grund av kraftigt ökade elkostnader, avsevärt ökade reservdelskostnader samt längre leveranstider, vilket sammantaget har ökat omkostnaderna för fjärrvärmeverksamheten. Värmeverket i Linneryd har varit i drift sedan 1 oktober 2021 men fr o m januari 2022 varit slutreglerad med garantiåtaganden, prestandaprov och därmed helt övertagits av TEAB. Under verksamhetsåret har TEAB ingått samarbetsavtal med Tingsryds Utveckling- och Fastighets AB (TUFAB) gällande utökade driftåtaganden gällande pannanläggningen i Konga.

Under året har sex fastigheter anslutits till fjärrvärmenäten och uppgår nu till 468, varav 8 är förtida anslutningar. Biobränslepannorna i produktionsanläggningarna har under det gångna året haft hög tillgänglighet. Oljeförbrukningen i värmeproduktionen har under året varit låg <1%. Årets underhållsrevision har utförts enligt plan.

Från Tingsryd kommuns utvecklingsavdelning har samordnare köpts in på löpande basis som länk mellan involverade parter gällande bredbandsutbyggnaden inom verksamhetsområdet Tingsryds kommun. Bredbandsutbyggnaden har under året resulterat i 269 nyanslutningar till fiber och 423 till smarta sensorer.

1 januari 2022 avslutades provdriften av det nya värmeverket i Linneryd och det har därmed övergått till konventionell drift i bolagets försorg fullt ut. Driften och leveranserna från anläggningen har förflutit enligt plan.

Årets investeringar i fjärrvärmeproduktion samt inventarier och maskiner uppgår till 6,3 mkr (20,8 mkr). Ytterligare 3,4 mkr har investerats i panncentralen i Linneryd. Totalt har 28,9 mkr investerats i panncentralen.

### Miljö

Bolagets verksamhet är anmälningspliktig till plan- och miljökontoret på Tingsryds kommun som är tillsynsmyndighet. Verksamheten har bedrivits utan anmärkningar. Miljörapporter för driften av värmeanläggningarna lämnas årligen till tillsynsmyndigheten.

Bolaget strävar löpande att minska klimatpåverkan genom val av utrustning och styrning av processen och bistår kunder med energibesparande rådgivning.

### Ekonomi

Omsättningen uppgår 2022 till 29 907 tkr (28 721 tkr). Efter finansiella poster uppgår resultatet till 340 tkr (4 235 tkr). Årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 23 tkr (1913 tkr).

Soliditeten är 40,1 % (37,8 %).

### Framtiden

Behovet av förnyelsebart producerad fjärrvärme har en central funktion vid omställning till fossilfritt samhälle. De oförutsägbara elpriserna som råder på marknaden har också ökat efterfrågan av fjärrvärmen som ett kostnadseffektivt stabilt uppvärmningsalternativ. TEAB står inför framtida utmaningar i att hantera effektoppar på ett klokt sätt.

Aterstående bredbandsutbyggnad är en utmaning för alla inblandade parter. De framtida utbyggnadsstrategierna får till stor del anpassas till de nationella landsbygdsstöden gällande bredbandsutbyggnad. Bolaget arbetar löpande tillsammans med kommunrepresentanter och Wexnet med att hitta samverkanssynergier och framtagande av ansökningshandlingar.

Smart sensornät LoRa är inom Tingsryds kommun väl utbyggt vars sensorer kan appliceras inom ett stort antal olika användningsområden. Detta kommer sammantaget att effektivisera en mängd olika verksamheter och också öka antalet slutanvändare.

Upphandling av ORC-turbin har 2022 genomförts med leverans våren 2023.

## Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Bolaget ska utgöra en viktig aktör för att verkställa kommunens näringslivspolitik och inom ramen för sin verksamhet medverka till att göra Tingsryds kommun till en attraktiv kommun att driva näringsverksamhet genom att förvärva, avyttra, äga, bebygga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Fastighetsverksamheten ska i första hand fokuseras på lokaler för nystartade, nyetablerade och växande företag. Verksamhetsidén ska bygga på att fastigheterna omsätts och att hyresgästerna eller annan aktör därmed övertar ägandet av fastigheten inom rimlig tid. Hyresavtal ska konstrueras så att denna strategi stöds. Bolaget ska stimulera till företagande och tillväxt i hela kommunen, medverka till att utveckla nya klustermiljöer, medverka i framtagande och verkställande av kommunens planer, policys och strategier såsom näringslivsprogram och översiktsplan.

### Verksamheten

Tillbyggnaden till Hallabro Plast i Tingsryd har nyligen färdigställts. Med den nya tillbyggnaden dubblas deras yta. En bit mark bredvid Hallabro Plast har köpts från Tingsryds kommun för att möjliggöra ytterligare expansion av Hallabro Plast eller för att bygga åt någon annan part. (del av Tingsryd 4:80).

Under året har en fastighet på Saxagårdsvägen i Väckelsång (Väckelsång 6:79) avyttrats till Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

Renoveringen av det s.k. Stenhuset till kontor vid Konga Bruk har slutförts. Delar av den yttre fasaden på Konga Bruk har förbättrats och putsats om.

Konsultföretaget Norconsult levererade under våren beställd statusrapport för äventyrsbadet Kaskad. Under hösten förbereddes arbetet med framtagande av konstruktionshandlingar inför upphandling av byggtreprenör gällande renoveringen som ska starta 2023.

Gällande finansiella mål så har bolagets soliditet förstärkts marginellt, och målet om 6 % avkastning uppnås. Bolaget har arbetat aktivt med att följa upp ränteförändringar på marknaden utifrån den fastlagda finanspolicyn. Bolaget har bra spridning med olika bindningstid för att hålla risknivån låg.

### Ekonomi

Omsättningen uppgick till 33 014 tkr (28 230 tkr). Resultatet efter finansiella poster är 1 169 tkr (3 364 tkr f.g. år). Efter bokslutsdispositioner och skatt uppgår årets resultat till 659 tkr (2 141 tkr f.g. år).

Gällande finansiella mål så har bolagets soliditet förstärkts marginellt, och målet om 6 % avkastning uppnås. Bolaget har arbetat aktivt med att följa upp ränteförändringar på marknaden utifrån den fastlagda finanspolicyn. Bolaget har bra spridning med olika bindningstid för att hålla risknivån låg.

Soliditeten är 5,6 % (5,3 % f.g. år).

### Framtiden

TUFAB arbetar aktivt med att bidra till en positiv utveckling av kommunens näringsliv. Det finns flera företag som signalerar expansion och efterfrågar utökade lokaler och därmed nya investeringar. Även nya företag har visat intresse för etablering i kommunen.

Bolaget fortsätter också aktivt att bearbeta hyresgäster till att köpa sina hyrda fastigheter. Detta är ett måste för att möta efterfrågan av nya lokaler till nystartade, nyetablerade och växande företag. I dagsläget har över 500 personer sysselsättning i de olika lokalerna som ägs av Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

De höga elpriserna kan utgöra en risk för vissa av hyresgästerna vilket i sin tur även kan komma att påverka bolaget.

I takt med att bolagets lån omsätts ökar den genomsnittliga låneräntan till följd av de stigande räntorna. Redan i början på 2023 prognosticeras den genomsnittliga räntan till ca 1,7 % med anledning av de lån som förfaller inom kort. Per 2022-12-31 uppgår den genomsnittliga räntan till 0,92 %.

## Tingsrydsbostäder AB

Bolaget ska bygga, äga och förvalta fastigheter inom kommunen för alla målgrupper.

### Verksamheten

Tingsrydsbostäder AB äger och förvaltar 7 fastigheter med 88 lägenheter och 13 lokaler. Totala ytor uppgår till ca 3 900 m<sup>2</sup> lägenheter och 5 900 m<sup>2</sup> lokaler. Efterfrågan på lägenheter har varit bra under året och Tingsrydsbostäder AB har haft allt uthyrt under 2021. Därutöver förvaltar bolaget ca 91 000 kvm åt Tingsryds kommun, vilket är en stor del av företagets intäkter. Förvaltningen består av både administration, projektledning och löpande förvaltnings- och fastighetsarbete. Tingsrydsbostäder har även ett förvaltningsavtal med TUFAB om förvaltningen av hotellfastigheten.

Hyrorna för 2022 höjdes med 1,70 %. För 2023 kommer hyrorna att höjas med 1,75 % efter förhandlingar med Hyresgästföreningen.

Stort fokus har under året lagts på att förbättra och förenkla arbetsmiljön för samtlig personal genom att utveckla arbetssätt och förnya verktyg. Personalstyrkan har ökat för att täcka det utökade behovet i samband med ny- och utbyggda fastigheter i verksamheten.

Arbetet med att förbättra säkerheten på skolorna fortsätter genom att nya passagesystem installeras.

Under året har det arbetats för att öka miljö- och energispartänk. Detta arbete kommer att ligga i fokus även 2023.

Med anledning av det förvaltningsavtal som är tecknat med Tingsryds kommun har arbete med att driftseffektivisera och att nyttja stordriftsfördelarna fortsatt. Dialogen med kommunen har fungerat bra under året, vilket mynnat ut i bra samarbete och transparens.

Årets investeringar i byggnader, mark, markanläggningar, inventarier uppgår till 501 tkr (1 322 tkr). Årets kostnad för underhållsåtgärder uppgår till 314 tkr (322 tkr).

### Ekonomi

Orsättningen uppgick 2022 till 28 238 tkr (26 823 tkr). Tingsrydsbostäder AB redovisar ett resultat efter finansiella poster på 3 419 tkr (3 528 tkr). Efter skatt uppgår resultatet till 2014 tkr (1 969 tkr).

Det allmänna uthyrningsläget har sett över hela året varit bra. Under året har Tingsrydsbostäder AB fortsatt att förvalta Tingsryds kommuns samtliga fastigheter. Intäkterna för förvaltningsuppdraget uppgick till ca 156 mkr, vilket är en ökning med ca 1,2 mkr. Tingsrydsbostäder har ett förvaltningsavtal med TUFAB till en intäkt på 0,6 mkr.

Soliditeten är 35,1 % (33,1 %).

### Framtiden

Under 2023 planeras inte någon nyproduktion i Tingsrydsbostäder, utan det kommer ske i Stiftelsen Tingsrydsbostäder efter ett beslut under 2019. Förvaltningsavtalet med kommunen har stort fokus och vi arbetar kontinuerligt med att utveckla och förbättra vår leverans av tjänsten till kommunen. Bolaget har arbetat väldigt nära kommunen och haft mycket dialog- och uppföljningsmöte för att öka transparensen i avtalet. Det är väldigt viktigt att få till en kostnadseffektiv förvaltning och samtidigt leverera hög kvalitet.

Energisparåtgärder och olika energieffektiviseringar som leder till en minskning av energibehovet är ett måste med tanke på dagens energibrist och ökade priser.

Det är viktigt att ta genomtänkta och affärsmässiga beslut vid investeringar, att fortsätta driftseffektivisera samt att utveckla och bibehålla våra medarbetare. Det är väsentligt att spara överskottsresultat under goda år för att sedan kunna investera och nyttja dessa medel vid sämre tider.

Företaget bedriver en aktiv bevakning av utvecklingen på räntemarknaden som nuläget är osäker med tanke på det ökade ränteläget. Vi gör kontinuerligt uppdatering av låneportföljen allt enligt den av styrelsen antagna finansieringspolicyn. Syftet med en god finansieringsstrategi är att bolaget inte ska utsättas för onödiga och oförutsedda risker, men också för att skapa förutsättningar för en god och stabil framtida ekonomi.

## Eget kapital koncernen

<b>Koncernen</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Annat eget kapital inklusive årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Eget Kapital 2022-01-01	24 232	67 627	91 859
Ägartillskott		3 000	3 000
Årets resultat		3 617	3 617
Eget Kapital 2022-12-31	24 232	74 244	98 476

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat inklusive årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Eget Kapital 2022-01-01	24 232	-63	24 169
Ägartillskott		3 000	3 000
Årets resultat		62	62
Eget Kapital 2022-12-31	24 232	2 999	27 231

## Resultatdisposition moderbolaget

Till styrelsens förfogande står:

Balanserat resultat	-63 tkr
Ägartillskott	3 000 tkr
Årets resultat	62 tkr
<b>Totalt</b>	<b>2 999 tkr</b>

Styrelsen föreslår att ansamlad vinst, 61 791 kr, balanseras i ny räkning.

Resultatet av Tingsryds Kommunföretag AB:s verksamhet samt dess ekonomiska ställning framgår av följande resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys.

2023042107844

## FEM ÅR I SAMMANDRAG KONCERNEN (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	88 116	80 669	71 569	72 654	68 543
Resultat efter finansiella poster	5 006	11 086	3 712	5 115	-991
Balansomslutning	405 289	401 255	383 859	389 706	372 062
Soliditet *	24,3%	22,9%	21,7%	20,6%	20,5%

\* Se not 1 Nyckeltalsdefinitioner

## FEM ÅR I SAMMANDRAG MODERBOLAGET (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	325	325	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	78	-41	12	-50	-37
Balansomslutning	35 524	32 495	32 551	32 460	32 517
Soliditet *	76,7%	74,4%	74,4%	74,5%	74,6%

\* Se not 1 Nyckeltalsdefinitioner

## RESULTATRÄKNING KONCERNEN (tkr)

	ÅR Not	Arsbokslut 2022	Arsbokslut 2021
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	68 409	61 926
Övriga intäkter		19 707	18 743
Resultat vid försäljning av matr. anläggningstillgångar		87	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>88 116</b>	<b>80 669</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 331	-10 921
Övriga externa kostnader	4, 5	-34 957	-27 865
Personalkostnader	6	-18 694	-14 691
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	7	-15 477	-14 629
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-81 459</b>	<b>-68 106</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>6 657</b>	<b>12 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 361	1 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 012	-2 495
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 651</b>	<b>-1 477</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>5 006</b>	<b>11 086</b>
Skatt på årets resultat		-1 389	-2 565
<b>Årets resultat</b>		<b>3 617</b>	<b>8 521</b>

## RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET (tkr)

	ÅR Not	Arsbokslut 2022	Arsbokslut 2021
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		325	325
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>325</b>	<b>325</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-247	-366
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-247</b>	<b>-366</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>78</b>	<b>-41</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>78</b>	<b>-41</b>
Skatt på årets resultat		-16	3
<b>Periodens resultat</b>		<b>62</b>	<b>-38</b>

## BALANSRÄKNING KONCERNEN (tkr)

	AR	Årsbokslut	Årsbokslut
	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	227 914	223 593
Maskiner och tekniska anläggningar	12	63 703	65 896
Inventarier, verktyg	13	4 194	4 181
Pågående om- och nyanläggningar	14	3 709	2 987
Summa materiella anläggningstillgångar		299 520	296 657
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar	16	29 825	26 825
Långsiktig fordran	18	17 100	17 116
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 925	43 941
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>346 445</b>	<b>340 598</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		472	296
Summa varulager		472	296
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 297	11 753
Aktuell skattefordran		1 774	699
Övriga fordringar	19	41 390	44 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	3 806	3 263
Summa kortfristiga fordringar		58 267	60 318
Kassa och bank	21	105	43
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 844</b>	<b>60 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>405 289</b>	<b>401 255</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital (24232 aktier á 1000 kr)		24 232	24 232
Annat eget kapital inklusive årets resultat		74 244	67 627
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 476</b>	<b>91 859</b>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning för löneskatt			
Uppskjuten skatteskuld		9 121	8 651
Summa avsättningar		9 121	8 651
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	175 000	220 000
Summa långfristiga skulder		175 000	220 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	99 000	54 000
Leverantörsskulder		10 038	12 048
Aktuell skatteskuld		109	101
Övriga kortfristiga skulder		4 061	2 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	9 484	11 600
Summa kortfristiga skulder		122 692	80 745
<b>Summa skulder</b>		<b>297 692</b>	<b>300 745</b>
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>405 289</b>	<b>401 255</b>

2023042107846

## BALANSRÄKNING MODERBOLAGET (tkr)

	AR	Arsbokslut	Arsbokslut
	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	35 382	32 382
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>35 382</b>	<b>32 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 382</b>	<b>32 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		37	19
Övriga fordringar	19	0	73
Förutbetalad kostnad		22	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>59</b>	<b>92</b>
Kassa och bank		83	21
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142</b>	<b>113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 524</b>	<b>32 495</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (24 232 aktier á 1 000 kr)		24 232	24 232
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>24 232</b>	<b>24 232</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-63	-25
Erhållna aktieägarillskott		3 000	0
Periodens resultat		62	-38
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>2 999</b>	<b>-63</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 231</b>	<b>24 169</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld dotterbolag		8 200	8 200
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<b>8 200</b>	<b>8 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskuld		93	55
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	71
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<b>93</b>	<b>126</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>8 293</b>	<b>8 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 524</b>	<b>32 495</b>

2023042107847

## KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN (tkr)

	Not	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		5 006	11 086
Avskrivningar	7	15 477	14 629
Övriga justeringar som ej ingår i kassaflödet		383	0
Betald skatt		-2 456	-1 199
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>18 410</b>	<b>24 516</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökn./(-)/minskn.(+) av varulager		-176	-108
Ökn./(-)/minskn.(+) av rörelsefordringar		188	3 774
Ökn./(-)/minskn.(+) av fordran kommunens koncernkonto		2 938	-7 904
Ökn./(-)/minskn.(+) av rörelseskulder		-3 061	8 026
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>18 299</b>	<b>28 304</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-19 453	-28 399
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 200	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-3 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-21 253</b>	<b>-28 399</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga fordringar		16	22
Förändring av långfristiga låneskulder	10	0	0
Erhållet ägartillskott		3 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>3 016</b>	<b>22</b>
Årets kassaflöde		62	-73
Likvida medel vid årets början		43	116
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	<b>105</b>	<b>43</b>

2023042107848

## KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAGET (tkr)

	Not	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		78	-41
Övriga justeringar som ej ingår i kassaflödet		-15	4
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>63</b>	<b>-37</b>
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Minskning (+)/ökning(-) av kortfristiga rörelsefordringar		33	-17
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga rörelseskulder		-33	-18
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>63</b>	<b>-72</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga fordringar		0	0
Förändring av långfristiga låneskulder		0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Årets kassaflöde		63	-72
Likvida medel vid årets början		21	94
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	<b>83</b>	<b>21</b>

2023042107849

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

### Resultaträkning

#### Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från Tingsryds Kommunföretag AB.

Samtliga intäkter värderas till det belopp som influerats eller beräknas influera, dvs. med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter, och redovisas i posten Nettoomsättning.

#### Ersättningar till anställda

##### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bilersättningar och liknande kostnadsförs löpande.

##### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

##### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde. Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalstiden.

Mark och fallrättigheter har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastigheter	
Stommar	100 år
Fasader, yttertak, fönster	40-50 år
Hissar, ledningssystem	15-25 år
Övrigt	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

##### Nedskrivningar

##### Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

###### Allmänna principer

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

###### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### Balansräkning

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

#### Anskaffningsvärde

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförliga utgifter hänförs utgifter för leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Låneutgifter som är direkt hänförliga till investeringar i anläggningstillgångar som tar betydande tid i anspråk att färdigställas inräknas i anskaffningsvärdet under uppförandeperioden. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter avseende materiella anläggningstillgångar aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övriga tillkommande utgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Tillkommande utgifter som utgör utbyte av identifierade komponenter, eller delar därav, aktiveras och ett eventuellt kvarvarande redovisat värde på komponenten uträngeras. Även när nya komponenter skapas genom tillkommande utgifter aktiveras dessa.

Reparationer och underhåll kostnadsförs löpande.

Inga låneutgifter aktiveras.

#### Finansiella instrument

##### Allmänna principer

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader dvs tillämpar bolaget K3 kapitel 11. Vi bedömer att de finansiella risker vi har ex ränterisker, likviditetsrisker, kreditrisker är låga.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när Företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och Företaget därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när Företaget förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

##### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Gummimaterial avsett att användas i produktionen av gummistövlar värderas dock till det lägsta av anskaffningsvärde och återanskaffningsvärde. Gummimaterialet betraktas som en homogen varugrupp, varför kollektiv värdering tillämpas.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av metoden först in - först ut (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförliga indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnader.

Värdet av de produkter som finns kvar i lager efter att ha varit föremål för en säsongs försäljning, skrivs ner baserat på historiskt utfall av försäljning av respektive typ av produkter under efterföljande säsonger.

##### Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad. Avsättningar för omstrukturering görs när det föreligger en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och berörda personer har informerats.

##### Kundfordringar och liknande fordringar

Kundfordringar och liknande fordringar är finansiella tillgångar med fasta betalningar eller betalningar som går att fastställa med belopp. Fordringar uppkommer då Företaget tillhandahåller pengar, varor eller tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att bedriva handel med fordringsrätterna. Kundfordringar och liknande fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde menas det värde som framkommer när instrumentets förväntade kassaflöde diskonteras med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Kundfordringar värderas därmed till det värde som beräknas inflyta, dvs. med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten Övriga externa kostnader/Försäljningskostnader.

##### Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samliga temporära skillnader förutom sådana som härrör från den första redovisningen av goodwill. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässiga resultat.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

#### Koncernredovisning

Dotterbolag är alla de företag som koncernen har rätt att utforma finansiella och operativa strategier på ett sätt som vanligen följer med ett aktieinnehav uppgående till mer än hälften av rösträtterna. Dotterbolagen inkluderas i koncernredovisningen från den dagen då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas från den dagen då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut har upprättats enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställts som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värde, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Koncernens transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen inleds med ett resultatmått som hämtas från resultaträkningen. K3 föreskriver dock inte vilket mått som ska användas. Nedanstående uppställning inleds med posten Rörelseresultat, vilket är fallet även i K3:s exempel 1.

#### Nyckeltalsdefinition

Solldifet:

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

2023042107852

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (tkr)

### 2. Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisade i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

### 3. Nettoomsättning

Koncernen	2022	2021
Fjärrvärmeavgifter och bredbandsavgifter	26 763	25 516
Hysesintäkter	41 646	36 410
<b>Summa</b>	<b>68 409</b>	<b>61 926</b>

### 4. Övriga externa kostnader

Koncernen	2022	2021
Kostnader fjärrvärmeproduktion	5 474	3 733
Underhåll fastigheter	2 754	1 655
Konsumtionsavgifter	14 604	10 470
Administration	4 590	4 726
Övriga kostnader	7 535	7 281
<b>Summa</b>	<b>34 957</b>	<b>27 865</b>

Moderbolaget	2022	2021
Styrelsearvoden	21	17
Revisionsarvoden	43	154
Ersättning VD	96	115
Ersättning ekonom, sekreterare	53	55
Styrelseförsäkring	18	16
Övriga externa kostnader	16	9
<b>Summa</b>	<b>247</b>	<b>366</b>

### 5. Ersättningar till revisorer

Koncernen	2022	2021
Revisionsuppdraget	251	239
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	57	165
<b>Summa</b>	<b>308</b>	<b>404</b>

Moderbolaget	2022	2021
Revisionsuppdraget	39	31
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	4	123
<b>Summa</b>	<b>43</b>	<b>154</b>

2023042107854

#### 6. Personalkostnader

Koncernen	2022	2021
Lönekostnader	12 515	10 554
Sociala avgifter	3 951	3 369
Pensionskostnader	2 228	768
<b>Summa</b>	<b>18 694</b>	<b>14 691</b>
Medelantal anställda	31	26

#### 7. Avskrivningar och nedskrivningar

Koncernen	2022	2021
Avskrivningar byggnader	8 486	8 621
Avskrivningar maskiner och tekniska anläggningar	6 495	5 438
Avskrivningar maskiner och inventarier	496	570
<b>Summa</b>	<b>15 477</b>	<b>14 629</b>

#### 8. Ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	2022	2021
Räntor på likvida medel	326	58
Räntor på lånerevers	1 035	960
<b>Summa</b>	<b>1 361</b>	<b>1 018</b>

#### Moderbolaget

Ränteintäkter	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 9. Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	2022	2021
Räntor på långfristiga lån	1 641	1 100
Borgensavgift till Tingsryds Kommun	1 371	1 395
<b>Summa</b>	<b>3 012</b>	<b>2 495</b>

#### 10. Förändring av långfristiga låneskulder

Koncernen	2022	2021
Amorteringar	0	-15 000
Nyupplåning	0	15 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 11. Byggnader och mark

Koncernen	2022	2021
<i>Ack. anskaffningsvärdet</i>		
Vid årets början	325 951	316 031
Försäljningar/utrangeringar	-1 889	-38
Nyanskaffningar/omklassificering	14 357	9 958
Anskaffningsvärde vid årets slut	338 419	325 951
<i>Ack. avskrivningar</i>		
Vid årets början	-77 589	-68 490
Försäljningar/utrangeringar	775	12
Årets avskrivningar	-8 922	-9 111
Avskrivningar vid årets slut	-85 736	-77 589
<i>Ack. nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-24 769	-24 769
Årets nedskrivning	0	0
Nedskrivningar vid årets slut	-24 769	-24 769
Redovisat värde vid årets slut	227 914	223 593

### 12. Maskiner och tekniska anläggningar

Koncernen	2022	2021
<i>Ack. anskaffningsvärdet</i>		
Vid årets början	130 031	109 734
Nyanskaffningar/omklassificering	3 775	20 297
Anskaffningsvärde vid årets slut	133 806	130 031
<i>Ack. Avskrivningar</i>		
Vid årets början	-64 135	-59 148
Årets avskrivningar	-5 968	-4 987
Avskrivningar vid årets slut	-70 103	-64 135
Redovisat värde vid årets slut	63 703	65 896

### 13. Inventarier och installationer

Koncernen	2022	2021
<i>Ack. anskaffningsvärdet</i>		
Vid årets början	7 629	6 145
Nyanskaffningar/omklassificering	600	1 484
Anskaffningsvärde vid årets slut	8 229	7 629
<i>Ack. avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 448	-2 943
Årets avskrivningar	-587	-505
Avskrivningar vid årets slut	-4 035	-3 448
Redovisat värde vid årets slut	4 194	4 181

### 14. Pågående nyanläggningar

Koncernen	2022	2021
Vid periodens början	2 987	6 327
Årets investeringar, ombyggnader	18 811	26 662
Omklassificeringar (definitivsalta)	-18 089	-30 002
Redovisat värde vid årets slut	3 709	2 987

#### 15. Andelar i koncernföretag

<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Aktier:</i>		
Tingsryds Energi AB	6 282	3 282
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB	6 100	6 100
Tingsrydsbostäder AB	23 000	23 000
<b>Summa</b>	<b>35 382</b>	<b>32 382</b>

#### 16. Andra långfristiga värdepappersinnehav

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vid årets början	26 825	26 825
Tillkommande tillgångar	3 000	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>29 825</b>	<b>26 825</b>

#### 17. Resultatdisposition

<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanserad vinst	-63	-25
Akteägarutskott	3 000	0
Årets resultat	62	-38
<b>Summa</b>	<b>2 999</b>	<b>-63</b>

#### 18. Långsiktig fordran

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innestående återbäring HBV	47	63
Reversfordran Wexnet AB	17 053	17 053
<b>Totalt</b>	<b>17 100</b>	<b>17 116</b>

#### 19. Övriga fordringar

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Koncernkonto Tingsryds kommun	41 037	43 975
Övriga fordringar	353	628
<b>Summa</b>	<b>41 390</b>	<b>44 603</b>

#### Moderbolaget

Skattekonto	0	73
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>73</b>

#### 20. Förutbetalda kostn./uppl intäkter

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Förutbetalda kostnader	429	292
Upplupna intäkter	3 232	2 969
Övr upplupna intäkter	145	2
<b>Summa</b>	<b>3 806</b>	<b>3 263</b>

#### 21. Sammansättning av likvida medel

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Disponibla tillgodohavanden hos banker	105	43
<b>Summa</b>	<b>105</b>	<b>43</b>

#### Moderbolaget

Disponibla tillgodohavanden hos banker	83	21
<b>Summa</b>	<b>83</b>	<b>21</b>

## 22. Skulder till kreditinstitut 2022-12-31

### Koncernen

#### Lånestruktur och räntebindningstid

Ar	Lånebelopp	Genomsnittsränta %	Andel av lån i %
Rörligt	34 000	2,33%	12%
2023	75 000	0,49%	27%
2024	62 000	0,21%	23%
2025	50 000	0,45%	18%
2026	33 000	1,27%	12%
2027	20 000	2,37%	7%
Tot.	274 000	0,88%	100,00%

## 23. Upplupna kostn./förutbetalda intäkter

### Koncernen

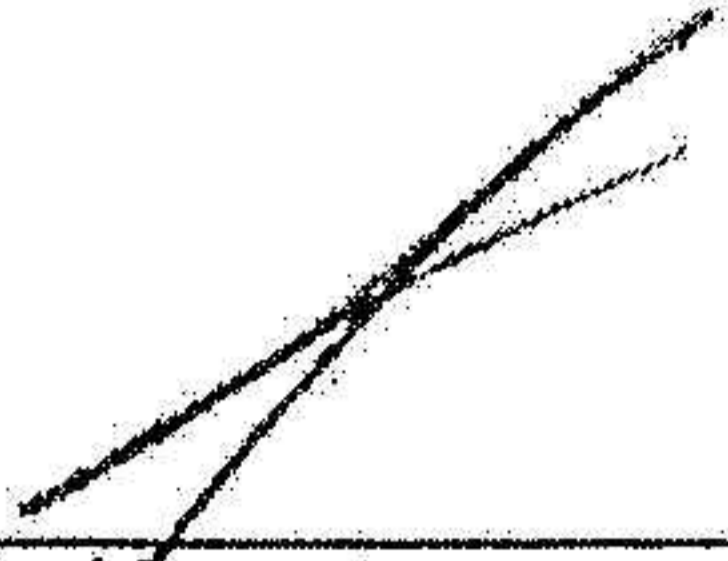
	2022	2021
Arbetsgivaravgift	763	678
Upplupna löner	61	89
Upplupna semesterlöner	822	535
Upplupna sociala avgifter	1 249	214
Upplupen särskild löneskatt	723	327
Förutbetalda hyresintäkter	3 577	3 158
Upplupen ränta	300	151
Övriga interimiska skulder	1 989	6 448
<b>Summa</b>	<b>9 484</b>	<b>11 600</b>

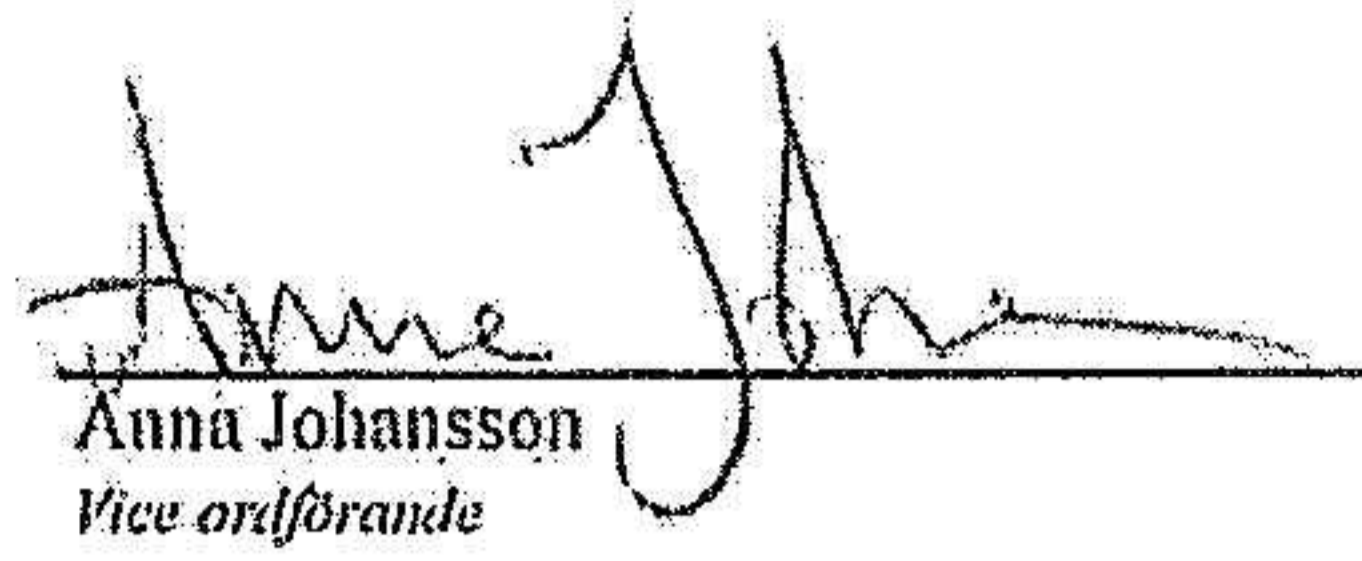
## 24. Ställda pantar och säkerheter


### Koncernen

	2022	2021
Fastlghetsinteckningar Tufab	7 950	8 300
Fastlghetsinteckningar Tingsryds Energi A	1 300	1 300
Fastlghetsinteckningar Tingsrydsbostäder	31 806	31 266
<b>Summa</b>	<b>41 056</b>	<b>40 866</b>

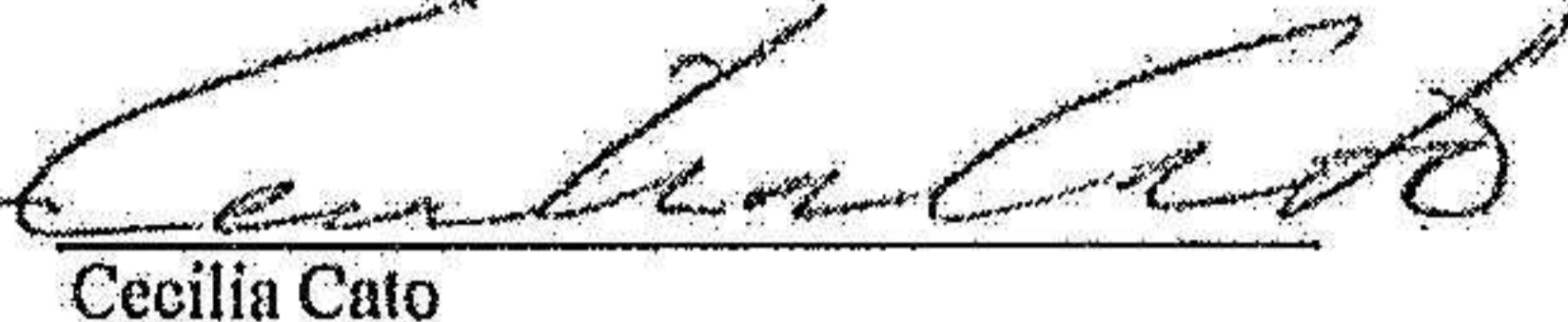
Tingsryd den 13 mars 2023

  
Mikael Jeansson  
Ordförande

  
Anna Johansson  
Vice ordförande

  
Magnus Carlberg

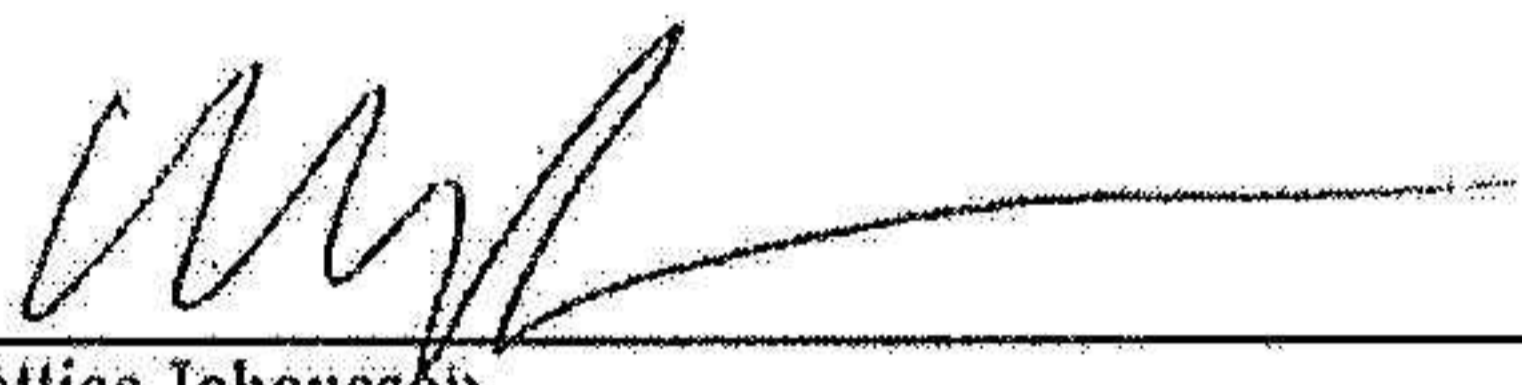
  
Patrick Ståhlgren

  
Cecilia Cato

  
Christer Kratz  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har blmnats den 20 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingsryds Kommunföretag AB, org.nr 556876-5035

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tingsryds Kommunföretag AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *U*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tingsryds Kommunföretag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 20 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor