

Årsredovisning

för

Linus Moberg Fastigheter AB

559097-0165

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linus Moberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024 - 07-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024 -07-26


Linus Moberg

Årsredovisning
för
Linus Moberg Fastigheter AB
559097-0165
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Linus Moberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är köp, förädling och försäljning av fastigheter, byggnadsverksamhet och konsulttjänster samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	660	1 720	530	594
Resultat efter finansiella poster	-1 169	-1 071	1 660	371
Soliditet (%)	15	23	95	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 500 000	5 754	-1 071 186	2 484 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 071 186	1 071 186	0
Årets resultat				-1 168 553	-1 168 553
Belopp vid årets utgång	50 000	3 500 000	-1 065 432	-1 168 553	1 316 015

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 065 433
årets förlust	-1 168 553
	-2 233 986
behandlas så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-2 233 986
	-2 233 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		659 798	1 720 000
		659 798	1 720 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-468 137	-500 356
Personalkostnader	2	-1 231 267	-2 306 694
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 019	-24 200
Övriga rörelsekostnader		-70 199	0
		-1 796 622	-2 831 250
Rörelseresultat		-1 136 824	-1 111 250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 263	42 724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 992	-2 660
		-31 729	40 064
Resultat efter finansiella poster		-1 168 553	-1 071 186
Resultat före skatt		-1 168 553	-1 071 186
Årets resultat		-1 168 553	-1 071 186

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	156 470	95 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	38 400	57 600
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	237 199
		194 870	389 799

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	7 007 092	7 007 092
		7 007 092	7 007 092

Summa anläggningstillgångar

7 201 962 **7 396 891**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 700 067	1 703 188
		1 700 067	1 703 188

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		9 069	1 595 850
		1 709 136	3 299 038

SUMMA TILLGÅNGAR

8 911 098 **10 695 929**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	3 500 000	3 500 000
		3 550 000	3 550 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 065 433	5 754
Årets resultat		-1 168 553	-1 071 186
		-2 233 986	-1 065 432
Summa eget kapital		1 316 014	2 484 568
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		95 833	0
Skulder till koncernföretag		5 657 772	5 000 000
Övriga skulder		1 419 092	1 507 092
Summa långfristiga skulder		7 172 697	6 507 092
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 875	0
Övriga skulder		405 512	1 704 269
Summa kortfristiga skulder		422 387	1 704 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 911 098	10 695 929

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	69 289	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 289	100 000
Ingående avskrivningar	-5 000	0
Årets avskrivningar	-7 819	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 819	-5 000
Utgående redovisat värde	156 470	95 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 000	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 000	96 000
Ingående avskrivningar	-38 400	-19 200
Årets avskrivningar	-19 200	-19 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 600	-38 400
Utgående redovisat värde	38 400	57 600

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 199	0
Inköp	0	237 199
Försäljningar/utrangeringar	-237 199	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	237 199
Utgående redovisat värde	0	237 199

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 507 092	2 000 000
Inköp		1 507 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 507 092	3 507 092
Ingående uppskrivningar	3 500 000	3 500 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	7 007 092	7 007 092

Not 7 Uppskrivningsfond

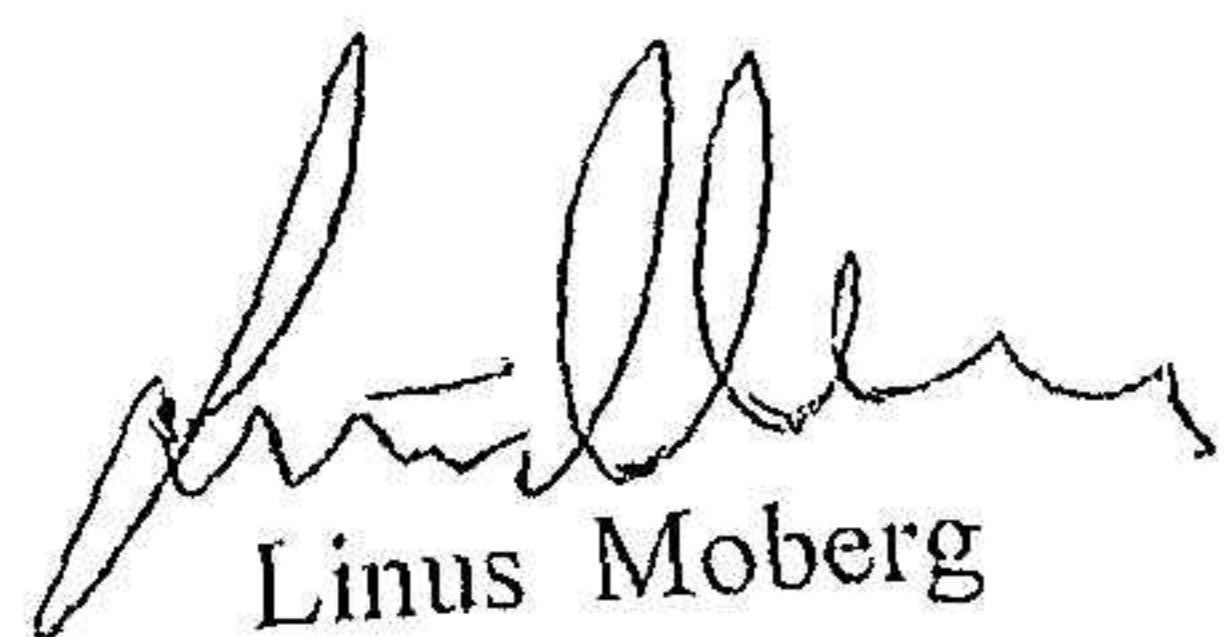
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 500 000	3 500 000
Belopp vid årets utgång	3 500 000	3 500 000

Not 8 Långfristiga skulder

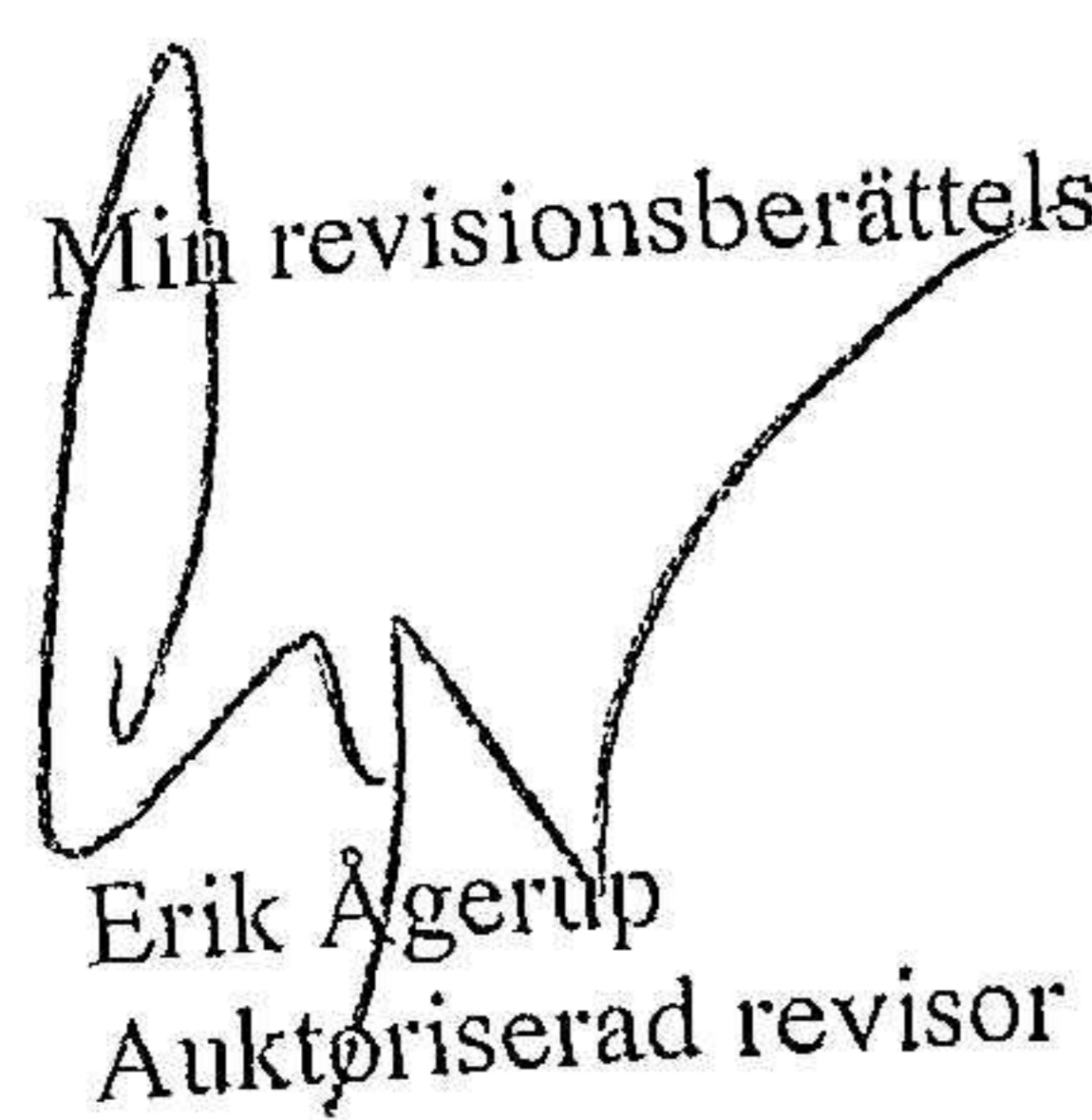
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	1 419 092	1 507 092
Skuld till koncernföretag	5 657 772	5 000 000
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	95 833	0
	7 172 697	6 507 092

Linus Moberg Fastigheter AB
Org.nr 559097-0165

Stockholm 2024-06-26


Linus Moberg

Min revisionsberättelse har lämnats *den 26 juli 2024*


Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

2024073007563

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Linus Moberg Fastigheter AB
Org.nr. 559097-0165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linus Moberg Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linus Moberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Linus Moberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linus Moberg Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Linus Moberg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under året har skatt och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juli 2024



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor