

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Guldlöparen AB**  
559087-4367


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Guldlöparen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 4/6-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 13/6-2024

  
Anders Rantén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Guldlöparen AB, 559087-4367, med säte i Katrineholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31	2018-12-31	2017-12-31	
Nettoomsättning	688 643	1 408 643	1 408 643	1 232 563	1 408 644
Resultat EBITDA	399 654	1 272 727	1 265 107	934 767	1 322 755
Balansomslutning	18 901 554	19 505 433	22 965 308	23 635 001	24 612 038
Avkastning på eget kapital %	-23	2	2	-1	4
Soliditet %	26	27	50	45	43

Definitioner: se not 10

### Ägarförhållanden

Företaget har under året sålts inom koncernen av Järna Bilcentrum AB, 556114-7678, till Upplands Bilforum Holding AB 556850-1190 (100%)

### Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 223 456
Årets resultat		-313 684
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 909 772</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
fritt eget kapital	5 223 456
årets resultat	-313 684
<b>Totalt</b>	<b>4 909 772</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 909 772
<b>Summa</b>	<b>4 909 772</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		688 643	1 408 643
		<u>688 643</u>	<u>1 408 643</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 989	-135 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-768 285	-768 285
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-368 631</u>	<u>504 442</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		679	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-747 294	-411 091
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 115 246</u>	<u>93 420</u>
Bokslutsdispositioner	2	720 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-395 246</u>	<u>93 420</u>
Skatt på årets resultat	3	81 562	-101 597
<b>Årets resultat</b>		<u>-313 684</u>	<u>-8 177</u>

2024061808337

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 027 245	18 795 530
		<u>18 027 245</u>	<u>18 795 530</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		720 000	670 488
		<u>720 000</u>	<u>670 488</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>18 747 245</u>	<u>19 466 018</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		114 385	13 593
Övriga fordringar		37 138	22 866
		<u>151 523</u>	<u>36 459</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 786	2 956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>154 309</u>	<u>39 415</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 901 554</u>	<u>19 505 433</u>

2024061808338

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		5 223 456	5 231 633
Årets resultat		-313 684	-8 177
		<u>4 909 772</u>	<u>5 223 456</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 959 772</u>	<u>5 273 456</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 432 422	1 514 791
		<u>1 432 422</u>	<u>1 514 791</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	6,7	11 235 000	11 895 000
		<u>11 235 000</u>	<u>11 895 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	7	660 000	660 000
Skulder till koncernföretag		442 375	-
Övriga kortfristiga skulder		72 977	82 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 008	79 424
		<u>1 274 360</u>	<u>822 186</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>18 901 554</u>	<u>19 505 433</u>

2024061808339

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	24

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utranteras eventuell kvarvarande del av den komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivningsprocenten ligger mellan 2,22-10% och igenomsnitt uppgår till 24 år

#### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utföde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker. En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att regleraförpliktelsen på balansdagen. Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för

### Intäkter

Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans

### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagslokaler redovisas linjärt över leasingperioden

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	720 000	
<b>Summa</b>	<b>720 000</b>	

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	807	101 597
Återföring uppskjuten skatt	-82 369	
	<b>-81 562</b>	<b>101 597</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	22 996 020	22 996 020
Vid årets slut	22 996 020	22 996 020
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 200 490	-3 432 205
-Årets avskrivning	-768 285	-768 285
Vid årets slut	-4 968 775	-4 200 490
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 027 245</b>	<b>18 795 530</b>

### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	5 279 801	5 279 801
Redovisat värde vid årets slut	5 279 801	5 279 801

### Not 5 Avsättningar för övriga skatter

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	1 432 422	1 514 791
	<b>1 432 422</b>	<b>1 514 791</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	660 000	660 000
Amortering inom 2-5 år	2 640 000	2 640 000
Amortering efter 5 år	8 595 000	9 255 000

## Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 050 000	13 050 000
	<b>13 050 000</b>	<b>13 050 000</b>

## Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 895 000  
(12 555 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	11 235 000	11 895 000
Skulder till kreditinstitut	660 000	660 000

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har efter räkenskapsårets utgång fortsatt enligt plan.

## Not 9 Koncernuppgifter

Övergripande koncernredovisning upprättas av Upplands Bilforum Holding AB, org nr 556850-1190 med säte i Skåne, Svedala

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + Justerat eget kapital) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Katrineholm

Anders Rantén

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard  
Auktoriserad revisor

2024061808343

2024061808344



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.05.2024 07:11

SENT BY OWNER:  
Patrik Nygard · 23.05.2024 11:22

DOCUMENT ID:  
BJg709K37R

ENVELOPE ID:  
B1zA5K2mC-BJg709K37R

DOCUMENT NAME:  
Fastighetsbolaget Guldlöparen AB Årsredovisning.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS RANTÉN anders.bilforum@gmail.com	Signed	24.05.2024 15:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/06/08)
	Authenticated	24.05.2024 15:40	Low	IP: 94.191.152.230
2. PATRIK NYGARD Patrik.nygard@bdo.se	Signed	26.05.2024 07:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/05/07)
	Authenticated	26.05.2024 07:10	Low	IP: 98.128.229.145

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Guldlöparen AB  
Org.nr. 559087-4367

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Guldlöparen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Guldlöparen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Guldlöparen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Guldlöparen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Guldlöparen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor

2024061809347



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.05.2024 07:08

SENT BY OWNER:  
Patrik Nygard · 26.05.2024 07:07

DOCUMENT ID:  
BJec7BgER

ENVELOPE ID:  
Bk1qmBg4C-BJec7BgER

DOCUMENT NAME:  
Fastighetsbolaget Guldlöparen AB Revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK NYGARD Patrik.nygard@bdo.se	Signed Authenticated	26.05.2024 07:08 26.05.2024 07:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/07) IP: 98.128.229.145

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed