

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Solklockan i Västervik AB

Org.nr. 559381-3883

Styrelsen för FB Solklockan i Västervik AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Johan Öhrn

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Solklockan Förvaltning AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Söderköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	2 704 689	1 435 139
Resultat efter finansiella poster	819 104	228 156
Balansomslutning	25 210 461	25 292 082
Soliditet (%)	1,1%	0,8%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	0	187 693
Omföring av föregående års resultat		187 693	-187 693
Lämnad utdelning		0	
Årets resultat			62 105
Belopp vid årets utgång	25 000	187 693	62 105

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	187 693
Årets vinst	62 105
	<hr/>
	249 798

disponeras så att

Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överföres	249 798
	<hr/>
	249 798

2024020103153

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-18 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			2 704 689	1 435 139
Summa rörelseintäkter			2 704 689	1 435 139
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-62 545	-31 734
Övriga rörelsekostnader			-1 166 607	-516 198
Summa rörelsekostnader			-1 229 152	-547 932
Rörelseresultat			1 475 537	887 207
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	512 700	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-1 169 133	-659 051
Summa finansiella poster			-656 433	-659 051
Resultat efter finansiella poster			819 104	228 156
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			-757 000	0
Summa bokslutsdispositioner			-757 000	0
Resultat före skatt			62 104	228 156
Skatt på årets resultat			1	-40 463
Årets resultat			62 105	187 693

2024020103154

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	8 086 879	7 753 425
Maskiner och andra tekniska anläggningar			0	0
			<u>8 086 879</u>	<u>7 753 425</u>
Summa anläggningstillgångar			8 086 879	7 753 425
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			16 975 852	17 045 154
			<u>16 975 852</u>	<u>17 045 154</u>
Kassa och bank			147 730	493 503
Summa omsättningstillgångar			17 123 582	17 538 657
SUMMA TILLGÅNGAR			25 210 461	25 292 082

2024020103155

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (250 aktier)			25 000	25 000
			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			187 693	0
Årets resultat			62 105	187 693
			<u>249 798</u>	<u>187 693</u>
Summa eget kapital			274 798	212 693
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			24 650 250	24 711 870
Summa långfristiga skulder			<u>24 650 250</u>	<u>24 711 870</u>
Kortfristiga skulder				
Skatteskulder			65 149	40 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			220 264	327 056
Summa kortfristiga skulder			<u>285 413</u>	<u>367 519</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			25 210 461	25 292 082

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	5 858 537	0
Årets anskaffningar	395 999	5 858 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 254 536	5 858 537
Ingående ackumulerade avskrivningar	-31 734	0
Årets avskrivningar	-62 545	-31 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 279	-31 734
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 926 622	1 926 622
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 622	1 926 622
Utgående redovisat värde	8 086 879	7 753 425
Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	512 698	0
Övriga ränteintäkter	2	0
	512 700	0
Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
Övriga räntekostnader	1 169 133	659 051
	1 169 133	659 051
Not 6. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	24 750 770	24 750 770
Summa ställda säkerheter	24 750 770	24 750 770

Norrköping den 15 januari 2024



Fredrik Delborn



Michael Öhlund



Johan Öhrn