

2024070525678

# Årsredovisning

## Inre Hamnen Bostäder 1 Dotterbolag AB

Organisationsnummer: 559394-0546  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

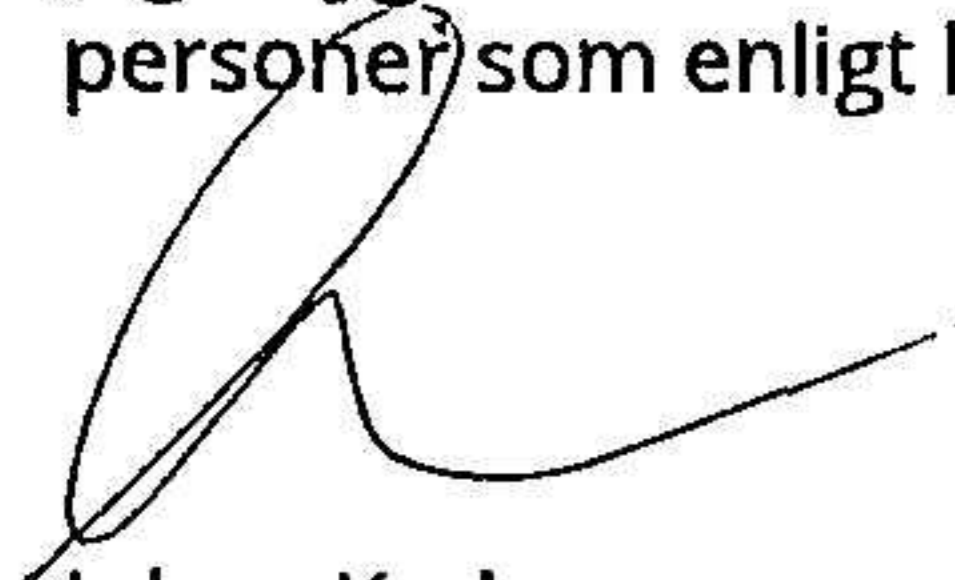
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Karlsson  
Styrelseledamot  
2024-06-28  
STOCKHOLM

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit aktieägartillskott om 2 370 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-08-25 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 902	0
Soliditet (%)	1,1	0,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	0	0	25
Erhållna aktieägartillskott		2 370		2 370
Årets resultat			-1 902	-1 902
Belopp vid årets utgång	25	2 370	-1 902	493

2024070525680

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 370 000
Årets resultat	-1 901 799
<b>Medel att disponera</b>	<b>468 201</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	468 201
<b>Summa</b>	<b>468 201</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-08-25
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-300	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-300</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 220	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 822	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 602</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 902</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 902</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 902</b>	<b>0</b>

2024070525682

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	0	18 559
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	11 889
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>30 448</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>30 448</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		45 330	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 677</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	25
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 677</b>	<b>25</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 677</b>	<b>30 473</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 370	0
Årets resultat		-1 902	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>468</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>493</b>	<b>25</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		44 906	30 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 184</b>	<b>30 448</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>45 677</b>	<b>30 473</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnader och mark avser mark varför ingen avskrivning görs.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Litore, org. nr 769639-7988.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org. nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-08-25 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 220	0

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-08-25 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 822	0

### Not 6. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 559	
Inköp	0	18 559
Försäljningar/utrangeringar	-18 559	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 559</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 559</b>

2024070525685

**Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 889	
Nedlagda utgifter	0	11 889
Försäljningar/utrangeringar	-11 889	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 889</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 889</b>

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2023-12-31**                      **2022-12-31**

Inga ställda säkerheter föreligger.

Inga eventalförpliktelser föreligger.

Stockholm

2024-05-27

Johan Karlsson  
Styrelseordförande

Jonas Andersson

Erik Dansbo