

Årsredovisning

för

Dockstabo AB

556780-8893

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredric Wedin, Styrelseledamot
2025-05-09

Styrelsen för Dockstabo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom marknadsföring och projektledning samt bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har tidigare bedrivits under namnet Verkställande Byrån Invest AB.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 30e april 2024 slutfördes en fusion med dotterbolaget Dockstabo AB, 559004-4369 där dotterbolagets alla tillgångar och skulder samt den verksamhet som tidigare bedrivits i dotterbolaget. Dotterbolagets intäkter och kostnader för året fram till fusionen ingår i sin helhet i bolagets resultaträkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 761	111	1 257	1 175
Resultat efter finansiella poster	-669	-1 490	4 538	28
Soliditet (%)	17,1	32,3	39,0	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 456 935	-726 807	3 830 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		-726 807	726 807	0
Fusions resultat		639 822		639 822
Årets resultat			-26 687	-26 687
Belopp vid årets utgång	100 000	4 269 950	-26 687	4 343 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 269 951
årets förlust	-26 687
	4 243 264
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 243 264
	4 243 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 760 679	111 048
Övriga rörelseintäkter		103 947	78 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 864 626	189 398

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		0	-11 393
Handelsvaror		-141 930	0
Övriga externa kostnader		-2 988 379	-775 232
Personalkostnader	2	-603 264	-90 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-770 473	-419 813
Övriga rörelsekostnader		0	-33 400
Summa rörelsekostnader		-4 504 046	-1 330 345
Rörelseresultat		360 580	-1 140 947

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 390	2 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 035 180	-350 835
Summa finansiella poster		-1 029 790	-348 570
Resultat efter finansiella poster		-669 210	-1 489 517

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	450 000
Förändring av periodiseringsfonder		642 523	0
Förändring av överavskrivningar		0	312 710
Summa bokslutsdispositioner		642 523	762 710
Resultat före skatt		-26 687	-726 807

Årets resultat

-26 687 **-726 807**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	22 814 075	9 317 359
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	8 415	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	869 825	1 082 045
Förbättringsutgifter på egen fastighet	8	73 913	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 766 228	10 399 404
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	50 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	112 500	112 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	1 227 000	545 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 389 500	757 500
Summa anläggningstillgångar		25 155 728	11 156 904
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 541	31 250
Fordringar hos koncernföretag		304 432	450 000
Övriga fordringar		29 268	138 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 654
Summa kortfristiga fordringar		373 241	629 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 619	67 718
Summa kassa och bank		182 619	67 718
Summa omsättningstillgångar		555 860	696 989
SUMMA TILLGÅNGAR		25 711 588	11 853 893

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 269 951	4 456 935
Årets resultat		-26 687	-726 807
Summa fritt eget kapital		4 243 264	3 730 128
Summa eget kapital		4 343 264	3 830 128
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 700	0
Summa obeskattade reserver		65 700	0
Långfristiga skulder			
	12, 13		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 877 369	6 793 057
Övriga skulder		977 000	0
Summa långfristiga skulder		19 854 369	6 793 057
Kortfristiga skulder			
	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		847 206	326 508
Leverantörsskulder		442 942	96 320
Skulder till koncernföretag		0	769 097
Skatteskulder		2 881	0
Övriga skulder		121 838	6 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 388	31 814
Summa kortfristiga skulder		1 448 255	1 230 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 711 588	11 853 893

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 500	47 500
Ingående avskrivningar	-47 500	-47 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 500	-47 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 801 776	8 714 076
Inköp	0	1 087 700
Fusion	9 272 284	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 074 060	9 801 776
Ingående avskrivningar	-484 417	-334 420
Årets avskrivningar	-304 643	-149 997
Fusion	-1 051 913	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 840 973	-484 417
Utgående redovisat värde	17 233 087	9 317 359

Anskaffningsvärdet har minskat med statligt stöd 1 065 943 kr (1 065 943 kr)

Not 5 Övervärden byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Fusion	6 367 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 367 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-116 240	0
Fusion	-669 772	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-786 012	0
Utgående redovisat värde	5 580 988	0

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-585	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585	0
Utgående redovisat värde	8 415	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 226 825	2 488 935
Inköp	25 056	384 306
Försäljningar/utrangeringar	0	-623 416
Omklassificeringar	0	-23 000
Fusion	123 683	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 375 564	2 226 825
Ingående avskrivningar	-1 144 780	-1 499 148
Försäljningar/utrangeringar	0	603 364
Omklassificeringar	0	20 820
Årets avskrivningar	-303 222	-269 816
Fusion	-57 736	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 505 738	-1 144 780
Utgående redovisat värde	869 826	1 082 045

Not 8 Förbättringsutgifter på egen fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fusion	228 412	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 412	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-45 683	0
Fusion	-108 816	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 499	0
Utgående redovisat värde	73 913	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	100 000
Utgående redovisat värde	50 000	100 000

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 500	112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 500	112 500
Utgående redovisat värde	112 500	112 500

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	545 000	65 000
Tillkommande fordringar	682 000	480 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 000	545 000
Utgående redovisat värde	1 227 000	545 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	17 009 292	5 496 915
	17 009 292	5 496 915

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 701 575 kronor (7 070 235 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 854 369	6 743 727
	19 854 369	6 743 727
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	847 206	326 508
	847 206	326 508

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	713 610	1 065 943
	713 610	1 065 943

Erhållet stöd under året uppgår till 0 kr (543 997 kr). Stöden innehåller vissa villkor omåterbetalningsskyldighet i vissa situationer. I dagsläget finns inget som tyder på att de erhållna stöden kommer att behöva återbetalas. Vi anser att villkoren för att erhålla stöden är uppfyllda.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	13 710 000	6 850 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	227 493	326 680
	14 937 493	8 176 680

Örnsköldsvik 2025-05-04

Fredric Wedin
Fredric Wedin
Ordförande

Henrik Hoffman
Henrik Hoffman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-04

Ernst & Young AB

Joakim Grundin
Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dockstabo AB, org.nr 556780-8893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dockstabo AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dockstabo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dockstabo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dockstabo AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dockstabo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 04 maj 2025

Ernst & Young AB

Joakim Grundin

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor