

Årsredovisning

för

Stefan Karlsson Invest AB

559031-0511

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Olof Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2023-07-27

Styrelsen för Stefan Karlsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenbergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	151	188	162	216
Resultat efter finansiella poster	358	672	660	95
Soliditet (%)	55,1	49,5	28,4	15,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	859 406	533 793	1 443 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		533 793	-533 793	0
Årets resultat			283 811	283 811
Belopp vid årets utgång	50 000	1 393 199	283 811	1 727 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 393 198
årets vinst	283 811
	1 677 009
disponeras så att i ny räkning överföres	1 677 009
	1 677 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	150 560	187 913
Övriga rörelseintäkter	303 415	645 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	453 975	833 646

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-39 752	-73 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 738	-89 893
Summa rörelsekostnader	-102 490	-163 546
Rörelseresultat	351 485	670 100

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 463	2 260
Summa finansiella poster	6 463	2 260
Resultat efter finansiella poster	357 948	672 360

Resultat före skatt

357 948 **672 360**

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 137	-138 567
Årets resultat	283 811	533 793

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 321 210	2 055 533
Summa materiella anläggningstillgångar		1 321 210	2 055 533
Summa anläggningstillgångar		1 321 210	2 055 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		700 000	700 000
Summa kortfristiga placeringar		700 000	700 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 111 723	162 862
Summa kassa och bank		1 111 723	162 862
Summa omsättningstillgångar		1 811 723	862 862
SUMMA TILLGÅNGAR		3 132 933	2 918 395

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 393 198	859 405
Årets resultat		283 811	533 793
Summa fritt eget kapital		1 677 009	1 393 198
Summa eget kapital		1 727 009	1 443 198
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		225 524	294 797
Övriga skulder		1 170 200	1 170 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 200	10 200
Summa kortfristiga skulder		1 405 924	1 475 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 132 933	2 918 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 364 391	2 735 304
Försäljningar/utrangeringar	-713 070	-370 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 651 321	2 364 391
Ingående avskrivningar	-308 858	-267 145
Försäljningar/utrangeringar	41 485	48 180
Årets avskrivningar	-62 738	-89 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 111	-308 858
Utgående redovisat värde	1 321 210	2 055 533

Ullared 2023-06-30

Nils Olof Stefan Karlsson
Nils Olof Stefan Karlsson