

# Årsredovisning

för

## Xoel AB

559010-3577

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Pierre Eklund, Styrelseledamot  
2022-11-28

Styrelsen för Xoel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i XOEL Skövde AB (559228-6818).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	576	16 038	14 176	-3
Soliditet (%)	4,0	29,1	32,3	19,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 670	558 821	16 038 231	16 657 722
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-16 000 000		-16 000 000
Balanseras i ny räkning		16 038 231	-16 038 231	0
Årets resultat			575 963	575 963
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 670</b>	<b>597 052</b>	<b>575 963</b>	<b>1 233 685</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597 052
årets vinst	575 963
	<b>1 173 015</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 173 015
	<b>1 173 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 822

-1 011 210

**Summa rörelsekostnader**

**-1 822**

**-1 011 210**

**Rörelseresultat**

**-1 822**

**-1 011 210**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

579 463

17 050 503

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 678

-1 062

**Summa finansiella poster**

**577 785**

**17 049 441**

**Resultat efter finansiella poster**

**575 963**

**16 038 231**

**Resultat före skatt**

**575 963**

**16 038 231**

**Årets resultat**

**575 963**

**16 038 231**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

9 508 900

8 944 010

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 508 900**

**8 944 010**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 508 900**

**8 944 010**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

10 000 000

21 371 200

Övriga fordringar

55

26 020 478

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 000 055**

**47 391 678**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 428 589

866 762

**Summa kassa och bank**

**11 428 589**

**866 762**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 428 644**

**48 258 440**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 937 544**

**57 202 450**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 670

60 670

**Summa bundet eget kapital**

**60 670**

**60 670**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

597 052

558 821

Årets resultat

575 963

16 038 231

**Summa fritt eget kapital**

**1 173 015**

**16 597 052**

**Summa eget kapital**

**1 233 685**

**16 657 722**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

650 000

Skulder till koncernföretag

29 703 859

39 734 820

Skatteskulder

0

153 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**29 703 859**

**40 544 728**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 937 544**

**57 202 450**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 944 010	5 566 000
Inköp	1 837 500	3 428 010
Försäljningar	-1 512 610	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 268 900</b>	<b>8 944 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 268 900</b>	<b>8 944 010</b>

Karlstad 2022-09-21

*Pierre Eklund*  
Pierre Eklund  
Ordförande

*Nils Magnus Nilsson*  
Nils Magnus Nilsson