

2024070914522

Årsredovisning

för

Krontallsvägens Fastighet AB

Org.nr. 559320-4760

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



20



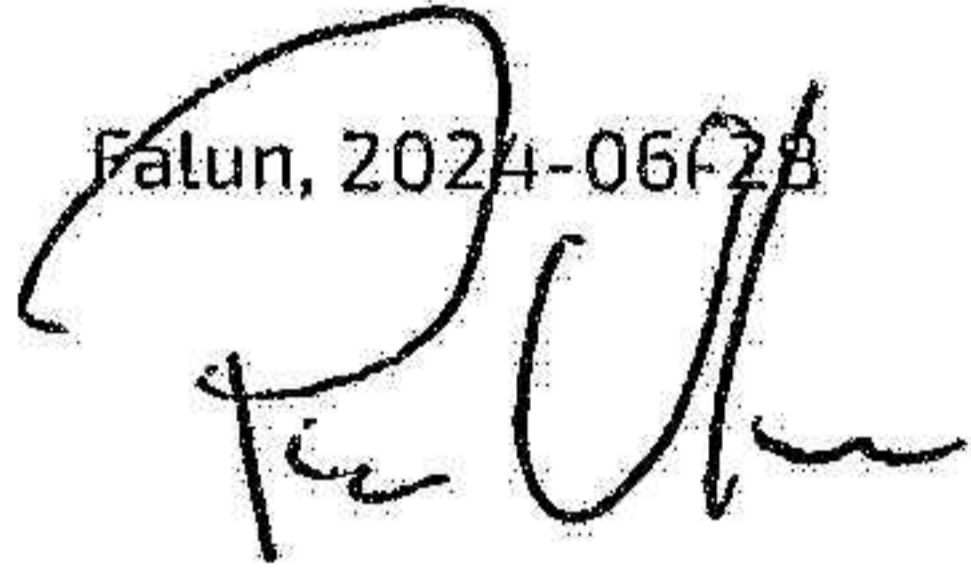
Fastställelseintyg

Krontallsvägens Fastighet AB (559320-4760)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Falun, 2024-06-28



Ulvén Per, Styrelseledamot



Styrelsen för Krontallsvägens Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2 juni 2021 och detta är därmed bolagets andra räkenskapsår.

Bolaget skall äga och förvalta egendom och värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då det finns ett övervärde om minst 5 mkr i fastigheten "Nedre Gruvriset 33:166, så är bolaget inte på obestånd och aktiekapitalet inte förbrukat.

Bolaget har tecknat hyreskontrakt med Duo Fasadsystem AB från och med oktober 2023.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021-06/2021-12 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------------|
| Nettoomsättning | -2 | -1 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -116 751 | -4 091 | -5 679 |
| Balansomslutning | 12 664 781 | 9 048 827 | 1 355 551 |
| Soliditet (%) | -0,80 | 0,17 | 1,43 |

Kommentar flerårsöversikt

Underskottet för räkenskapsåret beror på ökade räntekostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -5 679 | -4 091 | 15 230 |
| Utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -4 091 | 4 091 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -116 751 | -116 751 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -9 770 | -116 751 | -101 521 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -9 770 |
| Årets resultat | -116 751 |
| Summa | -126 521 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | -126 521 |
| Summa | -126 521 |

2024070914524

70
h
MW

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | -2 | -1 |
| Övriga rörelseintäkter | | 262 500 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 262 498 | -1 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -90 511 | -1 321 |
| Summa rörelsekostnader | | -90 511 | -1 321 |
| Rörelseresultat | | 171 987 | -1 322 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 739 | 120 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -289 476 | -2 890 |
| Summa finansiella poster | | -288 737 | -2 769 |
| Resultat efter finansiella poster | | -116 751 | -4 091 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -116 751 | -4 091 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -116 751 | -4 091 |

70
M
MN

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2.3 | 11 712 661 | 2 907 648 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 712 661 | 2 907 648 |
| <hr/> | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 712 661 | 2 907 648 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 218 750 | 0 |
| Övriga fordringar | | 745 | 256 866 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 516 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 237 011 | 256 866 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 715 108 | 5 884 313 |
| Summa kassa och bank | | 715 108 | 5 884 313 |
| <hr/> | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 952 119 | 6 141 179 |
| <hr/> | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 664 781 | 9 048 827 |

20
hca MW

2024070914526

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -9 770 | -5 679 |
| Årets resultat | | -116 751 | -4 091 |
| Summa fritt eget kapital | | -126 521 | -9 770 |
| Summa eget kapital | | -101 521 | 15 230 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 4 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 31 983 | 2 822 |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 3 030 775 | 3 030 775 |
| Övriga skulder | | 42 686 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 | 3 660 858 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 766 302 | 3 033 597 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 664 781 | 9 048 827 |

Ru
hkr MW

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|-----------------------------------|---------|----|
| Byggnader | | |
| Nybyggnad, Nedre Gruvriset 33:166 | 4% | 25 |

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden, mark | 1 330 875 | 1 330 875 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 330 875 | 1 330 875 |
| Redovisat värde | 1 330 875 | 1 330 875 |

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 576 773 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 8 805 013 | 1 576 773 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 381 786 | 1 576 773 |
| Redovisat värde | 10 381 786 | 1 576 773 |

Not 4 – Checkräkningskredit

Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------|------------|------------|
| Beviljat belopp | 6 000 000 | 6 000 000 |

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

R
L
M

| Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | Typ av balanspost | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------------|------------|------------|
| Skulder till koncernföretag | kortfristiga skulder | 3 030 775 | 3 030 775 |

Not 6 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| Typ av interimspost | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| Upplupna räntekostnader | 87 070 | 0 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 175 000 | 0 |
| Ofakturerat för pågående nyanläggning | 3 398 788 | 0 |
| Summa | 3 660 858 | 0 |

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 000 000 | 6 000 000 |

Handwritten signatures and initials, including "P" and "M".

2024070914529

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Falun



Per Ulvenvall, TakTec AB

Lars-Gunnar Larsson, ICAP AB


2024-06-28

2024-06-28

Styrelseledamot

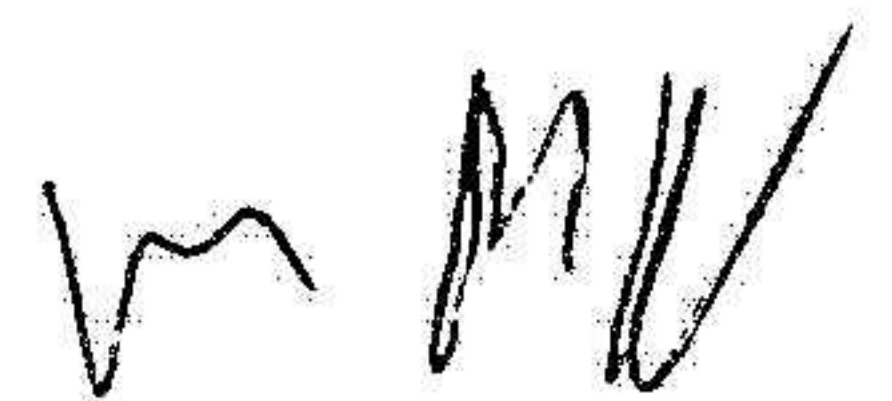
Styrelseordförande / Styrelseledamot, Styrelseledamot

Mattias Nordlund



2024-06-28

Styrelsesuppleant



2024070914530