

Årsredovisning

för

Viginti Fastighetsutveckling AB

556398-6719

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Gil, Styrelseledamot

2024-01-23

Styrelsen för Viginti Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver projektering, projektutveckling och projektledning. Företaget är ett helägt dotterbolag till Viginti Holding AB med organisationsnummer 559337-7129 och säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 500	1 764	2 041	150
Resultat efter finansiella poster	1 652	-975	2 222	104
Soliditet (%)	93	17	65	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 221 855	-975 189	1 366 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			-975 189	975 189	0
Årets resultat				1 422 798	1 422 798
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	246 666	1 422 798	1 789 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 666
årets vinst	1 422 798
	1 669 464
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 650 kronor per aktie)	1 650 000
i ny räkning överföres	19 464
	1 669 464

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 500 388	1 763 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 500 388	1 763 569
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 744 272	-2 519 626
Personalkostnader	2	-1 082 790	-207 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 729	-7 729
Övriga rörelsekostnader		-14 402	0
Summa rörelsekostnader		-2 849 193	-2 735 174
Rörelseresultat		1 651 195	-971 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39	-3 617
Summa finansiella poster		373	-3 584
Resultat efter finansiella poster		1 651 568	-975 189
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-142 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-142 000	0
Resultat före skatt		1 509 568	-975 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 770	0
Årets resultat		1 422 798	-975 189

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 580

28 309

Summa materiella anläggningstillgångar

20 580

28 309

Summa anläggningstillgångar

20 580

28 309

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 650 000

Fordringar hos koncernföretag

1 691 300

5 490 801

Övriga fordringar

89 265

43 862

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 393

161 716

Summa kortfristiga fordringar

1 793 958

7 346 379

Kassa och bank

Kassa och bank

238 339

629 295

Summa kassa och bank

238 339

629 295

Summa omsättningstillgångar

2 032 297

7 975 674

SUMMA TILLGÅNGAR

2 052 877

8 003 983

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 666	2 221 855
Årets resultat		1 422 798	-975 189
Summa fritt eget kapital		1 669 464	1 246 666
Summa eget kapital		1 789 464	1 366 666
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		142 000	0
Summa obeskattade reserver		142 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 639	1 606 418
Skulder till koncernföretag		0	4 950 000
Skatteskulder		70 156	0
Övriga skulder		8 618	39 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	41 078
Summa kortfristiga skulder		121 413	6 637 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 052 877	8 003 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,25	0,25

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 643	38 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 643	38 643
Ingående avskrivningar	-10 334	-2 605
Årets avskrivningar	-7 729	-7 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 063	-10 334
Utgående redovisat värde	20 580	28 309

Norrköping 2024-01-23

Patrik Ondracek
Patrik Ondracek
Ordförande

Alexander Gil
Alexander Gil