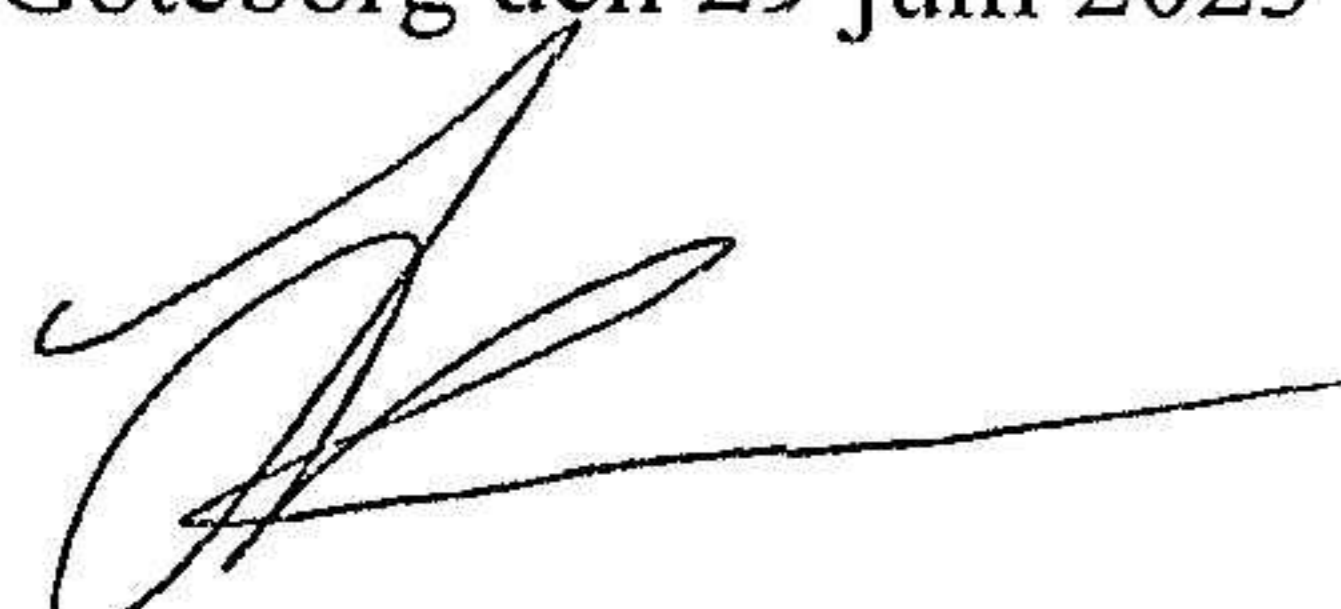


Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Hållbar Fastighetsförvaltning Norden AB
559033-9866
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hållbar Fastighetsförvaltning Norden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 juni 2023



Henrik Börjesson

Styrelsen för Hållbar Fastighetsförvaltning Norden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens verksamhet är förvaltning, förmedling och förädling av fastigheter. Samtliga fastigheter är fullt uthyrda och har varit det under året.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökade räntekostnader och stigande energikostnader påverkar bolaget negativt framförallt under kvartal 3 och 4.

Koncernen har kunnat parera delar av dessa ökade kostnader med ökade hyresintäkter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets sluta har fastighetsbolaget Omställningsbara hus Sverige AB förvärvats till 100 procent. Bolaget äger en liten hyresfastighet på Eklandagatan i Göteborg. Planering pågår att renovera denna fastighet under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	
Nettoomsättning	19 121	14 338	14 042	
Resultat efter finansiella poster	3 547	17 856	5 627	
Soliditet (%)	28,3	26,3	24,1	
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	251	13 619	-23	9
Soliditet (%)	49,9	41,1	1,3	2,4

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 106 044	26 180 114	465 477	68 801 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-850 000		-850 000
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-16 974	16 974		0
Just. från föregående år			-1 575 450		-1 575 450
Årets resultat			2 336 544	94 434	2 430 978
Belopp vid årets utgång	50 000	42 089 070	26 108 182	559 911	68 807 163

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	183 536	13 619 107	13 852 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 619 107	-13 619 107	0
Årets resultat			251 267	251 267
Belopp vid årets utgång	50 000	13 802 643	251 267	14 103 910

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 802 643
årets vinst	251 267
	14 053 910
disponeras så att i ny räkning överföres	14 053 910
	14 053 910

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		19 120 764	14 337 743
Övriga rörelseintäkter		250 000	1 775 077
		19 370 764	16 112 820
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 283 599	-4 854 688
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 846 392	-3 499 016
		-12 129 991	-8 353 704
Rörelseresultat		7 240 773	7 759 116
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	0	12 950 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 679	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 807 455	-2 853 495
		-3 693 776	10 096 505
Resultat efter finansiella poster		3 546 997	17 855 621
Resultat före skatt		3 546 997	17 855 621
Skatt på årets resultat		-931 252	-1 026 700
Uppskjuten skatt		-184 767	-278 723
Minoritetens andel i årets resultat		-94 434	-448 477
Årets resultat		2 336 544	16 101 721

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	201 566 429	203 334 248
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 526	248 832
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 545 479	6 076 877
		212 121 434	209 659 957

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	6, 7	10 190 208	10 190 208
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 017 309	0
Andra långfristiga fordringar	8	8 261 521	7 992 685
		20 469 038	18 182 893
Summa anläggningstillgångar		232 590 472	227 842 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 179 191	610 905
Fordringar hos intresseföretag		1 169 967	19 280 083
Övriga fordringar		1 816 688	7 448 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	1 552 515	808 446
		5 718 361	28 148 432

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 465 318	4 060 883
		8 183 679	32 209 315

SUMMA TILLGÅNGAR

240 774 151 260 052 165

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Bundna reserver	10	42 089 070	42 106 044
Fria reserver		23 771 638	10 078 393
Årets resultat		2 336 544	16 101 721
Summa eget kapital		68 247 252	68 336 158
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		559 911	465 477
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	12 502 078	12 481 885
		12 502 078	12 481 885
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	143 226 790	151 087 528
Övriga skulder		4 274 273	15 727 378
		147 501 063	166 814 906
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 185 074	5 157 394
Leverantörsskulder		707 274	99 187
Skulder till intresseföretag		2 438 135	0
Aktuella skatteskulder		1 972 019	2 291 089
Övriga skulder		707 222	3 802 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	954 123	603 646
		11 963 847	11 953 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		240 774 151	260 052 165

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 546 997	17 855 621
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	3 846 392	3 499 016
Betald skatt	-1 250 322	-843 715
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	6 143 067	20 510 922
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring kundfordringar	-568 286	-364 307
Förändring av kortfristiga fordringar	22 998 357	-17 951 341
Förändring leverantörsskulder	608 087	-36 519
Förändring av kortfristiga skulder	-597 979	5 070 637
Kassaflöde från den löpande verksamheten	28 583 246	7 229 392
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-6 078 823	-20 647 945
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-2 286 145	-13 408 756
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 364 968	-34 056 701
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	29 254 422
Amortering av lån	-19 313 843	0
Utbetald utdelning	-2 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-21 813 843	29 254 422
Årets kassaflöde	-1 595 565	2 427 113
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	4 060 883	1 633 770
Likvida medel vid årets slut	2 465 318	4 060 883

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	0
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	14	700 000	13 650 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142 764	187 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591 497	-218 029
		251 267	13 619 107
Resultat efter finansiella poster		251 267	13 619 107
Resultat före skatt		251 267	13 619 107
Årets resultat		251 267	13 619 107

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	15, 16	5 048 390	4 448 390
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	689 467	675 948
Andra långfristiga fordringar	8	5 829 113	1 480 278
		11 616 970	6 654 616
Summa anläggningstillgångar		11 616 970	6 654 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		16 673 808	27 055 625
Övriga fordringar		482	482
		16 674 290	27 056 107

Summa omsättningstillgångar **16 674 290** **27 056 107**

SUMMA TILLGÅNGAR **28 291 260** **33 710 723**

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 802 643

183 536

Årets resultat

251 267

13 619 107

14 053 910

13 802 643

Summa eget kapital

14 103 910

13 852 643

Långfristiga skulder

18

Övriga skulder

6 929 136

9 510 114

Summa långfristiga skulder

6 929 136

9 510 114

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 258 214

10 347 966

Summa kortfristiga skulder

7 258 214

10 347 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 291 260

33 710 723

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	251 267	13 619 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	251 267	13 619 107
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	10 381 817	-18 611 880
Förändring av kortfristiga skulder	-3 089 752	1 464 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 292 065	-3 527 825
Investeringsverksamheten		
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	-4 962 354	2 711 889
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 962 354	2 711 889
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	815 936
Amortering av lån	-2 580 978	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 580 978	815 936
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50 år
-----------	----------

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer,

som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	15 950 000
Nedskrivningar	0	-3 000 000
	0	12 950 000

Not 3 Byggnader och mark Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 500 642	200 511 640
Inköp		2 541 433
Försäljningar/utrangeringar		-5 982 285
Uppskrivning		0
Genom förvärv av bolag	1 750 000	26 429 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 250 642	223 500 642
Ingående avskrivningar	-20 166 394	-15 267 551
Försäljningar/utrangeringar		245 485
Årets avskrivningar	-4 053 725	-3 450 091
Genom förvärv av bolag	535 906	-1 694 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 684 213	-20 166 394
Utgående redovisat värde	201 566 429	203 334 248

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	693 541	693 541
Försäljningar/utrangeringar	-325 001	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 540	693 541
Ingående avskrivningar	-444 709	-404 385
Försäljningar/utrangeringar	127 582	
Årets avskrivningar	-41 887	-40 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 014	-444 709
Utgående redovisat värde	9 526	248 832

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 076 877	5 039 972
Inköp	4 468 602	1 036 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 545 479	6 076 877
Utgående redovisat värde	10 545 479	6 076 877

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 190 208	75 000
Inköp		10 115 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 190 208	10 190 208
Utgående redovisat värde	10 190 208	10 190 208

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	75 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

**Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Custom Estate Kville 29:a AB	50%	25 000
Rönnerberga Specialfastigheter	50%	25 000
Solidutveckling Nordic AB	50%	3 196 908
Positivum AB	28%	6 943 300
		10 190 208

	Org.nr	Säte
Custom Estate Kville 29:a AB	559090-4917	Göteborg
Rönnerberga Specialfastigheter	556983-9276	Göteborg
Solidutveckling Nordic AB	556795-3947	Göteborg
Positivum AB	556920-3739	Göteborg

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Custom Estate Kville 29:a AB	50%	250	25 000
Rönnerberga Specialfastigheter	50%	250	25 000
			50 000

	Org.nr	Säte
Custom Estate Kville 29:a AB	559090-4917	Göteborg
Rönnerberga Specialfastigheter	556983-9276	Göteborg

**Not 8 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 992 685	4 699 137
Tillkommande fordringar	268 836	3 293 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 261 521	7 992 685
Utgående redovisat värde	8 261 521	7 992 685

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480 278	4 501 066
Tillkommande fordringar	4 348 835	
Avgående fordringar		-3 020 788
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 829 113	1 480 278
Utgående redovisat värde	5 829 113	1 480 278

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringar	22 515	22 490
Övr interimfordringar	630 000	785 956
Hyrer	900 000	0
	1 552 515	808 446

**Not 10 Uppskrivningsfond
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	42 106 044	40 328 463
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-644 234	-535 122
Förvärv	0	3 362 332
Omklassificering	627 260	-1 049 629
Belopp vid årets utgång	42 089 070	42 106 044

**Not 11 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	12 481 885	12 203 162
Årets avsättningar	162 740	421 270
Under året återförda belopp	-142 547	-142 547
	12 502 078	12 481 885

**Not 12 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 148 411 864 kronor (156 244 922 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 226 790	151 087 528
	143 226 790	151 087 528
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 185 074	5 157 394
	5 185 074	5 157 394

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Räntor	236 400	155 527
Förutbetalda intäkter	639 223	369 270
Övrigt	78 500	78 849
	954 123	603 646

**Not 14 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar, anteciperad	700 000	13 650 000
	700 000	13 650 000

**Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 448 390	4 206 500
Inköp	1 000 000	241 890
Återbetalning tillskott	-400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 048 390	4 448 390
Utgående redovisat värde	5 048 390	4 448 390

Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

HFFN Majorna AB	100%	500	50 000
Custom Estate Kålltorp AB	100%	500	1 140 000
Customs Estate AB	100%	500	2 000 000
HFFN Gula Villan AB	100%	1 000	100 000
Flygplatslagret i Landvetter AB	100%	500	50 000
Airport Vehicle Service i Härryda AB	100%	500	1 575 390
HFFN Utby AB	66%	330	33 000
HFFN Fastighetsutveckling AB	100%	500	50 000
Göteborg Skår Fastighets AB	100%	500	50 000
			5 048 390

	Org.nr	Säte
HFFN Majorna AB	556987-5650	Göteborg
Custom Estate Kålltorp AB	559057-2730	Göteborg
Customs Estate AB	556412-3296	Göteborg
HFFN Gula Villan AB	556412-3296	Göteborg
Flygplatslagret i Landvetter AB	556586-1209	Göteborg
Airport Vehicle Service i Härryda AB	556922-3596	Göteborg
HFFN Utby AB	556667-2308	Göteborg
HFFN Fastighetsutveckling AB	559090-4917	Göteborg
Göteborg Skår Fastighets AB	559136-5118	Göteborg

Not 17 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 948	662 694
Tillkommande fordringar	13 519	13 254
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	689 467	675 948
Utgående redovisat värde	689 467	675 948

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	122 439 509	127 224 532
	122 439 509	127 224 532

Moderbolaget

Det finns ingen upprättad amorteringsplan

**Not 19 Eventualförpliktelser
Koncernen**

Enligt styrelsens bedömning är att koncernen inte har några eventualförpliktelser

Moderbolaget

Conventas avtal finns upprättat

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen skulder i dotterbolag	54 333 010	59 102 690
	54 333 010	59 102 690

**Not 20 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	166 138 000	156 163 000
	166 138 000	156 163 000

Göteborg den 29 juni 2023



Henrik Börjesson
Ordförande



Patrik Lilja



Robert el Moussaoui