

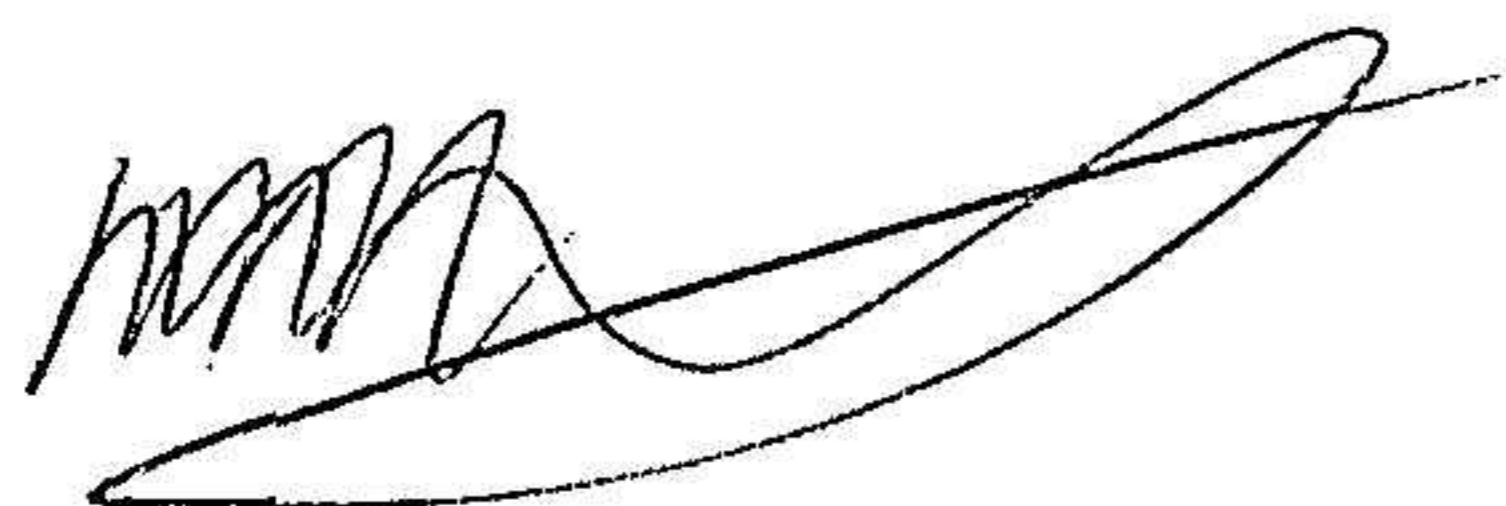
Årsredovisning
för
PGSS Real Estate AB
556983-5233

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PGSS Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-04-05



Henrik Mattsson

Styrelsen för PGSS Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att bedriva förmedling av fastigheter och lokaler samt konsultverksamhet gällande fastighetsöverlåtelse och lokaluthyrning, äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrstjärnan Fastighets AB, org. nr 556949-5251.

Företaget har sitt säte i Norrbotten, Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 103	869	1 858	668
Resultat efter finansiella poster	327	60	352	16
Soliditet (%)	56	40	62	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	249 209	111 641	410 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 641	-111 641	0
Årets resultat			258 957	258 957
Belopp vid årets utgång	50 000	360 850	258 957	669 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 850
årets vinst	258 957
	619 807
disponeras så att i ny räkning överföres	619 807
	619 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures:
M
FCM

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 103 147	868 615
Övriga rörelseintäkter	0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 103 147	868 616

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 030	-4 000
Övriga externa kostnader	-774 740	-804 432
Summa rörelsekostnader	-775 771	-808 432
Rörelseresultat	327 376	60 184

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70	-12
Summa finansiella poster	-56	-12
Resultat efter finansiella poster	327 320	60 172

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	87 998
Summa bokslutsdispositioner	0	87 998
Resultat före skatt	327 320	148 170

Skatter

Skatt på årets resultat	-68 363	-36 529
Årets resultat	258 957	111 641

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	12 500
Övriga fordringar	3 337	377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 547	17 927
Summa kortfristiga fordringar	23 884	30 804

Kassa och bank

Kassa och bank	1 182 146	993 549
Summa kassa och bank	1 182 146	993 549
Summa omsättningstillgångar	1 206 030	1 024 353

SUMMA TILLGÅNGAR

1 206 030 1 024 353

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	360 850	249 208
Årets resultat	258 957	111 641
Summa fritt eget kapital	619 807	360 849
Summa eget kapital	669 807	410 849

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	12 500	0
Leverantörsskulder	45 502	128 968
Skulder till koncernföretag	420 000	400 000
Skatteskulder	11 404	449
Övriga skulder	23 242	55 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 575	28 830
Summa kortfristiga skulder	536 223	613 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 206 030 1 024 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

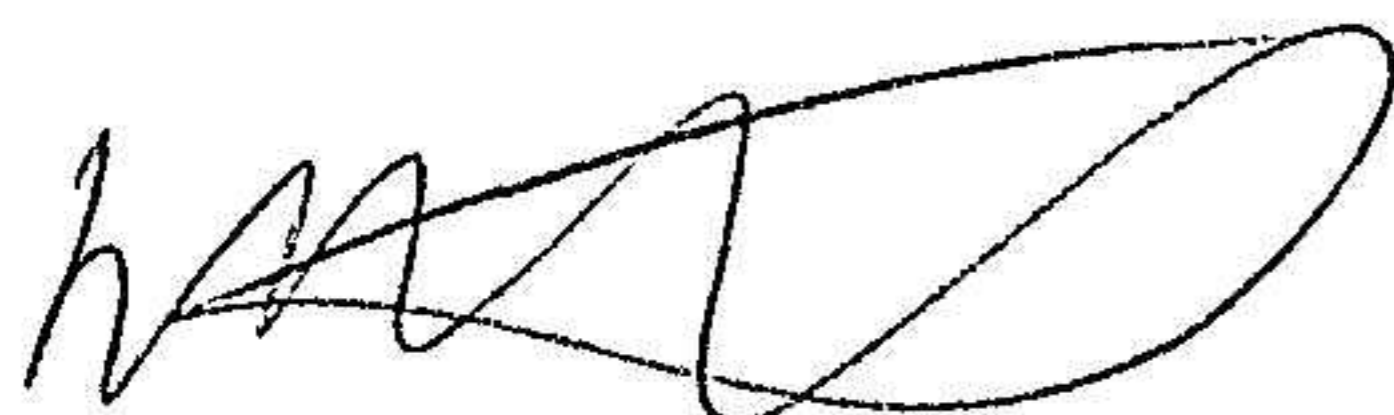
Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

MM
JCM

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-04-05



Henrik Mattsson
Ordförande



Jasmin Cruz Mattsson
Styrelseledamot