

Årsredovisning

för

Gamla Brukskontoret i Hylte AB

org.nr. 556835-6587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Brukskontoret i Hylte AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 mars 2026.

Det beslöts även att de balanserade vinstmedlen skulle behandlas enligt styrelsens förslag.


Magnus Bagge

Gamla Brukskontoret i Hylte AB

org.nr. 556835-6587

2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har vidareutvecklat fastigheten för att kunna vara redo att ta emot fler hyresgäster.

Flerårsjämförelse*

(TKR)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	356	417	371	221
Resultat efter finansiella poster	-230	30	-258	-237
Soliditet (%)	4%	4%	4%	2%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Rapport över förändring av eget kapital

	<u>Bundet Eget Kapital</u>		<u>Summa</u>	
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	<u>Fritt Eget Kapital</u> Årets resultat	<u>Eget Kapital</u> Totalt
Ingående balans 2025.01.01	150 000	-26 265	30 382	154 117
Disp. enl. stämman		30 382	-30 382	0
Villkorat aktieägartillskott			240 000	240 000
Årets resultat			<u>-229 875</u>	<u>-229 875</u>
Utgående balans 2025.12.31	150 000	4 117	10 125	164 242

Totalt inbetalda aktieägartillskott uppgår till 765 000 kronor.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget fortsätter att utveckla fastigheten och räknar med att under året kunna välkomna nya hyresgäster.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står
balanserat resultat

244 117

årets resultat

-229 875

14 242

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

14 242

14 242

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		355 923	417 495
Övriga intäkter		0	0
		<u>355 923</u>	<u>417 495</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-312 083	-372 731
Avskrivningar byggnader och inventarier	1,2	-221 891	-163 310
		<u>-533 974</u>	<u>-536 041</u>
Rörelseresultat		-178 051	-118 546
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57	222 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 880	-73 367
		<u>-51 823</u>	<u>148 929</u>
Resultat före skatt		-229 875	30 382
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-229 875</u>	<u>30 382</u>

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1	<u>2 647 399</u>	<u>2 694 536</u>
	2 647 399	2 694 536

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

2	<u>569 059</u>	<u>349 557</u>
	569 059	349 557

Summa anläggningstillgångar

3 216 458

3 044 093

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	236 569	203 625
--	---------	---------

Bolagets skattefordran

	18 310	0
--	--------	---

Övriga fordringar

	84 542	18 442
--	--------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>28 244</u>	<u>27 884</u>
--	---------------	---------------

	367 665	249 951
--	---------	---------

Kassa och bank

87 307

221 646

Summa omsättningstillgångar

454 972

471 597

SUMMA TILLGÅNGAR

3 671 430

3 515 690

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

3

150 000150 000**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

4 117

-26 265

Aktieägartillskott

240 000

0

Årets resultat

-229 87530 382

14 242

4 117

Summa eget kapital164 242154 117**Långfristiga skulder**

4

Skuld till kreditinstitut

1 006 875

1 074 375

Skuld aktieägare

1 620 0001 860 000

2 626 875

2 934 375

Kortfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut

67 500

67 500

Skuld aktieägare

240 000

240 000

Leverantörsskulder

506 277

28 925

Aktuell skatteskuld

0

2 293

Övriga skulder

9 962

12 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 57575 500

880 313

427 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 671 430****3 515 690**

Gamla Brukskontoret i Hylte AB
org.nr. 556835-6587

7

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Immateriella och Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad
värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över
tillgångarnas nyttjandeperiod.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar
och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har
minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa
värdet av en eventuell nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 843 850	2 843 850
	Årets inköp	0	0
	Utgående ack anskaffningsvärde	<u>2 843 850</u>	<u>2 843 850</u>
	Ingående avskrivningar	-149 314	-102 046
	Årets avskrivningar	-47 137	-47 268
	Utgående ack avskrivningar	<u>-196 451</u>	<u>-149 314</u>
	Utgående redovisat värde	2 647 399	2 694 536
	Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år		
	Redovisat värde byggnader	2 173 399	2 220 536
	Redovisat värde mark	474 000	474 000
Not 2	Inventarier	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	581 798	581 798
	Årets inköp	394 256	0
	Utgående ack anskaffningsvärde	<u>976 054</u>	<u>581 798</u>
	Ingående avskrivningar	-232 241	-116 199
	Årets avskrivningar	-174 754	-116 042
	Utgående ack avskrivningar	<u>-406 995</u>	<u>-232 241</u>
	Utgående redovisat värde	569 059	349 557
Not 3	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Antal aktier
	Antal/värde vid årets ingång	1 500	1 500
	Antal/värde vid årets utgång	1 500	1 500
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Amortering inom 1 till 5 år	1 890 000	2 130 000
	Amortering efter 5 år	736 875	804 375
		<u>2 626 875</u>	<u>2 934 375</u>

Gamla Brukskontoret i Hylte AB
org.nr. 556835-6587

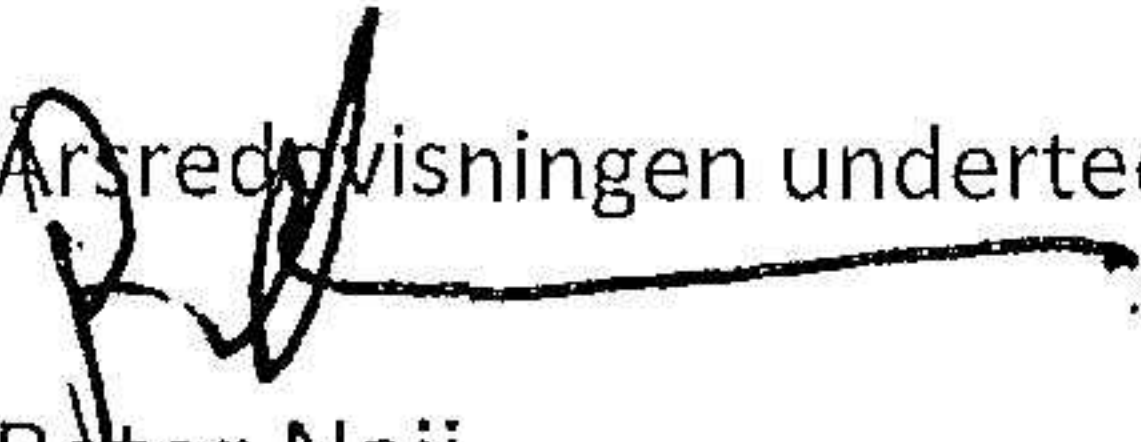
9

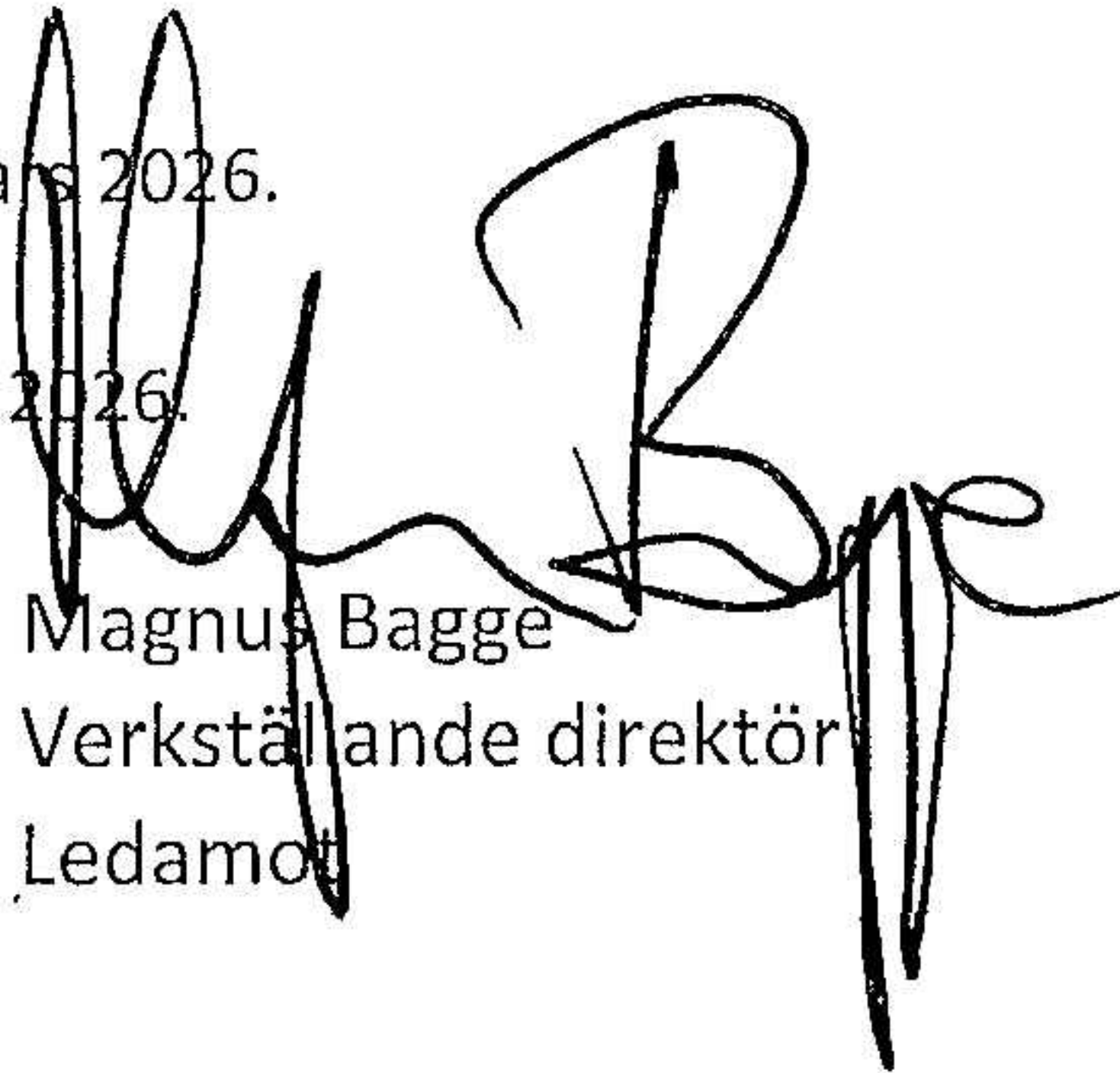
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	<u>Ställda säkerheter</u>		
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000

Årsredovisningens innehåll blev klart den 3 mars 2026.

Årsredovisningen undertecknades den 3 mars 2026.


Peter Naij
Ledamot


Magnus Bagge
Verkställande direktör
Ledamot