

Årsredovisning

för

ResiDev I AB

559200-1712

Räkenskapsåret

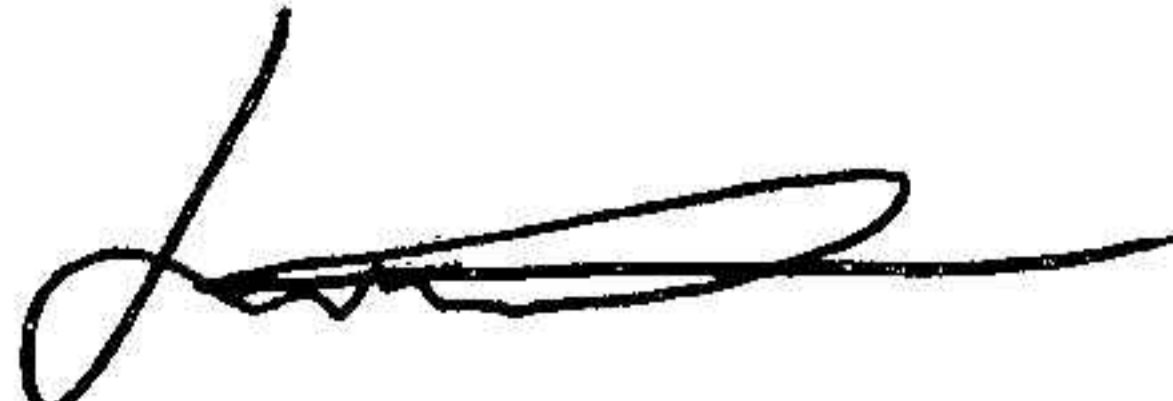
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i ResiDev I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-23



Carl Zetterqvist

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

ResiDev I AB
559200-1712

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



ResiDev I AB
559200-1712

ÅRSREDOVISNING FÖR RESIDEV I AB

Styrelsen för ResiDev I AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderföretag i en koncern som bedriver bostadsutveckling i Sverige.

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolaget ResiDev Finance AB, org nr 559473-2132.

Bolaget har under året sålt dotterbolaget ResiDev PD, org nr 559258-6902.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 165 244 tkr till flera bolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 513	-36 241	-1 195	-3 319
Soliditet	96%	96%	99%	98%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	50	-	453 285	419 204
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-34 131	34 131
Årets resultat			6 513	6 513
Utgående balans	50	0	419 154	425 717



ResiDev I AB
559200-1712

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	419 154 289
Årets vinst	6 512 931
	<u>425 667 220</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	425 667 220
	<u>425 667 220</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



ResiDev I AB
559200-1712

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		93	648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		93	648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20	-266
Övriga rörelsekostnader		0	-
Summa rörelsekostnader		-20	-266
Rörelseresultat		73	382
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-375	-1 955
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6	206
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		6 809	-34 874
Summa finansiella poster		6 440	-36 623
Resultat efter finansiella poster		6 513	-36 241
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	2 110
Summa bokslutsdispositioner		0	2 110
Resultat före skatt		6 513	-34 131
ÅRETS RESULTAT		6 513	-34 131



ResiDev I AB
559200-1712

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	185 594	13 917
Summa finansiella anläggningstillgångar		185 594	13 917
Summa anläggningstillgångar		185 594	13 917
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		256 060	417 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	6
Summa kortfristiga fordringar		256 066	417 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		12	4 294
Summa kassa och bank		12	4 294
Summa omsättningstillgångar		256 078	421 658
SUMMA TILLGÅNGAR		441 672	435 575



ResiDev I AB
559200-1712

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		419 154	453 285
Årets resultat		6 513	-34 131
Summa fritt eget kapital		425 667	419 154
Summa eget kapital		425 717	419 204
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6	-
Skulder till koncernföretag		15 924	16 246
Övriga skulder		25	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	100
Summa kortfristiga skulder		15 955	16 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		441 672	435 575



ResiDev I AB
559200-1712

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 925	8 564
Förvärv	25	25
Lämnade aktieägartillskott	165 244	43 687
Försäljningar	-400	-1 351
Utgående anskaffningsvärden	215 794	50 925
Ingående nedskrivningar	-37 008	-2 400
Återförda nedskrivningar på försäljningar	7 035	266
Årets nedskrivningar	-227	-34 874
Utgående nedskrivningar	-30 200	-37 008
Redovisat värde	185 594	13 917

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Pantsatta aktier i dotterbolag	8 115	8 549
Andra ställda säkerheter	256 522	417 358
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	264 637	425 907
Summa ställda säkerheter	264 637	425 907



ResiDev I AB
559200-1712

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>		
Borgensförbindelser	350 123	270 210
Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:	350 123	270 210
Summa eventualförpliktelser	350 123	270 210

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist
Verkställande Direktör

Pål Hvammen
Styrelseordförande

Knut Holte

Geir Vee Lund

Leif Oddvin Jensen

Joakim Rahmqvist

Fredrik Torgersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557551687045

Dokument

1460 ResiDev I AB ÅR 2024-12-31
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-07-09 20:48:35 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)
Färdigställt 2025-07-23 09:55:12 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)
Personnummer 198704090334
carl.zetterqvist@spg.se
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"
Signerade 2025-07-09 21:28:53 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"
Signerade 2025-07-23 09:55:12 CEST (+0200)

Knut Holte (KH)
knut.holte@spg.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Knut Holte"
BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-07-06 16:36:56 CEST (+0200)
Signerade 2025-07-10 15:12:53 CEST (+0200)

Pål Hvammen (PH)
paal.hvammen@spg.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Pål Hvammen"
BankID utställt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-09-14 14:25:28 CEST (+0200)
Signerade 2025-07-09 20:52:20 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557551687045

<p>Leif Oddvin Jensen (LOJ) loj@brjensen.no</p> <p>bankID</p> <p>Namnet som returnerades från norskt BankID var "Leif Oddvin Jensen" BankID utställt av "DNB Bank ASA" 2025-04-23 13:35:03 CEST (+0200) Signerade 2025-07-11 15:07:45 CEST (+0200)</p>	<p>Geir Vee Lund (GVL) geir.vee.lund@canica.no</p> <p>bankID</p> <p>Namnet som returnerades från norskt BankID var "Geir Vee Lund" BankID utställt av "DNB Bank ASA" 2024-02-05 14:31:45 CET (+0100) Signerade 2025-07-09 22:10:19 CEST (+0200)</p>
<p>Joakim Rahmqvist (JR) Personnummer 198610147491 joakim.rahmqvist@rahmqvist.com</p> <p>BankID</p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOAKIM RAHMQVIST" Signerade 2025-07-09 22:12:22 CEST (+0200)</p>	<p>Fredrik Torgersen (FT) fredrik@montinpartners.no</p> <p>bankID</p> <p>Namnet som returnerades från norskt BankID var "Fredrik Rustan Torgersen" BankID utställt av "DNB Bank ASA" 2023-11-19 20:27:41 CET (+0100) Signerade 2025-07-22 21:26:41 CEST (+0200)</p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ResiDev I AB, org.nr 559200-1712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ResiDev I AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ResiDev I ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ResiDev I AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev I AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ResiDev I AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev I AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-07-23 07:54:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072905649