

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fontell Holding AB

Org.nr. 559470-2713

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-30 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fontell Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24/2 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg

den 24/2 2025

Christer Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fontell Holding AB**

Org.nr. 559470-2713

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-30 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Fontell Holding AB

Org.nr. 559470-2713

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7 830
Soliditet (%)	45,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	100 000		100 000
Årets resultat		-7 830	-7 830
Belopp vid årets utgång	100 000	-7 830	92 170

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	-7 830
	<u>-7 830</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-7 830
	<u>-7 830</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fontell Holding AB**

Org.nr. 559470-2713

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-30	2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-10 000
<b>Rörelseresultat</b>			-10 000
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			2 170
<b>Summa finansiella poster</b>			2 170
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-7 830
<b>Resultat före skatt</b>			-7 830
<b>Årets resultat</b>			-7 830

2025031001577

**Fontell Holding AB**

Org.nr. 559470-2713

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

100 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**100 000**Summa anläggningstillgångar**

100 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 170**Summa kortfristiga fordringar**2 170**Kassa och bank**

Kassa och bank

100 000**Summa kassa och bank**100 000**Summa omsättningstillgångar**

102 170

**SUMMA TILLGÅNGAR****202 170**

2025031001578

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

-7 830

Summa fritt eget kapital

-7 830

Summa eget kapital

92 170

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

100 000

Summa långfristiga skulder

100 000

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**202 170**

2025031001579

# Fontell Holding AB

Org.nr. 559470-2713

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag 2024-08-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Fontell Fastighets AB		100	100 000
556660-9821	Göteborg	100,00%	<u>100 000</u>

### Not 3 Långfristiga skulder 2024-08-31

Förfaller senare än 5 år 100 000

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klippan Kulturfastigheter AB, Org. nr 556431-8557, säte Göteborg. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Klippans Förvaltnings AB, org nr 556527-4635, säte Göteborg.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

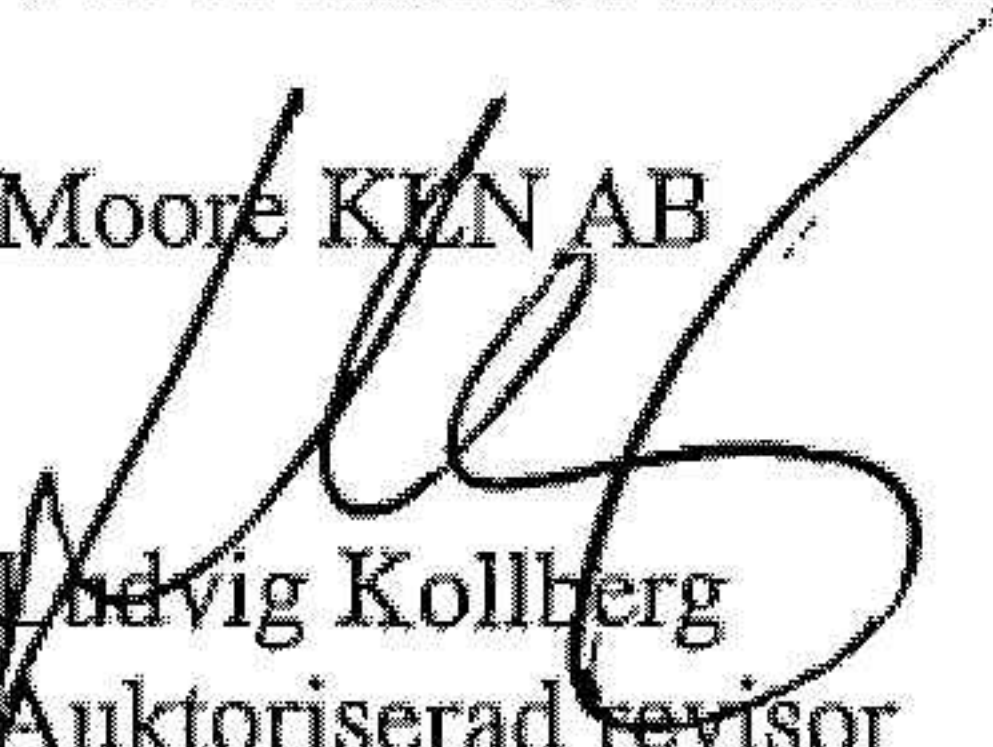
Göteborg  
2025-02-24

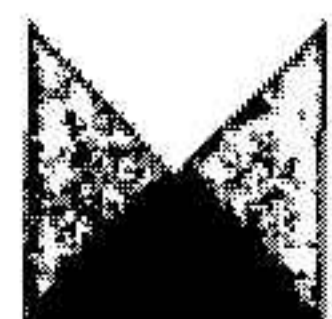
  
Christer Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

24/2 2025

Moore KLN AB

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fontell Holding AB  
Org.nr. 559470-2713

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fontell Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-30 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fontell Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fontell Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fontell Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-30 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fontell Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

24/2 2025

Moore KLN AB

Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Klippans Förvaltnings AB**

Org.nr. 556527-4635

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

# Klippans Förvaltnings AB

Org.nr. 556527-4635

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Koncernen förvaltar ett flertal dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	101 823 116	97 351 183	88 751 342	84 122 121	103 673 984
Res. efter finansiella poster	64 485 278	59 267 784	49 809 611	51 010 265	45 127 024
Res. i % av nettoomsättningen	63,3	60,9	56,1	60,6	43,5
Balansomslutning	920 765 232	869 813 417	834 054 204	787 790 149	766 775 190
Soliditet (%)	97,7	97,7	96,2	96,9	94,3
Avkastning på eget kapital (%)	7,4	7,2	6,4	6,9	6,4
Avkastning på totalt kapital (%)	7,2	7,0	6,1	6,6	6,0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	4 996	-135 532	-95 645	-89 342	-120 574
Balansomslutning	495 381 709	443 987 808	403 537 623	365 715 052	307 215 708
Soliditet (%)	99,96	99,95	98,25	97,52	99,11
Avkastning på eget kapital (%)	0,00	-0,03	-0,02	-0,02	-0,04
Avkastning på totalt kapital (%)	0,00	-0,01	-0,01	-0,02	-0,04

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 82% av Christer Johansson privat samt genom bolag.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Klippan Kulturfastigheter AB, org nr 556431-8557, som i sin tur äger ett antal dotterbolag enligt not 12.

### Framtida utveckling

Styrelsen och verkställade direktören bedömer att bolagets och koncernens nuvarande verksamhet kommer att bedrivas i samma omfattning som tidigare.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000 000	0	759 786 152	0	849 786 152
Tilläggsköpeskilling tidigare minoritet	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat			51 216 178	0	51 216 178
Belopp vid årets utgång	90 000 000	0	810 002 330	0	900 002 330

# Klippans Förvaltnings AB

Org.nr. 556527-4635

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000 000	1 000 000	305 490 021	47 307 787	352 797 808
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			47 307 787	-47 307 787	0
Årets vinst				51 393 901	51 393 901
Belopp vid årets utgång	90 000 000	1 000 000	352 797 808	51 393 901	404 191 709

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	352 797 808
årets vinst	51 393 901
	<u>404 191 709</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	404 191 709
	<u>404 191 709</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025031001585

**Klippans Förvaltnings AB**

Org.nr. 556527-4635

**RESULTATRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3, 4, 5	101 823 116	97 351 183	0	0
Övriga rörelseintäkter		3 839 222	2 210 249	0	0
		<u>105 662 338</u>	<u>99 561 432</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Fastighetskostnader		-27 916 658	-21 995 669	0	0
Övriga externa kostnader	6	-3 823 292	-2 438 341	-78 156	-72 630
Personalkostnader	7	-2 859 163	-2 590 938	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-20 178 927</u>	<u>-19 975 191</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>-54 778 040</u>	<u>-47 000 139</u>	<u>-78 156</u>	<u>-72 630</u>
<b>Rörelseresultat</b>		50 884 298	52 561 293	-78 156	-72 630
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 931 674	6 832 919	83 152	5 586
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-330 694</u>	<u>-126 428</u>	<u>0</u>	<u>-68 488</u>
		<u>13 600 980</u>	<u>6 706 491</u>	<u>83 152</u>	<u>-62 902</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		64 485 278	59 267 784	4 996	-135 532
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>64 707 190</u>	<u>59 733 700</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>64 707 190</u>	<u>59 733 700</u>
<b>Resultat före skatt</b>		64 485 278	59 267 784	64 712 186	59 598 168
Skatt på årets resultat	8	-13 269 100	-12 217 919	-13 318 285	-12 290 381
<b>Årets resultat</b>		<u>51 216 178</u>	<u>47 049 865</u>	<u>51 393 901</u>	<u>47 307 787</u>

2025031001586

**Klippans Förvaltnings AB**

Org.nr. 556527-4635

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förvaltningsfastigheter	9	500 495 176	512 939 840	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	341 143	423 410	0	0
Konst		350 000	350 000	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	14 372 525	11 519 209	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>515 558 844</b>	<b>525 232 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	20 000 000	20 000 000
Fordringar hos koncernföretag	13	0	0	470 719 216	421 569 694
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	34 417 222	22 394 525	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 417 222</b>	<b>22 394 525</b>	<b>490 719 216</b>	<b>441 569 694</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>549 976 066</b>	<b>547 626 984</b>	<b>490 719 216</b>	<b>441 569 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		1 166 364	1 714 751	0	0
Aktuell skattefordran		3 284 039	3 974 408	1 002 197	2 030 100
Övriga fordringar		30 873 592	23 598 551	0	4 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	5 909 953	4 190 664	17 902	957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 233 948</b>	<b>33 478 374</b>	<b>1 020 099</b>	<b>2 035 417</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		147 868	147 868	0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>147 868</b>	<b>147 868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		329 407 350	288 560 191	3 642 394	382 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>329 407 350</b>	<b>288 560 191</b>	<b>3 642 394</b>	<b>382 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>370 789 166</b>	<b>322 186 433</b>	<b>4 662 493</b>	<b>2 418 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>920 765 232</b>	<b>869 813 417</b>	<b>495 381 709</b>	<b>443 987 808</b>

2025031001587

**Klippans Förvaltnings AB**

Org.nr. 556527-4635

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		90 000 000	90 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>810 002 330</u>	<u>759 786 152</u>		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>900 002 330</b>	<b>849 786 152</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	17			90 000 000	90 000 000
Reservfond				<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>91 000 000</b>	<b>91 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				352 797 808	305 490 021
Årets resultat				<u>51 393 901</u>	<u>47 307 787</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>404 191 709</b>	<b>352 797 808</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>495 191 709</b>	<b>443 797 808</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	15	<u>1 432 010</u>	<u>1 504 465</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 432 010</b>	<b>1 504 465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder		2 768 547	3 743 088	0	0
Övriga skulder		3 227 083	3 976 626	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	<u>13 335 262</u>	<u>10 803 086</u>	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 330 892</b>	<b>18 522 800</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>920 765 232</b>	<b>869 813 417</b>	<b>495 381 709</b>	<b>443 987 808</b>

2025031001588

**Klippans Förvaltnings AB**

Org.nr. 556527-4635

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	3	50 884 298	52 561 293	-78 156	-72 630
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		20 178 927	20 007 718	0	0
Erhållen ränta m.m.		12 390 499	3 684 376	83 152	5 586
Erlagd ränta		-330 694	-126 428	0	-68 488
Betald inkomstskatt		-12 651 186	-20 882 345	-12 290 382	-21 178 083
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>70 471 844</b>	<b>55 244 614</b>	<b>-12 285 386</b>	<b>-21 313 615</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		548 387	2 484 135	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 453 155	597 546	-12 585	6 400 014
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-974 541	-1 685 001	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 782 633	-4 915 633	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>64 375 168</b>	<b>51 725 661</b>	<b>-12 297 971</b>	<b>-14 913 601</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av förvaltningsfastigheter	9	-7 651 996	-1 306 977	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	0	-99 470	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-2 853 316	-2 754 695	0	0
Årets amorteringar från koncernföretag	13	0	0	15 557 668	15 284 495
Förvärv av långfristiga värdepapper	14	-12 022 697	-25 689 358	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	14	0	3 310 845	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-22 528 009</b>	<b>-26 539 655</b>	<b>15 557 668</b>	<b>15 284 495</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Utbetalt till tidigare minoritet		-1 000 000	0	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>40 847 159</b>	<b>25 186 006</b>	<b>3 259 697</b>	<b>370 894</b>
Likvida medel vid årets början		288 708 059	263 522 053	382 697	11 803
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>329 555 218</b>	<b>288 708 059</b>	<b>3 642 394</b>	<b>382 697</b>

2025031001589

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

##### *Hyror*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

##### *Ränta och utdelning*

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33-50
Markanläggningar	20
Inventarier	5

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av bostäder och lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna intäktsförs linjärt över leasingperioden.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Tilläggsköpeskillning*

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten. Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

#### *Justering av förvärvsanalys*

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

#### *Förändringar i ägarandel*

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

**NOTER**

2025031001592

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag  
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid tidpunkten då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3 Nettoomsättning</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Hysesintäkter	101 640 272	97 181 394	0	0
Övrig omsättning	182 844	169 789	0	0
	101 823 116	97 351 183	0	0

**Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen**

Moderbolaget

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

<b>Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Bostäder, parkeringar, garage mm inom 1 år	1 667 526	1 480 879	0	0
 Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal avseende kommersiella lokaler:				
Inom 1 år	92 085 008	87 655 422	0	0
Mellan 2 till 5 år	216 534 265	246 969 841	0	0
Senare än 5 år	26 225 422	52 193 941	0	0
	334 844 695	386 819 204	0	0

**NOTER**

2025031001593

Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<i>Moore KLN AB</i>				
	Revisionsuppdrag	484 692	396 316	35 656	34 341
	Skatterådgivning	29 117	8 512	0	6 431
	Övriga tjänster	202 736	136 864	41 750	31 109
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		716 545	541 692	77 406	71 881

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	3	3	0	0
	varav kvinnor	2	2	0	0
	varav män	1	1	0	0
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	576 000	563 040	0	0
	Pensionskostnader	113 520	138 672	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		689 520	701 712	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	1 301 735	1 059 634	0	0
	Pensionskostnader	136 519	174 866	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		1 438 254	1 234 500	0	0
	Sociala kostnader	693 063	629 672	0	0
	Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		2 820 837	2 565 884	0	0

# Klippans Förvaltnings AB

Org.nr. 556527-4635

## NOTER

2025031001594

Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen	2023/2024		2022/2023	
	Aktuell skatt	-13 341 555		-12 290 374	
	Uppskjuten skatt	72 455		72 455	
		<u>-13 269 100</u>		<u>-12 217 919</u>	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	64 485 278		59 267 784	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-13 283 967		-12 209 164	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-9 684		-18 464	
	Ej skattepliktiga intäkter	24 551		9 709	
	Summa	<u>-13 269 100</u>		<u>-12 217 919</u>	
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2023/2024</b>		<b>2022/2023</b>	
	Aktuell skatt	-13 318 285		-12 290 381	
		<u>-13 318 285</u>		<u>-12 290 381</u>	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	64 712 186		59 598 168	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-13 330 710		-12 277 223	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	0		-14 109	
	Ej skattepliktiga intäkter	12 425		951	
	Summa	<u>-13 318 285</u>		<u>-12 290 381</u>	
Not 9	Förvaltningsfastigheter	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	794 561 465	792 152 443	0	0
	Inköp	7 651 996	1 306 977	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-26 322	-55 708	0	0
	Omklassificeringar	0	1 157 753	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>802 187 139</u>	<u>794 561 465</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	-281 621 625	-261 393 113	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	26 322	23 181	0	0
	Omklassificeringar	0	-397 324	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-20 096 660</u>	<u>-19 854 369</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-301 691 963</u>	<u>-281 621 625</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	500 495 176	512 939 840	0	0

**Klippans Förvaltnings AB**

Org.nr. 556527-4635

**NOTER****Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	4 057 570	6 794 378	0	0
Inköp	0	99 470	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 678 525	0	0
Omklassificeringar	0	-1 157 753	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 057 570	4 057 570	0	0
Ingående avskrivningar	-3 634 160	-5 589 187	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1 678 525	0	0
Omklassificeringar	0	397 324	0	0
Årets avskrivningar	-82 267	-120 822	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 716 427	-3 634 160	0	0
Utgående redovisat värde	341 143	423 410	0	0

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	11 519 209	8 764 514	0	0
Inköp	2 853 316	2 754 695	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 372 525	11 519 209	0	0
Utgående redovisat värde	14 372 525	11 519 209	0	0

2025051001595

**Klippans Förvaltnings AB**

Org.nr. 556527-4635

**NOTER****Not 12 Andelar i koncernföretag  
Dotterbolags andelar i  
koncernföretag**

			2024-08-31	2023-08-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Legato Konsult AB 556268-6948	Göteborg	25 000 100,00%	2 554 300	2 554 300
K.C.P Hotell AB 556255-1761	Göteborg	40 000 100,00%	4 111 000	4 111 000
Zilop AB 556468-7126	Göteborg	9 500 100,00%	1 545 171	1 545 171
Saverne AB 556288-5714	Göteborg	20 000 100,00%	2 044 300	2 044 300
Najera AB 556468-7076	Göteborg	1 000 100,00%	105 300	105 300
Esponella AB 556467-8471	Göteborg	1 000 100,00%	105 300	105 300
Garaget på Klippan AB 556660-9565	Göteborg	1 000 100,00%	100 000	100 000
Hantverkslokaler på Klippan AB 556660-9607	Göteborg	1 000 100,00%	100 000	100 000
Annedalskliniken AB 556711-5109	Göteborg	100 000 100,00%	58 003 331	57 003 331
Fontell Fastighets AB 556660-9821	Göteborg	1 000 100,00%	100 000	100 000
Marstrand 5:10 AB 556699-6145	Göteborg	1 000 100,00%	9 610 000	9 610 000
Brända Kungsladugården AB 556844-7774	Göteborg	500 100,00%	50 000	50 000
Sleeping Torso AB 556958-7495	Göteborg	500 100,00%	59 100	59 100
Cardcon AB 556754-0629	Göteborg	15 000 100,00%	750 000	750 000
Fontell Holding AB 559470-2713	Göteborg	1 000 100,00%	100 000	0
K.C.P Hamn KB 969614-0897	Göteborg	100,00%	3 661 060	3 332 635
KB Klippan Lorensberg 969678-3506	Göteborg	100,00%	14 279 313	14 059 745
KB Ärholmen 5:35 969688-7885	Göteborg	100,00%	-138 676	-29 987
KB Ärholmen 5:36 969688-8560	Göteborg	100,00%	71 609	79 548
			<u>97 211 108</u>	<u>95 679 743</u>

**Moderbolaget**

			2024-08-31	2023-08-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Klippan Kulturfastigheter AB 556431-8557	Göteborg	100 000 100,00%	20 000 000	20 000 000
			<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>

**Uppgifter om eget kapital och  
resultat**

	Eget kapital	Resultat
Klippan Kulturfastigheter AB	330 501 653	33 940

2025031001596

**Klippans Förvaltnings AB**

Org.nr. 556527-4635

**NOTER**

Klippan Kulturfastigheter AB

Ingående anskaffningsvärde

20 000 000

20 000 000

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

20 000 000

20 000 000

Utgående redovisat värde

20 000 000

20 000 000

**Not 13 Fordringar hos koncernföretag****Koncernen****Moderbolaget**

2024-08-31

2023-08-31

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärde

0

0

421 569 694

377 120 489

Tillkommande

0

0

64 707 190

59 733 700

Avgående

0

0

-15 557 668

-15 284 495

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

0

0

470 719 216

421 569 694

Utgående redovisat värde

0

0

470 719 216

421 569 694

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärde

22 394 525

0

Inköp

12 022 697

25 689 358

Försäljningar

0

-3 294 833

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

34 417 222

22 394 525

Utgående redovisat värde

34 417 222

22 394 525

**Not 15 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

2024-08-31

Byggnader och mark

Uppskjuten

skatteskuld

1 432 010

1 432 010

2023-08-31

Byggnader och mark

Uppskjuten

skatteskuld

1 504 465

1 504 465

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****Koncernen****Moderbolaget**

2024-08-31

2023-08-31

2024-08-31

2023-08-31

Upplupna intäkter

974 660

657 850

0

0

Räntor

4 785 333

3 244 158

17 902

957

Övrigt

149 960

288 656

0

0

5 909 953

4 190 664

17 902

957

2025031001597

**NOTER**

**Not 17 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	900 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	900 000	100,00

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Löneskulder	377 413	393 808	0	0
Hysesförskott	7 921 287	7 764 543	0	0
Upplupen kostnad hyresgästanpassning	0	637 684	0	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>5 036 562</u>	<u>2 007 051</u>	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
	13 335 262	10 803 086	190 000	190 000

**Not 19 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

352 797 808

årets vinst

51 393 901

404 191 709

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

404 191 709

404 191 709

**Not 20 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

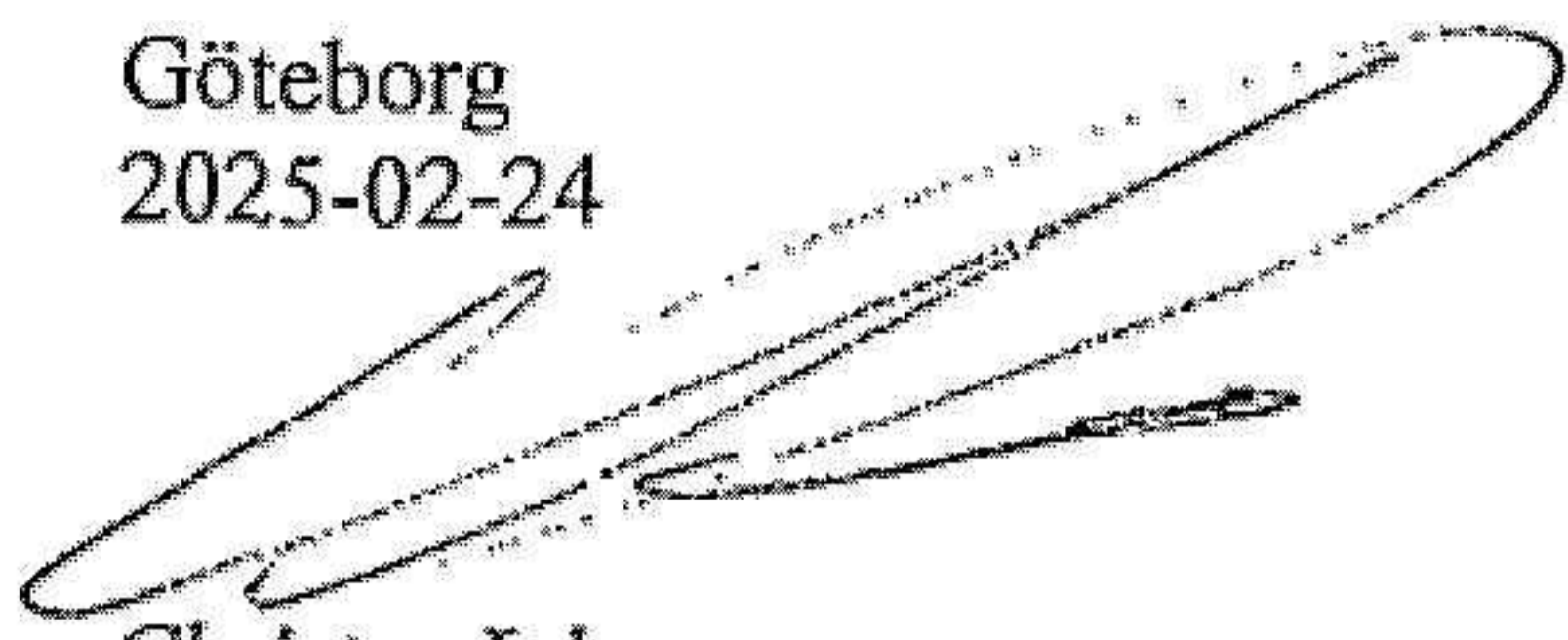
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

2025031001598

NOTER

Göteborg  
2025-02-24

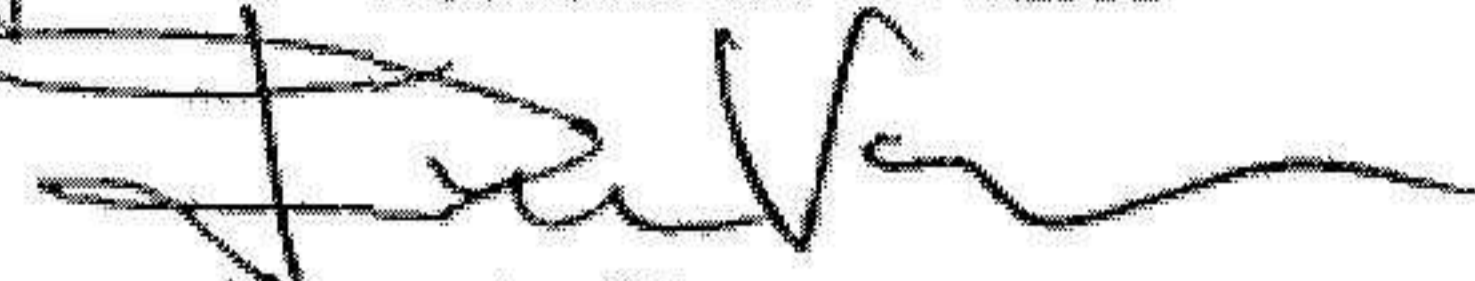
2025031001599



Christer Johansson  
Verkställande direktör



Margita Borgqvist



Ewa Vasilis

Min revisionsberättelse har lämnats den

24/2. 2025



Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klippans Förvaltnings AB  
Org.nr. 556527-4635

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Klippans Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klippans Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29/2 2025  
  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor