

## Årsredovisning för

## Stockbygården AB

556063-7620

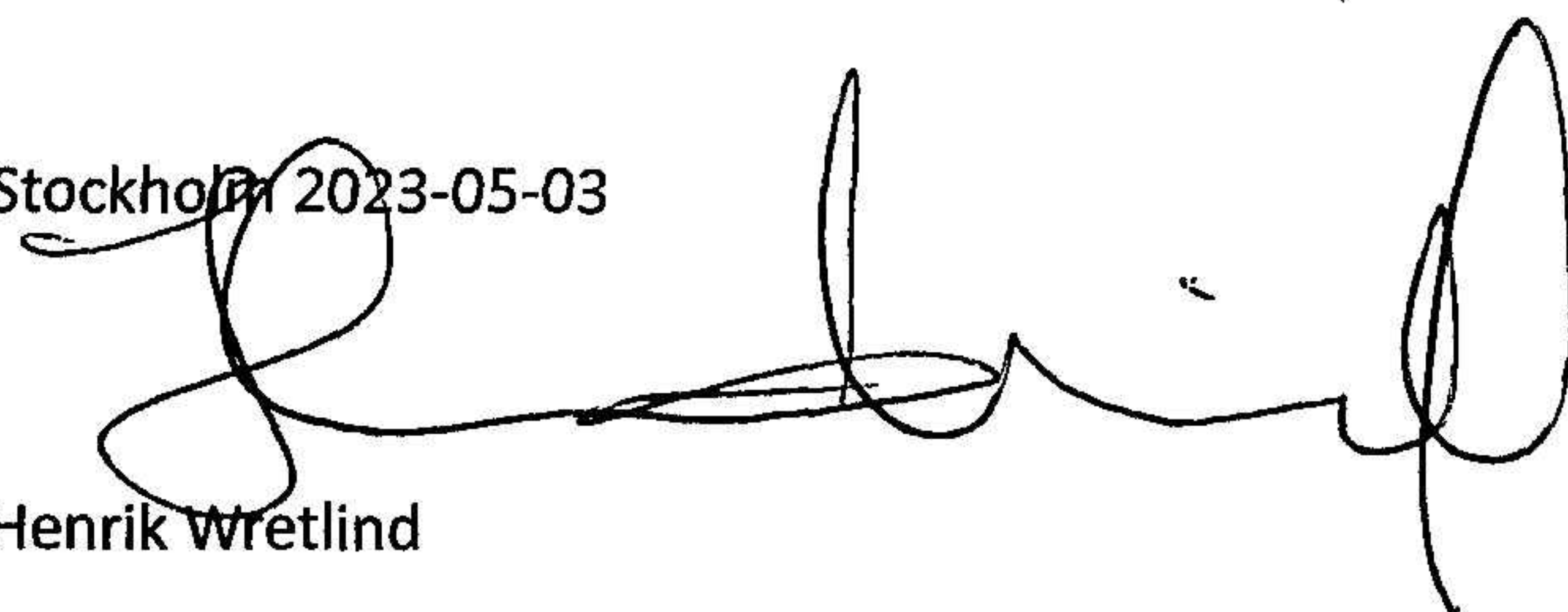
Räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2023-05-02. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-03

Henrik Wretlind



2023050405111

**Årsredovisning**

**för**

**Stockbygården AB**

**556063-7620**

**Räkenskapsåret**

**2022**

Addo Sign ID-nummer : 68404e32-ae5b-4e8d-bb97-f34d4de4rfor

Styrelsen och verkställande direktören för Stockbygården AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Stockbygården AB äger en industrifastighet i Stenhamra med lokaler och bostäder som hyrs ut till hyresgäster. Bolaget har inga anställda och verksamheten sköts på konsultbasis. Resultatet i verksamheten kommer dels från hyresintäkter och dels från avkastning från kapitalförvaltning.

### Väsentliga händelser

Under 2022 har den löpande förvaltningen och underhållet av industrifastigheten fortsatt. Under hösten har bolaget fått en ny hyresgäst i industrifastigheten som tagit över dryckestillverkningen och driver denna verksamhet vidare.

### Förväntad framtida utveckling

Stockbygården fortsätter att arbeta tillsammans med lokalhyresgästen i Stenhamra för att stödja deras verksamhet med dryckestillverkning. Koncernen förväntas växa över tid genom investeringar i industrifastigheter och utveckling av fastigheter inom främst Ekerö Kommun.

### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ej längre någon anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 377 725	4 229 567	4 162 406	4 151 751
Resultat efter finansnetto	534 886	7 781 534	1 298 993	-145 610
Soliditet (%)	45%	46%	33%	29%

Stockbygården AB  
556063-7620

2023050405113

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	8 890 896	7 781 535
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning			-1 945 384	
Balanseras i ny räkning			7 781 535	-7 781 535
Årets resultat				65 956
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>14 727 047</b>	<b>65 956</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14 727 047
årets resultat	65 956
<b>Summa</b>	<b>14 793 003</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	14 793 003
<b>Summa</b>	<b>14 793 003</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

1

	<b>2022-01-01</b> <b>2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>2021-12-31</b>
Nettoomsättning	4 377 725	4 229 567
Övriga rörelseintäkter	275 874	262 806
	<b>4 653 599</b>	<b>4 492 373</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-56 583	0
Övriga externa kostnader	-1 757 553	-1 725 281
Personalkostnader	-173 782	-721 124
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-611 759	-627 568
	<b>-2 599 677</b>	<b>-3 073 973</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 053 922</b>	<b>1 418 400</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123 937	6 766 235
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 642 973	-403 101
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>534 886</b>	<b>7 781 534</b>
Bokslutsdispositioner	-289 000	0
Skatt på årets resultat	-179 930	0
<b>Årets resultat</b>	<b>65 956</b>	<b>7 781 534</b>

## Balansräkning

		2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 499 578	13 111 337
Inventarier, verktyg, installationer och bilar	4	0	0
		<b>12 499 578</b>	<b>13 111 337</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 678 550	5 678 550
		<b>5 678 550</b>	<b>5 678 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 178 128</b>	<b>18 789 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		798 615	89 604
Fordringar hos koncernföretag		2 723 877	2 385 000
Övriga fordringar		19 858	31 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 321	104 598
		<b>3 718 671</b>	<b>2 611 167</b>
Kortfristiga placeringar		7 000 000	15 126 733
Kassa och bank		7 508 459	1 926 742
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 227 130</b>	<b>19 664 642</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>36 405 258</b>	<b>38 454 529</b>

Stockbygården AB  
556063-7620

2023050405116

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 727 047	8 890 896
Årets resultat		65 956	7 781 535
		<b>14 793 003</b>	<b>16 672 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 993 003</b>	<b>17 872 431</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver		289 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		13 222 500	13 991 250
Övriga skulder		5 290 302	4 926 790
		<b>18 512 802</b>	<b>18 918 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		126 040	106
Aktuella skatteskulder		184 199	38 561
Övriga skulder		313 188	292 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		987 026	1 333 252
		<b>1 610 453</b>	<b>1 664 058</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>36 405 258</b>	<b>38 454 529</b>

Addo Sign ID-nummer : 68404e32-ae5b-4e8d-bb97-f34d4de4df95

## Tilläggsupplysningar

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktieföretag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod enligt nedan.

Typ	Procent	Antal år
Bostadsbyggnader	2%	50
Industribyggnader	4%	25
Markanläggningar	5%	20
Inventarier	20%	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidoinäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockbygården AB  
556063-7620

2023050405118

<b>Not 2. Medelantalet anställda</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Medelantalet anställda	0	1
<b>Not 3. Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärde</b>		
Ingående anskaffningsvärde	33 862 779	33 862 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	33 862 779	33 862 779
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-20 751 442	-20 123 874
Årets avskrivningar enligt plan	-611 759	-627 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 363 201	-20 751 442
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 499 578</b>	<b>13 111 337</b>
<b>Not 4. Inventarier, verktyg, installationer och bilar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	320 000	320 000
Försäljningar/utrangeringar	-320 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	320 000
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-320 000	-256 000
Försäljningar/utrangeringar	320 000	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	-64 000
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	-320 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 5. Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 678 550	200
Inköp	0	5 678 550
Försäljning	0	-200
Utgående anskaffningsvärde	5 678 550	5 678 550

Addo Sign ID-nummer : 68404e32-ae5b-4e8d-bb97-f34d4de4df95

Stockbygården AB  
556063-7620

2023050405119

<b>Dotterföretag</b>	<b>År</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Eget Kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Kapital andel</b>	<b>Redovisat värde</b>
Fastighetsbolaget Söderberga 1:31 AB Orgnr 559302-0109	2022	250	25 000	63 367	100%	5 678 550

**Not 6. Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**För egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckningar	15 375 000	15 375 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	<b>16 875 000</b>	<b>16 875 000</b>

Stenhamra den 2023-

Henrik Wretlind  
Verkställande direktör

Christer Wretlind

Charlotte Rydholm

Lina Nyberg

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnat den 2023-

Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

## Undertecknare

2023050405120



**Henrik Wretlind**  
fQYVM2j/Nhhi5HEK3bZAZA

2023-04-26 14:14



**LINA NYBERG**  
Lv+enBGvqPPC2gaFP51L9w

2023-04-26 19:08



**CHRISTER WRETLIND**  
upB5HGEEoIP3PuDNBUShug

2023-04-26 19:08



**CHARLOTTE RYDHOLM**  
rRROZPwGMIW2mp25IS5zzQ

2023-04-27 08:55



**BENGT LARSSON**  
+UOsgPlsGNDzcrjShCNGrA

2023-05-02 08:36

## Dokument i försändelsen

Årsredovisning Stockbygården AB år 2022.pdf

Detta dokument

Årsredovisning Stockbygården Holding AB år 2022.pdf



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stockbygården AB**  
Org.nr 556063-7620

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockbygården AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockbygården ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockbygården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockbygården AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockbygården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma

---

Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

## Undertecknare

2023050405125



BankID



**BENGT LARSSON**  
+UOsgPlsGNDzcrjShCNGrA

2023-05-02 08:34


## Dokument i försändelsen

Revisionsberättelse Stockbygården AB 2022.pdf

Detta dokument

Revisionsberättelse Stockbygården Holding AB 2022.pdf

Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Söderberga AB 2022.pdf

 Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.