

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöstadsfastigheter Sverige AB**  
556823-0915

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Hägerbro Orrenius, Styrelseledamot  
2022-08-29

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöstadsfastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är utveckling av fastigheter och exploatering av mark.

Företaget har sitt säte i Motala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat. Styrelsen är medvetna om dess ansvar enligt ABL, men har valt att ändå fortsätta verksamheten då bolaget ej har externa skulder.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-4
Soliditet (%)	-1 658	18 597	-25 886	-5 096

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	-74 496	-1 497	<b>-15 993</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 497	1 497	<b>0</b>
Årets resultat			-1 367	<b>-1 367</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>-75 993</b>	<b>-1 367</b>	<b>-17 360</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 155643 kr (155643 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-75 993
årets förlust	-1 367
	<b>-77 360</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-77 360
	<b>-77 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 310

-1 370

**Summa rörelsekostnader**

**-1 310**

**-1 370**

**Rörelseresultat**

**-1 310**

**-1 370**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57

-127

**Summa finansiella poster**

**-57**

**-127**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 367**

**-1 497**

**Resultat före skatt**

**-1 367**

**-1 497**

**Årets resultat**

**-1 367**

**-1 497**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 047	-86
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 047</b>	<b>-86</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 047</b>	<b>-86</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 047</b>	<b>-86</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-75 993	-74 496
Årets resultat		-1 367	-1 497
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-77 360</b>	<b>-75 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-17 360</b>	<b>-15 993</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		13 407	10 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 407</b>	<b>15 907</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 047</b>	<b>-86</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Motala 2022-08-23

*Björn Hägerbro Orrenius*  
Björn Hägerbro Orrenius  
Verkställande direktör

*Karin Hägerbro Orrenius*  
Karin Hägerbro Orrenius