

Årsredovisning
för

Viksta 1:41 AB
Org.nr 559096-8045

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för:
Viksta 1:41 AB
får härmed avge årsredovisning för tiden 2024-09-01 – 2025-08-31.

Innehållsförteckning:

	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

2024-09-01 – 2025-08-31

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Räkenskapsåret är bolagets nionde. Bolaget förvaltning och uthyrning av fastigheter

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Vid årets början	50 000	38 733
Beslut på bolagsstämman		-20 000
Årets resultat		<u>21 618</u>
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>40 351</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	18 733
Årets resultat	<u>21 618</u>
	40 351

disponeras för:

Utdelning	30 000
överföring till balanserat resultat	<u>10 351</u>
	40 351

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

2024-09-01 – 2025-08-31

Tilläggs-
upplysningar 2025 2024

Belopp i kr

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	155 100	145 600
Övriga rörelseintäkter	<u>347</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter	155 447	145 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-56 820	-11 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-40 786</u>	<u>-24 682</u>
Summa rörelsekostnader	-97 606	-35 709

Rörelseresultat

57 841 109 891

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	2 419	988
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-32 996</u>	<u>-45 202</u>
Summa finansiella poster	-30 577	-44 214

Resultat efter finansiella poster

27 264 65 677

Resultat före skatt

27 264 65 677

Skatter

Årets skatt	-5 646	-5 215
-------------	--------	--------

Årets resultat

21 618 60 462

Balansräkning

2025-08-31

Tilläggs-
upplysningar 2025

2024

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	615 727	640 409
Maskiner, inventarier och övriga materiella anläggningstillgångar	2	<u>64 419</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		680 146	640 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		13 211	5 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 169</u>	<u>1 126</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 380	6 625

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>100 578</u>	<u>189 458</u>
Summa kassa och bank		100 578	189 458

Summa omsättningstillgångar 114 958 196 083

SUMMA TILLGÅNGAR 795 104 836 492

Balansräkning

2025-08-31

Tilläggs-
upplysningar 2025

2024

Belopp i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 733

-21 729

Årets resultat

21 618

60 462

Summa fritt eget kapital

40 351

38 733

Summa eget kapital

90 351

88 733

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

617 600

672 800

617 600

672 800

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

55 200

55 200

Skatteskuld

10 861

5 215

Övriga kortfristiga skulder

0

4 164

Upplupna kostnader och

Förutbetalda intäkter

21 092

10 380

Summa kortfristiga skulder

87 153

74 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

795 104

836 492

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024-09-01 – 2025-08-31

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomster kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

25 år

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
2022-09-01 – 2023-08-31

1 Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Akkumulerad anskaffningsvärden		
Vid årets början	719 055	719 055
Nyanskaffningar	0	0
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	719 055	719 055
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	- 78 646	- 53 964
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>- 24 682</u>	<u>- 24 682</u>
	- 103 328	- 78 646
Planenligt restvärde vid årets slut	615 727	640 409

2 Materiella anläggningstillgångar
**Maskiner, inventarier och övriga
materiella anläggningstillgångar**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Akkumulerad anskaffningsvärden		
Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	<u>80 523</u>	<u>0</u>
	80 523	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	- 0	- 0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>- 16 104</u>	<u>- 0</u>
	- 16 104	- 0
Planenligt restvärde vid årets slut	64 419	0

3 Skulder till kreditinstitut

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	55 200	55 200
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	220 800	220 800
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	<u>396 800</u>	<u>452 000</u>
	672 800	728 000

4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	600 000	600 000

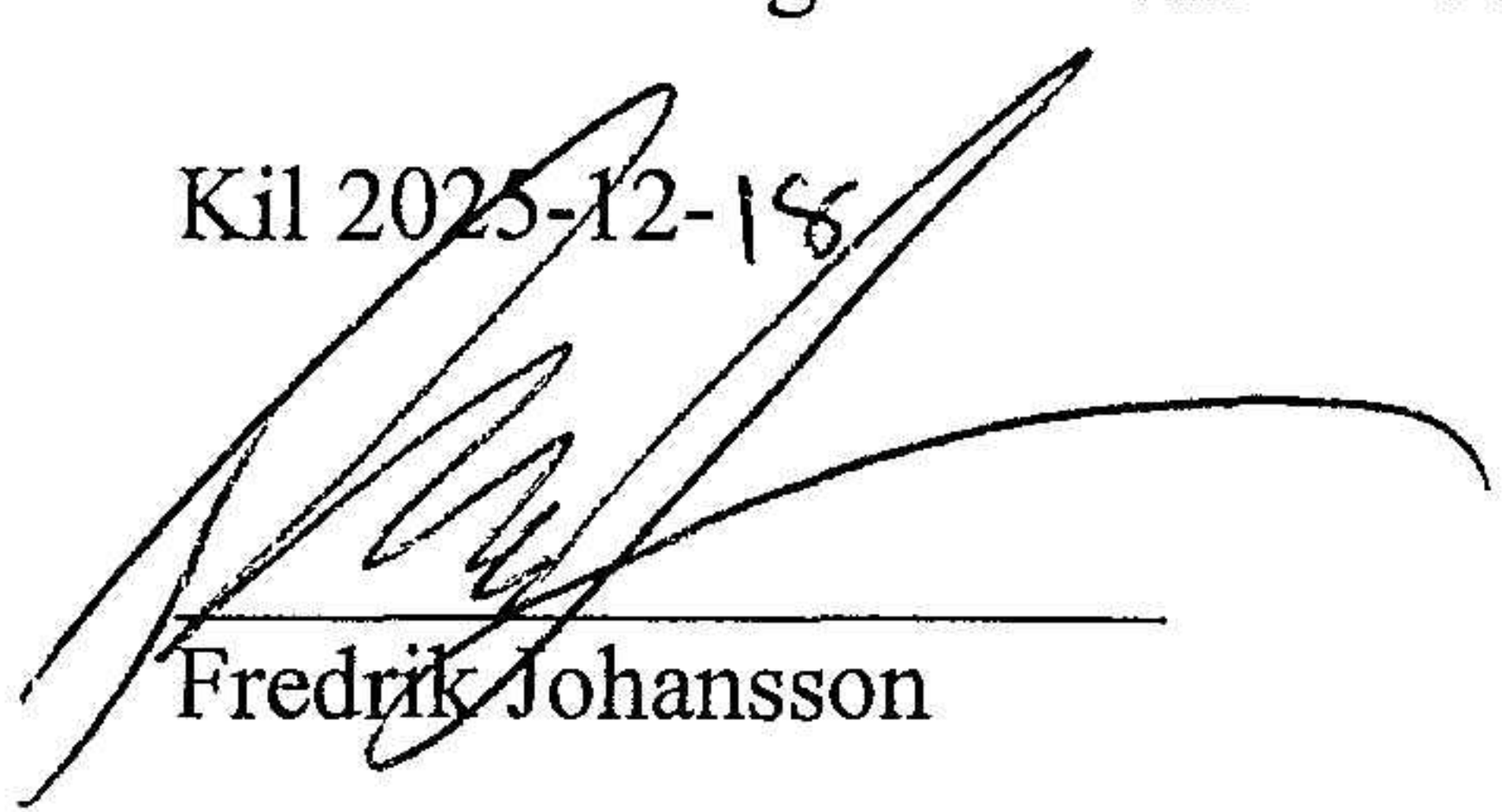
Viksta 1:41 AB
Org.nr 559096-8045

8(8)

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-18

Kil 2025-12-18



Fredrik Johansson

2025122210890

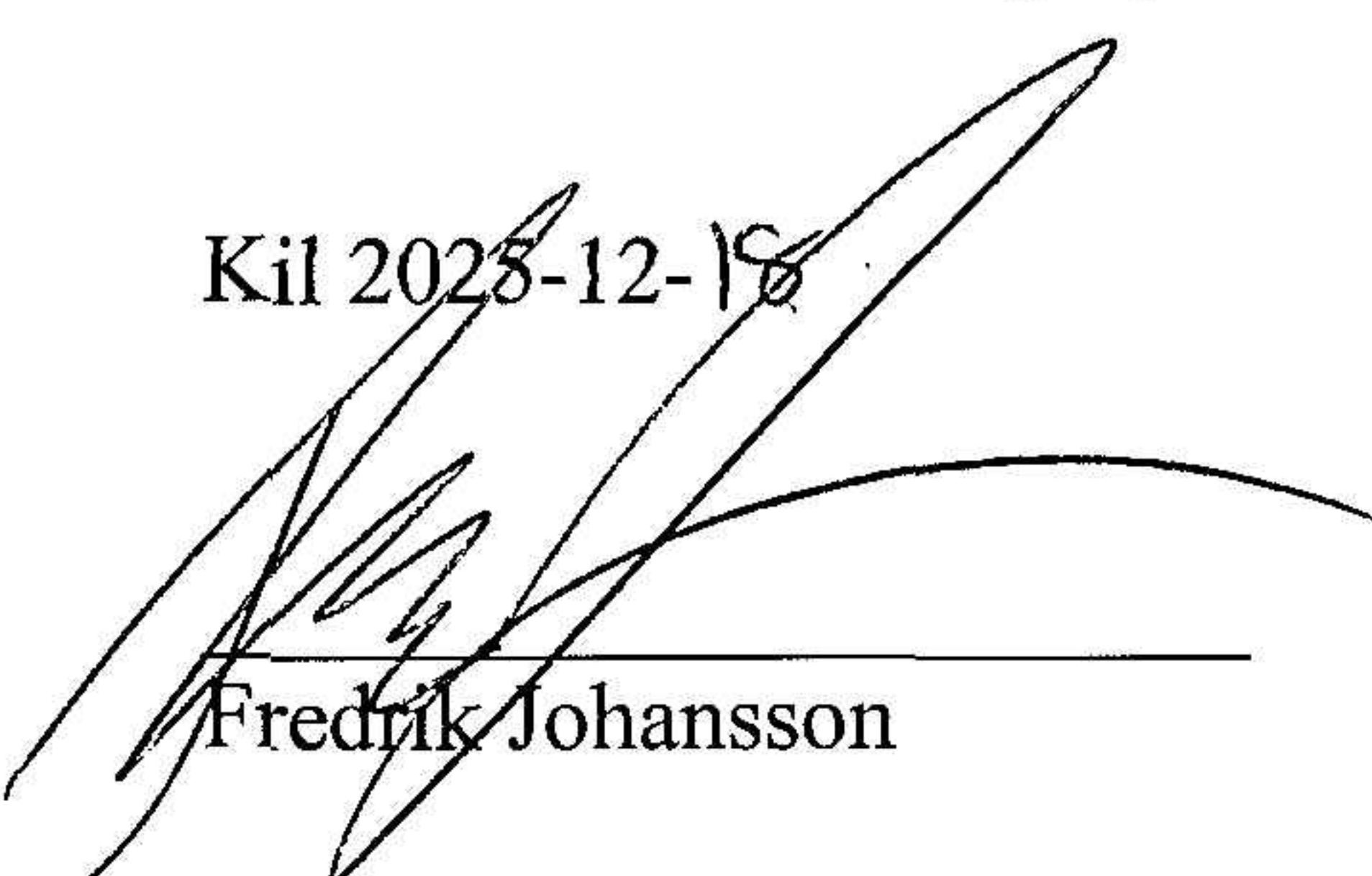
Viksta 1:41 AB
Org.nr 559096-8045

2025122210891

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie årsstämma 2025-12-18 varvid stämman antog styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Kil 2025-12-18



Fredrik Johansson