

Årsredovisning

för

Grimsholmen Fastighets AB

556842-1746

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grimsholmen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 24 februari 2026



Britt-Marie Persson

2026030300348

Årsredovisning

för

Grimsholmen Fastighets AB

556842-1746

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Grimsholmen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger ett markområde söder om Falkenberg, där del av området disponeras för uthyrning av arrende tomter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 684 | 2 633 | 2 433 | 2 228 |
| Resultat efter finansiella poster | 580 | 808 | -1 299 | 835 |
| Soliditet (%) | 14 | 12 | 9 | 6 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 14 | 23 | -49 | 50 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 60 000 | 2 293 659 | 303 970 | 807 552 | 3 465 181 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 807 552 | -807 552 | 0 |
| Årets resultat | | | | 561 825 | 561 825 |
| Belopp vid årets utgång | 60 000 | 2 293 659 | 1 111 522 | 561 825 | 4 027 006 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 111 522 |
| årets vinst | 561 825 |
| | 1 673 347 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 673 347 |
| | 1 673 347 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026030300350

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 2 684 185 | 2 633 363 |
| Övriga rörelseintäkter | | 664 652 | 643 341 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 348 837 | 3 276 704 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -112 500 | -135 044 |
| Övriga externa kostnader | | -806 641 | -763 661 |
| Personalkostnader | 3 | -661 260 | -330 630 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 580 401 | -1 229 335 |
| Rörelseresultat | | 1 768 436 | 2 047 369 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 951 | 20 358 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 198 626 | -1 260 175 |
| Summa finansiella poster | | -1 188 675 | -1 239 817 |
| Resultat efter finansiella poster | | 579 761 | 807 552 |
| Resultat före skatt | | 579 761 | 807 552 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -17 936 | 0 |
| Årets resultat | | 561 825 | 807 552 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

27 793 659

27 793 659

Summa materiella anläggningstillgångar

27 793 659

27 793 659

Summa anläggningstillgångar

27 793 659

27 793 659

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

56 776

7 858

Summa kortfristiga fordringar

56 776

7 858

Kassa och bank

Kassa och bank

1 913 591

1 386 437

Summa kassa och bank

1 913 591

1 386 437

Summa omsättningstillgångar

1 970 367

1 394 295

SUMMA TILLGÅNGAR

29 764 026

29 187 954

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Uppskrivningsfond

2 293 659

2 293 659

Summa bundet eget kapital

2 353 659

2 353 659

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 111 522

303 970

Årets resultat

561 825

807 552

Summa fritt eget kapital

1 673 347

1 111 522

Summa eget kapital

4 027 006

3 465 181

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

23 682 308

23 735 768

Summa långfristiga skulder

23 682 308

23 735 768

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

117 500

112 500

Skatteskulder

94 124

53 308

Övriga skulder

429 694

430 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 413 394

1 391 110

Summa kortfristiga skulder

2 054 712

1 987 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 764 026

29 187 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Vidarefakturerade fastighetsavgift | 664 652 | 643 341 |
| | 664 652 | 643 341 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1,5 | 1 |

Not 4 Mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 793 659 | 27 793 659 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 793 659 | 27 793 659 |
| Utgående redovisat värde | 27 793 659 | 27 793 659 |

2026030300355

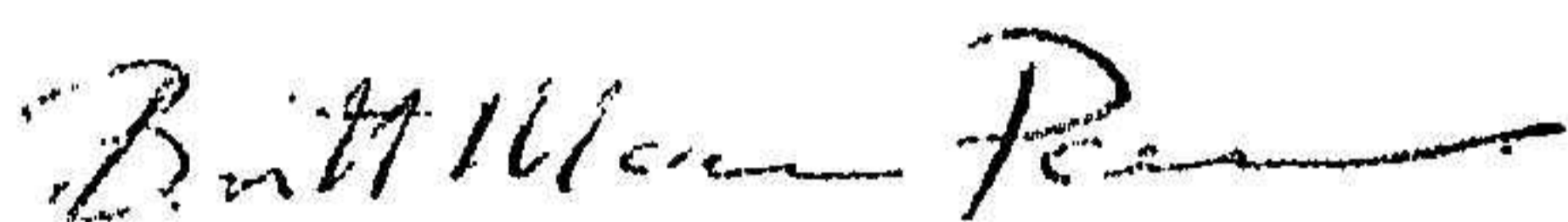
Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Övriga skulder | 23 932 308 | 23 985 768 |
| Överfört till korta skulder | -250 000 | -250 000 |
| | 23 682 308 | 23 735 768 |


Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |


Årsredovisningen beslutades den 24 februari 2026



Britt-Marie Persson
Ordförande
2026-02-24



Bengt Svensson
2026-02-24


Ingvor Jacobsson

2026-02-24