

**Årsredovisning**  
för  
**Settler Real Estate Åre AB**  
559465-0763

Räkenskapsåret  
2023-12-21 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus De Verdier , Styrelseledamot  
2025-07-14

Styrelsen för Settler Real Estate Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–12–21 – 2024–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetald aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		17 000		<b>17 000</b>
Årets resultat			-17 164	<b>-17 164</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 000</b>	<b>-17 164</b>	<b>24 836</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	17 000
årets förlust	-17 164
	<b>-164</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-164
	<b>-164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-21  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 163

**Summa rörelsekostnader**

**-17 163**

**Rörelseresultat**

**-17 164**

**Resultat efter finansiella poster**

**-17 164**

**Resultat före skatt**

**-17 164**

**Årets resultat**

**-17 164**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 250 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	127 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 377 122</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 377 122

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		30 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 714</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 407 836

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 000

Årets resultat

-17 164

**Summa fritt eget kapital**

**-164**

**Summa eget kapital**

**24 836**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 383 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 383 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 407 836**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 2 250 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 250 000**

**Utgående redovisat värde 2 250 000**

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Inköp 127 122

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 127 122**

**Utgående redovisat värde 127 122**

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skuld Settler Invest 2 383 000

**2 383 000**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-07-14

*Magnus De Verdier*  
Magnus De Verdier