

Årsredovisning
för
R Sköld Fastighets AB
556843-7403

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Sköld, Styrelseledamot
2024-12-10

Styrelsen för R Sköld Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför byggtjänster.

Företaget har sitt säte i Simlångsdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 363	2 211	2 046	2 062
Resultat efter finansiella poster	265	145	519	238
Soliditet (%)	35,6	34,5	33,6	33,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 000 000	527 903	19 543	8 597 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 543	-19 543	0
Årets resultat				97 900	97 900
Belopp vid årets utgång	50 000	8 000 000	547 446	97 900	8 695 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547 446
årets vinst	97 900
	645 346
disponeras så att i ny räkning överföres	645 346
	645 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 362 724	2 210 755
Övriga rörelseintäkter		0	43 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 362 724	2 254 144
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-941 197	-1 074 309
Personalkostnader	2	-18 275	-16 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 621	-546 237
Summa rörelsekostnader		-1 477 093	-1 636 757
Rörelseresultat		885 631	617 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 774	119 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-751 793	-591 936
Summa finansiella poster		-621 019	-472 739
Resultat efter finansiella poster		264 612	144 648
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-97 000	-77 000
Summa bokslutsdispositioner		-97 000	-77 000
Resultat före skatt		167 612	67 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 712	-48 105
Årets resultat		97 900	19 543

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 030 894	22 548 515
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 030 894	22 548 515
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		22 055 894	22 573 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 088 491	2 964 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 701	118 856
Summa kortfristiga fordringar		3 218 192	3 083 680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 085	199 986
Summa kassa och bank		257 085	199 986
Summa omsättningstillgångar		3 475 277	3 283 666
SUMMA TILLGÅNGAR		25 531 171	25 857 181

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

8 000 000

8 000 000

Summa bundet eget kapital

8 050 000

8 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

547 446

527 903

Årets resultat

97 900

19 543

Summa fritt eget kapital

645 346

547 446

Summa eget kapital

8 695 346

8 597 446

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

494 000

397 000

Summa obeskattade reserver

494 000

397 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 384 700

15 772 840

Övriga skulder

470 967

727 321

Summa långfristiga skulder

15 855 667

16 500 161

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 429

72 910

Övriga skulder

252 457

102 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 272

187 626

Summa kortfristiga skulder

486 158

362 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 531 171

25 857 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 795 593	17 496 124
Inköp	0	299 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 795 593	17 795 593
Ingående avskrivningar	-2 927 078	-2 570 428
Årets avskrivningar	-357 621	-356 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 284 699	-2 927 078
Ingående uppskrivningar	8 000 000	8 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 000 000	8 000 000
Ingående nedskrivningar	-320 000	-160 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 000	-160 000
Utgående ack avskrivningar på uppskrivet belopp	-480 000	-320 000
Utgående redovisat värde	22 030 894	22 548 515

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	208 446	208 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 446	208 446
Ingående avskrivningar	-208 446	-178 859
Årets avskrivningar	0	-29 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 446	-208 446
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rickard Sköld Holding AB	250	250	1 000	25 000 25 000
Rickard Sköld Holding AB		Org.nr 556843-7403	Säte Halmstad	

Halmstad 2024-11-20

Rickard Sköld
Rickard Sköld