

Årsredovisning

för

Utholmen Fastighets AB

556311-6390

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Cristenson, Styrelseledamot
2025-02-07

Styrelsen för Utholmen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsrörelse och dämed förenlig verksamhet. Bolagets rörelse omfattar även teknisk fastighetsförvaltning samt nyprojektering av bostadshus och verksamhetslokaler. Bolaget fungerar utöver detta som projektledare och koncerngemensam inköpsfunktion för koncernens och närstående bolags olika verksamheter

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	30	83
Resultat efter finansiella poster	-2	4	-3	52
Soliditet (%)	100,0	97,0	100,0	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 535	0	139 535
Årets resultat				1	1
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 535	1	139 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 535
årets vinst	1
	19 536
disponeras så att i ny räkning överföres	19 536
	19 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 473

-6 038

Summa rörelsekostnader

-6 473

-6 038

Rörelseresultat

-6 473

-6 038

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 774

10 404

Summa finansiella poster

4 774

10 404

Resultat efter finansiella poster

-1 699

4 366

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 700

0

Lämnade koncernbidrag

0

-4 366

Summa bokslutsdispositioner

1 700

-4 366

Resultat före skatt

1

0

Årets resultat

1

0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 700

0

Övriga fordringar

29

34

Summa kortfristiga fordringar

1 729

34

Kassa och bank

Kassa och bank

137 807

143 867

Summa kassa och bank

137 807

143 867

Summa omsättningstillgångar

139 536

143 901

SUMMA TILLGÅNGAR

139 536

143 901

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 535

19 535

Årets resultat

1

0

Summa fritt eget kapital

19 536

19 535

Summa eget kapital

139 536

139 535

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

4 366

Summa kortfristiga skulder

0

4 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

139 536

143 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gottskär & Co AB, Org. nr 556821-6963, säte Göteborg.

Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2025-02-06

Marcus Cristenson
Marcus Cristenson