

Årsredovisning

Skaftöhus AB

Org.nr 556587-9110

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skaftöhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lysekil den 17 maj 2023



Peter Borg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Skaftöhus AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av försäljning och uppförande av småhus husbyggnationer.

Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25 283	24 221	30 090	40 264
Resultat efter finansiella poster	4 875	2 007	1 110	168
Balansomslutning	16 283	14 412	11 801	13 309
Soliditet (%)	73	62	65	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	5 661 209	1 201 418	6 968 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 201 418	-1 201 418	0
Årets resultat				2 316 697	2 316 697
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000	5 862 627	2 316 697	8 285 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 862 627
årets vinst	2 316 697
	8 179 324

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	7 279 324
	8 179 324

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		25 283 055	24 220 585
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 340 505	1 286 714
Övriga rörelseintäkter		263 534	116 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 206 084	25 623 321
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-14 643 102	-19 538 166
Övriga externa kostnader		-3 032 929	-2 549 159
Personalkostnader	2	-868 016	-873 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-638 784	-556 935
Övriga rörelsekostnader		-157 927	-57 402
Summa rörelsekostnader		-19 340 758	-23 575 393
Rörelseresultat		4 865 326	2 047 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 810	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 746	-40 475
Summa finansiella poster		10 064	-40 475
Resultat efter finansiella poster		4 875 390	2 007 453
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-970 000	-514 000
Förändring av överavskrivningar		-1 015 329	26 123
Summa bokslutsdispositioner		-1 985 329	-487 877
Resultat före skatt		2 890 061	1 519 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-573 364	-318 158
Årets resultat		2 316 697	1 201 418

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	710 641	740 849
--------------------	---	---------	---------

Inventarier, verktyg och installationer	4	5 786 896	2 529 194
---	---	-----------	-----------

Summa materiella anläggningstillgångar		6 497 537	3 270 043
---	--	------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar		6 497 537	3 270 043
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		79 363	118 333
--------------------------------	--	--------	---------

Summa varulager		79 363	118 333
------------------------	--	---------------	----------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		273 460	2 948 814
----------------	--	---------	-----------

Övriga fordringar		31 860	97 048
-------------------	--	--------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 282 771	338 343
--	--	-----------	---------

Summa kortfristiga fordringar		1 588 091	3 384 205
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Kassa och bank

Kassa och bank	5	8 118 325	7 639 872
----------------	---	-----------	-----------

Summa kassa och bank		8 118 325	7 639 872
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa omsättningstillgångar		9 785 779	11 142 410
------------------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 283 316	14 412 453
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		106 000	106 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 862 627	5 661 209
Årets resultat		2 316 697	1 201 418
Summa fritt eget kapital		8 179 324	6 862 627
Summa eget kapital		8 285 324	6 968 627
Obeskattade reserver 6			
Periodiseringsfonder		2 023 000	1 053 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 481 203	1 465 874
Summa obeskattade reserver		4 504 203	2 518 874
Långfristiga skulder 7			
Övriga skulder		57 931	65 324
Summa långfristiga skulder		57 931	65 324
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	302 200
Pågående arbete för annans räkning	8	0	772 218
Leverantörsskulder		2 074 599	1 806 389
Skatteskulder		178 358	0
Övriga skulder		961 633	1 414 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 268	564 648
Summa kortfristiga skulder		3 435 858	4 859 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 283 316	14 412 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

2023052316442

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 185 900	755 200
Omklassificeringar	0	430 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 185 900	1 185 900
Ingående avskrivningar	-445 051	-414 843
Årets avskrivningar	-30 208	-30 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 259	-445 051
Utgående redovisat värde	710 641	740 849

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 194 268	6 049 196
Inköp	5 028 099	1 137 396
Försäljningar/utrangeringar	-1 573 667	-992 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 648 700	6 194 268
Ingående avskrivningar	-3 665 074	-3 391 466
Försäljningar/utrangeringar	411 846	253 119
Årets avskrivningar	-608 576	-526 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 861 804	-3 665 074
Utgående redovisat värde	5 786 896	2 529 194

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	300 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	2 481 203	1 465 874
Periodiseringsfond 2018	294 000	294 000
Periodiseringsfond 2020	245 000	245 000
Periodiseringsfond 2021	514 000	514 000
Periodiseringsfond 2022	970 000	0
	4 504 203	2 518 874
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 085	555

2023052316443

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	1 340 505
Fakturerade belopp	0	-2 112 723
	0	-772 218

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	100 000
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	550 000	650 000

Lysekil den 17 maj 2023

Peter Borg
Verkställande direktör



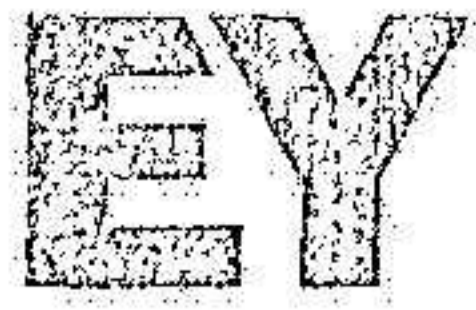
Emmy Agneman



Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2023



Anton Hjalmarsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023052316444

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skafthöhus AB, org.nr 556587-9110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skafthöhus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skafthöhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skafthöhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

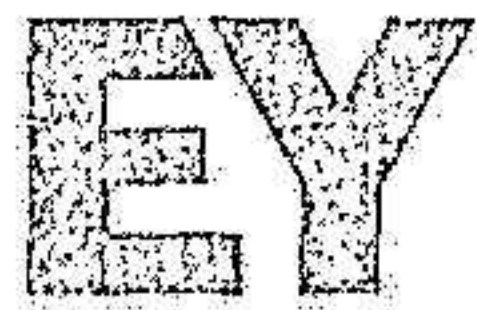
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skaftöhus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skaftöhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 17 maj 2023

Anton Hjalmarsson
Auktoriserad revisor