

**Selvaag Bostad Entreprenad AB**  
**Org nr 559352-7616**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Selvaag Bostad Entreprenad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-05-28

  
Britta Blaxhult

**Selvaag Bostad Entreprenad AB**  
**Org nr 559352-7616**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och byggverksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Moderbolag är Selvaag Bostad AB, org nr 559219-3519, med säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-4 711	-13 935	-829
Soliditet	%	0,2	0,2	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-9 010	61 460	77 450
Resultatdisposition enligt årsstämman		61 460	-61 460	0
Balanseras i ny räkning			1 148	1 148
Årets resultat			1 148	1 148
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>52 450</u>	<u>1 148</u>	<u>78 598</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	52 450
Årets resultat	<u>1 148</u>
Totalt	<u>53 598</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>53 598</u>
Totalt	<u>53 598</u>



2025061224203

2025061224204

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 069	7 717
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 069	7 717
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 724 005	-14 068 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-4 724 005	-14 068 007
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	-4 722 936	-14 060 290
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 467	125 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	-383	0
<b>Summa finansiella poster</b>	12 084	125 750
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	-4 710 852	-13 934 540
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	4 712 000	13 996 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	4 712 000	13 996 000
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	1 148	61 460
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
<b><i>Årets resultat</i></b>	<u>1 148</u>	<u>61 460</u>



2025061224205

<b>Balansräkning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m m</i>		
Pågående projekt	43 523 636	33 496 773
<i>Summa varulager</i>	<u>43 523 636</u>	<u>33 496 773</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	975 191	1 043 964
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>975 191</u>	<u>1 043 964</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank	184 906	1 051 225
<i>Summa kassa och bank</i>	<u>184 906</u>	<u>1 051 225</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>44 683 733</u>	<u>35 591 962</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<u>44 683 733</u>	<u>35 591 962</u>



2025061224206

<b>Balansräkning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	52 450	-9 010
Årets resultat	1 148	61 460
<i>Summa fritt eget kapital</i>	53 598	52 450
<b>Summa eget kapital</b>	78 598	77 450
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	887 859	1 834 746
Skulder till koncernföretag	43 510 031	33 529 091
Övriga skulder	15 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	192 245	150 675
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	44 605 135	35 514 512
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	44 683 733	35 591 962



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Sverre Molvik  
Styrelseordförande

Britta Blaxhult  
Styrelseledamot

Patrik Eriksson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557547985141

## Dokument

Årsredovisning - Selvaag Bostad Entreprenad AB 2024  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-05-28 10:43:53 CEST (+0200) av Fredrik Lindblom (FL)  
Färdigställt 2025-05-28 17:37:26 CEST (+0200)

## Initierare

Fredrik Lindblom (FL)  
Global Redovisning i Stockholm AB  
fredrik@globalredovisning.se  
+46720109773

## Signerare

Sverre Molvik (SM)  
smo@selvaagbolig.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Sverre Molvik"  
BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-02-21 12:40:38 CET (+0100)  
Signerade 2025-05-28 14:12:35 CEST (+0200)

Britta Blaxhult (BB)  
Personnummer 19630402-2905  
brbl@selvaagbostad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BRITTA BLAXHULT"  
Signerade 2025-05-28 11:02:33 CEST (+0200)

Patrik Eriksson (PE)  
Personnummer 19850417-5574  
pe@selvaagbolig.no



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PATRIK ERIKSSON"  
Signerade 2025-05-28 17:22:01 CEST (+0200)

Helena Ehrenborg (HE)  
Personnummer 19651210-1061  
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg"  
Signerade 2025-05-28 17:37:26 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557547985141

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selvaag Bostad Entreprenad AB, org.nr 559352-7616

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Selvaag Bostad Entreprenad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selvaag Bostad Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Selvaag Bostad Entreprenad AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selvaag Bostad Entreprenad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Selvaag Bostad Entreprenad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selvaag Bostad Entreprenad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-28 15:35:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrïd Elisabet  
Ehrenborg

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061224212