

ÅRSREDOVISNING

för

Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB

Org.nr. 556313-2470

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 7 MAJ 24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg



.....
Christian Witt

ÅRSREDOVISNING

för

Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB

Org.nr. 556313-2470

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan februari 2016 ett trygghetsboende i Viken.

Företagets säte är Helsingborg, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 614 119	2 505 395	2 474 146	2 434 829
Resultat efter finansiella poster	861 466	478 917	1 626 126	1 106 828
Soliditet (%)	4,22	4,04	3,90	2,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	353 027	874 789	670	1 328 486
Balanseras i ny räkning	0	0	670	-670	0
Årets resultat	0	0	0	466	466
Belopp vid årets utgång	100 000	353 027	875 459	466	1 328 952

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	875 459
Årets resultat	466
	875 925

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	875 925
	875 925

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 614 119	2 505 395
Övriga rörelseintäkter		187 499	44 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 801 618	2 549 405
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-663 674	-838 962
Övriga externa kostnader		-287 453	-278 078
Personalkostnader		-363 107	-318 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-640 088	-640 044
Summa rörelsekostnader		-1 954 322	-2 075 962
Rörelseresultat		847 296	473 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 170	5 474
Summa finansiella poster		14 170	5 474
Resultat efter finansiella poster		861 466	478 917
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-861 000	-478 000
Summa bokslutsdispositioner		-861 000	-478 000
Resultat före skatt		466	917
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-247
Årets resultat		466	670

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

29 503 002

30 143 090

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

29 503 002

30 143 090

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

600 000

600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

600 000

Summa anläggningstillgångar

30 103 002

30 743 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 528

21 553

Övriga fordringar

9 105

5 233

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 020

22 349

Summa kortfristiga fordringar

51 653

49 135

Kassa och bank

Kassa och bank

1 270 741

2 018 406

Summa kassa och bank

1 270 741

2 018 406

Summa omsättningstillgångar

1 322 394

2 067 541

SUMMA TILLGÅNGAR

31 425 396

32 810 631

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	353 027	353 027
Summa bundet eget kapital	453 027	453 027

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	875 459	874 789
Årets resultat	466	670
Summa fritt eget kapital	875 925	875 459

Summa eget kapital

1 328 952

1 328 486

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag	29 742 268	31 098 438
Summa långfristiga skulder	29 742 268	31 098 438

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	59 277	43 968
Skatteskulder	4 987	3 353
Övriga skulder	19 569	18 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	270 343	317 439
Summa kortfristiga skulder	354 176	383 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 425 396

32 810 631

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	34 569 447	34 569 447	
Utgående anskaffningsvärden	34 569 447	34 569 447	
Ingående avskrivningar	-4 426 357	-3 786 313	
Årets avskrivningar	-640 088	-640 044	
Utgående avskrivningar	-5 066 445	-4 426 357	
Redovisat värde	29 503 002	30 143 090	
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	219 433	219 433	
Utgående anskaffningsvärden	219 433	219 433	
Ingående avskrivningar	-219 433	-219 433	
Utgående avskrivningar	-219 433	-219 433	
Redovisat värde	0	0	
Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31	
Företag	Antal /Kapital-	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer Säte	andel %	värde	värde
Axlins Fastighetsaktiebolag	5 000	600 000	600 000
556195-0857 Helsingborg	100,00%		
		600 000	600 000

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder till koncernbolag avser långfristig skuld utan formell förfallodag.

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bästa Bostaden i Helsingborg AB, 556321-0037, med säte i Helsingborg, Skåne län.

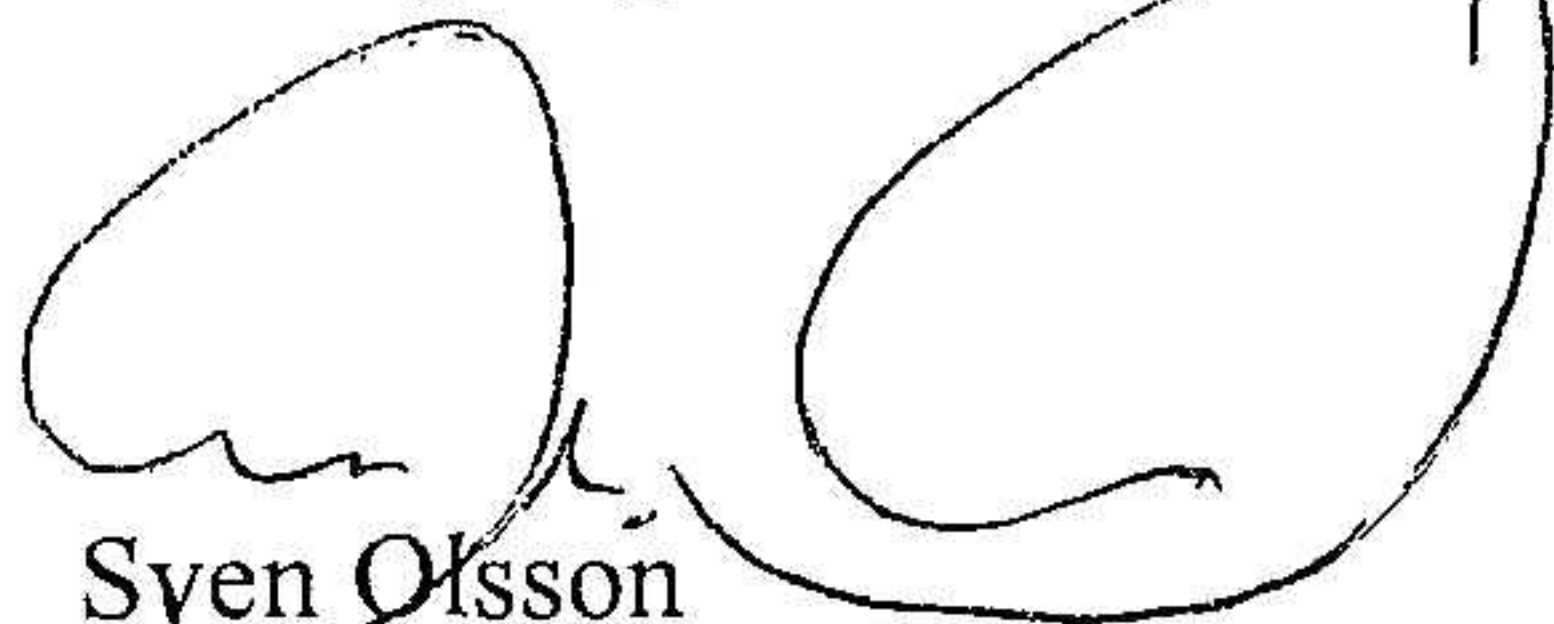
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

7 Maj 2024



Sven Olsson

Ordförande



Christian Witt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/5-2024

BDO Syd KB



Robert Axcgaft

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB
Org.nr. 556313-2470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bästa Bostaden Vikens Trädgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 7/5 - 2024

BDO Syd KB

Robert Axgärt

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: