

**Årsredovisning**  
för  
**STV Fastigheter AB**  
559333-2611

Räkenskapsåret  
2022-10-01 – 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Johansson, Styrelseledamot  
2024-03-19

Styrelsen för STV Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fast egendom och bedriva uthyrning av privatbostäder. Företaget har sitt säte i Svenljunga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året förvärvat ytterligare en tomt och byggt ett hyreshus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49	-68
Soliditet (%)	2,2	3,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-68 484	56 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-68 484	68 484	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-48 930	-48 930
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>131 516</b>	<b>-48 930</b>	<b>107 586</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 516
årets förlust	-48 930
	<b>82 586</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	82 586
	<b>82 586</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-09-03  
-2022-09-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

262 877

72 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**262 877**

**72 600**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 514

-91 792

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-37 751

-24 479

**Summa rörelsekostnader**

**-226 265**

**-116 271**

**Rörelseresultat**

**36 612**

**-43 671**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 557

-24 813

**Summa finansiella poster**

**-85 542**

**-24 813**

**Resultat efter finansiella poster**

**-48 930**

**-68 484**

**Resultat före skatt**

**-48 930**

**-68 484**

**Årets resultat**

**-48 930**

**-68 484**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 448 246	1 770 218
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 448 246</b>	<b>1 770 218</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 448 246</b>	<b>1 770 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 496	25 950
Fordringar hos koncernföretag		358 603	0
Övriga fordringar		3 525	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 753
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>416 624</b>	<b>30 703</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 457	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 457</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>448 081</b>	<b>30 703</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 896 327</b>	<b>1 800 921</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 516	100 000
Årets resultat		-48 930	-68 484
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 586</b>	<b>31 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 586</b>	<b>56 516</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 767 750	1 473 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 767 750</b>	<b>1 473 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		30 434	3 239
Skulder till koncernföretag		0	203 616
Övriga skulder		106 200	46 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		884 357	17 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 020 991</b>	<b>270 455</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 896 327</b>	<b>1 800 921</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 794 697	0
Inköp	2 715 779	1 794 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 510 476</b>	<b>1 794 697</b>
Ingående avskrivningar	-24 479	0
Årets avskrivningar	-37 751	-24 479
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 230</b>	<b>-24 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 448 246</b>	<b>1 770 218</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	3 880 000	1 540 000
	<b>3 880 000</b>	<b>1 540 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 873 950 kronor (1 520 150 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 767 750	1 473 950
	<b>3 767 750</b>	<b>1 473 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 200	46 200

STV Fastigheter AB  
Org.nr 559333-2611

6 (6)

**106 200**

**46 200**

Svenljunga 2024-03-19

*Emil Johansson*  
Emil Johansson  
Ordförande