

Årsredovisning för
Portföljen Färentuna AB

559108-8298

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Nikas
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Portföljen Färentuna AB, 559108-8298, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2017 och bedriver sedan dess handel med att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	156 000	156 000	280 447	301 552
Resultat efter finansiella poster	7 524	34 054	51 952	29 855
Soliditet %	39	38,1	37,4	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 244 180	27 040
Balanseras i ny räkning		27 040	-27 040
Årets resultat			5 975
Belopp vid årets utgång	50 000	2 271 220	5 975

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 271 220
Årets resultat	5 975
Summa	2 277 195
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 277 195
Summa	2 277 195

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		156 000	156 000
Övriga rörelseintäkter		132 900	128 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 900	284 655
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 516	-51 739
Övriga externa kostnader		-19 510	29 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 012	-100 012
Summa rörelsekostnader		-144 038	-122 579
Rörelseresultat		144 862	162 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 374	-128 022
Summa finansiella poster		-137 338	-128 022
Resultat efter finansiella poster		7 524	34 054
Resultat före skatt		7 524	34 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 549	-7 014
Årets resultat		5 975	27 040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 807 132	5 907 144
Summa materiella anläggningstillgångar		5 807 132	5 907 144
Summa anläggningstillgångar		5 807 132	5 907 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 000	123 750
Övriga fordringar		38 629	25 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 902
Summa kortfristiga fordringar		143 629	154 474
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 841	32 850
Summa kassa och bank		23 841	32 850
Summa omsättningstillgångar		167 470	187 324
SUMMA TILLGÅNGAR		5 974 602	6 094 468

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 271 220	2 244 180
Årets resultat		5 975	27 040
Summa fritt eget kapital		2 277 195	2 271 220
Summa eget kapital		2 327 195	2 321 220
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 412 500	3 538 500
Summa långfristiga skulder		3 412 500	3 538 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	126 000
Leverantörsskulder		1 763	49 281
Övriga skulder		81 794	50 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 350	9 100
Summa kortfristiga skulder		234 907	234 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 974 602	6 094 468

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 340 620	6 340 620
Utgående anskaffningsvärden	6 340 620	6 340 620
Ingående avskrivningar	-433 476	-333 464
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 012	-100 012
Utgående avskrivningar	-533 488	-433 476
Redovisat värde	5 807 132	5 907 144

Underskrifter

Huddinge

Markus Ljunggren 2023-06-30
Markus Ljunggren Datum
Styrelseledamot

Tobias Nikas 2023-06-30
Tobias Nikas Datum
Styrelseledamot

Joel Nikas 2023-06-30
Joel Nikas Datum
Styrelseordförande

Jonatan Nikas 2023-06-30
Jonatan Nikas Datum
Styrelseledamot