

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Bolltorp i Söderköping AB

Org.nr 559212-5958

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hillmann, Styrelseledamot  
2024-06-18

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bolltorp i Söderköping AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Östergötlands län, Söderköpings kommun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 023	991	965	1 040
Resultat efter finansiella poster	-1 392	-255	-395	-773
Soliditet (%)	1,5	3,8	1,3	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 331 794	-254 504	<b>1 127 290</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-254 504	254 504	<b>0</b>
Årets resultat			-692 120	<b>-692 120</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 077 290</b>	<b>-692 120</b>	<b>435 170</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 850 tkr (1 850 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 077 291
årets förlust	-692 120
	<b>385 171</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	385 171
	<b>385 171</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 022 629	991 325
Övriga rörelseintäkter		57 946	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 080 575</b>	<b>991 325</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-1 232 252	-694 781
Övriga externa kostnader		-68 325	-8 637
Personalkostnader	2	0	-62 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 680	-232 351
Övriga rörelsekostnader		-241 202	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 793 459</b>	<b>-998 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-712 884</b>	<b>-7 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-679 274	-247 473
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-679 236</b>	<b>-247 473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 392 120</b>	<b>-254 504</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-692 120</b>	<b>-254 504</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-692 120</b>	<b>-254 504</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 502 368	26 784 079
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 978 373	2 212 898
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	170 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 480 741</b>	<b>29 167 251</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 480 741</b>	<b>29 167 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 770	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 770</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 482	609 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 482</b>	<b>609 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 252</b>	<b>609 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 675 993</b>	<b>29 776 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 077 291	1 331 795
Årets resultat		-692 120	-254 504
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>385 171</b>	<b>1 077 291</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>435 171</b>	<b>1 127 291</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 000 000	14 000 000
Skulder till koncernföretag		15 000 000	14 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 000 000</b>	<b>28 500 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 000	0
Skatteskulder		2 773	35 921
Övriga skulder		39 202	255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 847	113 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>240 822</b>	<b>149 182</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 675 993</b>	<b>29 776 473</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 105 825	27 105 825
Inköp	819 871	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 925 696</b>	<b>27 105 825</b>
Ingående avskrivningar	-321 746	-222 810
Årets avskrivningar	-101 582	-98 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-423 328</b>	<b>-321 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 502 368</b>	<b>26 784 079</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 643 534	2 643 534
Inköp	392 275	0
Försäljningar/utrangeringar	-580 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 455 809</b>	<b>2 643 534</b>
Ingående avskrivningar	-430 636	-297 221
Försäljningar/utrangeringar	103 298	0
Årets avskrivningar	-150 098	-133 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-477 436</b>	<b>-430 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 978 373</b>	<b>2 212 898</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	170 274	0
Inköp	0	170 274
Omklassificeringar	-170 274	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>170 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>170 274</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 000 000	28 500 000
	<b>29 000 000</b>	<b>28 500 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

Söderköping 2024-06-17

*Jonas Hillmann*  
Jonas Hillmann