

Årsredovisning för
Bengt Linden AB
556681-8182

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bengt Linden AB, 556681-8182, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2005 och bedriver direkt och indirekt fastighetsförmedling, fastighetsmäkleri samt fastighetsförvaltning och båtförsäljning.

Omsättningen varierar mellan räkenskapsåren i bolaget på grund av att bolagets verksamhet är projektinriktad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående coronapandemi har ännu inte haft någon påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	350	500	-	62
Resultat efter finansiella poster	7 195	2 533	-19 289	-11 323
Balansomslutning	96 865	90 224	88 702	140 920
Soliditet, %	14	7	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		3 551 640	2 533 422
Omföring av föreg års vinst			2 533 422	-2 533 422
Årets resultat				7 195 316
Vid årets slut	100 000		6 085 062	7 195 316

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 28 000 000 kr (28 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 085 062
årets resultat	7 195 316
Totalt	13 280 378
disponeras för	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	10 000 000
balanseras i ny räkning	3 280 378
Summa	13 280 378

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		350 000	500 000
Övriga rörelseintäkter		425 000	425 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		775 000	925 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 208	-
Övriga externa kostnader		-937 802	-664 817
Personalkostnader	2	-	-19 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 403	-309 580
Summa rörelsekostnader		-1 244 413	-993 675
Rörelseresultat		-469 413	-68 675
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		2 058 823	2 265 040
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		7 182 717	1 866 796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 576 811	-1 529 739
Summa finansiella poster		7 664 729	2 602 097
Resultat efter finansiella poster		7 195 316	2 533 422
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		7 195 316	2 533 422
Skatter			
Årets resultat		7 195 316	2 533 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 513 461	4 538 905
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 141 684	1 416 643
Summa materiella anläggningstillgångar		5 655 145	5 955 548
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	63 549 536	63 925 445
Andelar i intresseföretag	6	420 000	120 000
Fordringar hos intresseföretag		-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	26 187 121	19 004 404
Andra långfristiga fordringar		262 200	262 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 418 857	83 312 049
Summa anläggningstillgångar		96 074 002	89 267 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		620 711	601 211
Övriga fordringar		113 295	80 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 900	34 496
Summa kortfristiga fordringar		750 906	716 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 209	240 155
Summa kassa och bank		40 209	240 155
Summa omsättningstillgångar		791 115	956 434
SUMMA TILLGÅNGAR		96 865 117	90 224 031

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 085 062	3 551 640
Årets resultat		7 195 316	2 533 422
Summa fritt eget kapital		13 280 378	6 085 062
Summa eget kapital		13 380 378	6 185 062
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 720 000	5 720 000
Skulder till intresseföretag		9 874 414	9 874 414
Övriga skulder		9 643 503	68 145 584
Summa långfristiga skulder		25 237 917	83 739 998
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 132 456	126 000
Leverantörsskulder		37 939	41 960
Skulder till koncernföretag		45 750	50 750
Skatteskulder		677	-
Övriga skulder		-	50 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	29 999
Summa kortfristiga skulder		58 246 822	298 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 865 117	90 224 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Nybyggnation	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10
-Konst	Ingen avskrivning

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 775 715	4 775 715
	4 775 715	4 775 715
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-236 810	-211 366
-Årets avskrivning enligt plan	-25 444	-25 444
	-262 254	-236 810
Redovisat värde vid årets slut	4 513 461	4 538 905
Varav bokfört värde mark	2 313 180	2 313 180

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 361 312	3 361 312
Vid årets slut	3 361 312	3 361 312
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 944 669	-1 660 533
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-274 959	-284 136
Vid årets slut	-2 219 628	-1 944 669
Redovisat värde vid årets slut	1 141 684	1 416 643
Varav konst	263 480	263 480

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 925 445	64 123 191
-Omklassificeringar	-375 909	-197 746
Redovisat värde vid årets slut	63 549 536	63 925 445

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Linden & Linden Holding AB, 556535-7166, Stockholm	69 000	100	7 900 000
Lännaholm Udden, 969605-7513, Stockholm	98	98	56 025 445
			63 925 445

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 000	120 000
-Förvärv	300 000	-
Vid årets slut	420 000	120 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 126 892	17 126 892
-Tillkommande tillgångar	-	16 000 000
-Avyttringar	-	-
-Ingående nedskrivningar	-14 122 488	-15 989 284
-Nedskrivning	-	-90 000
-Återförd nedskrivning	7 182 717	1 956 796
Redovisat värde vid årets slut	26 187 121	19 004 404

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	6 470 000	6 470 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	150 000	300 000
Summa ställda säkerheter	6 620 000	6 770 000

Eventalförpliktelser

Delägare i KB	61 990 255	62 148 959
---------------	------------	------------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget avyttrat sina andelar i Lännaholm KB med vinst.

Underskrifter

Joh
Stockholm / 2022



Bengt Linden
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse avviker från standardutformningen och har lämnats *1/7* 2022



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

2022072915074

Bengt Linden AB
556681-8182

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Linden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ^{17/7} 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm ^{17/7} 2022



Bengt Linden

2022072915075

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Linden AB
Org.nr 556681-8182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Linden AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Linden ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Linden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengt Linden AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Linden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 1 juli 2022

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor