

Årsredovisning för  
**CBL Fastigheter AB**  
556140-7114

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Jonas Sandahl  
Verkställande direktör  
2024-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CBL Fastigheter AB, 556140-7114, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Lastbilcentralen Värnamo/Ljungby AB har genom sina ägare tillgång till anläggningsbilar, maskintrailer, kranbilar, grävmaskiner på band och hjul, grävlastare, hjullastare, mätteknisk kompetens med drönarteknik och totalstationer, utrustning för trädfällning samt sorteringsverk för masshantering av olika typer av jord och grusmaterial för cirkulär markentreprenadsändamål och återvinning.

Verksamheten sker geografiskt i första hand inom Värnamo och Ljungby kommuner samt dess kranskommuner i GGVV.

Våra kunder är företag, kommunala och statliga förvaltningar, vägsamfälligheter och privatpersoner. Vår målsättning är att erbjuda en hög servicegrad vad gäller transporter, entreprenadmaskiner, grus- och jordleveranser och markentreprenader, samt olika digitala mättjänster. Vi skall med hjälp av samarbetspartners kunna erbjuda ett så bra sortiment som möjligt för att täcka de behov som marknaden har eller kommer att ha.

Företaget har sitt säte i Värnamo Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Året 2023 har varit ett spännande verksamhetsår i bolaget. Bellman Groups dotterbolag Norrvidinge Group AB förvärvade verksamheten och varumärket "Lastbilscentralen Värnamo Ljungby AB" under slutet av räkenskapsåret genom en inkråmsöverlåtelse förpackad i ett dotterbolag. I samband med detta tecknade Norrvidinge Group AB ett långsiktigt hyresavtal av fastigheten i vårt bolag. Förvärvet av Lastbilcentralen Värnamo Ljungby AB kommer nu att ingå som en del av Norrvidinge Group AB under region Småland som närmast har sitt lokalkontor i Växjö.

De tidigare delägarna i Lastbilcentralen Värnamo Ljungby AB har i samband med överlåtelsen av verksamheten till Norrvidinge Group AB träffat ett så kallat leverantörsavtal med köparen om leveranser av maskin- och transporttjänster från sina respektive ägarbolag. Försäljningen av verksamheten är ett led i en långsiktigt hållbar affär för Lastbilcentralen Värnamo Ljungby AB och dess ägare. Vi tror att detta förvärv kommer att förstärka och utveckla den regionala marknaden i GGVV och Ljungby genom Norrvidinges starka marknadsposition i södra Sverige.

Genom denna försäljning byter bolaget också namn till CBL Fastigheter AB och kommer framgent att renodlas till ett rent förvaltningsbolag för fastigheter och liknande verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	74 054	100 685	114 791	117 530
Resultat efter finansiella poster	4 549	977	267	1 087
Soliditet %	85,2	34,5	26,3	26

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	875 000	569 400	5 031 612	609 226
Balanseras i ny räkning			609 226	-609 226
Årets resultat				6 736 297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>875 000</b>	<b>569 400</b>	<b>5 640 838</b>	<b>6 736 297</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	5 640 838
Årets resultat	6 736 297
<b>Summa</b>	<b>12 377 135</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	12 168 000
Balanseras i ny räkning	209 135
<b>Summa</b>	<b>12 377 135</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

74 053 876

100 685 388

Övriga rörelseintäkter

1 368 232

442 224

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**75 422 108**

**101 127 612**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-63 928 011

-89 288 686

Övriga externa kostnader

-4 617 000

-3 885 799

Personalkostnader

2

-7 182 634

-6 322 712

Av- och nedskrivningar av materiella och

immateriella anläggningstillgångar

-674 434

-657 610

Övriga rörelsekostnader

-610 983

0

### Summa rörelsekostnader

**-77 013 062**

**-100 154 807**

### Rörelseresultat

**-1 590 954**

**972 805**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

6 081 402

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59 309

4 865

Räntekostnader och liknande resultatposter

-848

-907

### Summa finansiella poster

**6 139 863**

**3 958**

### Resultat efter finansiella poster

**4 548 909**

**976 763**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 155 000

-200 000

Förändring av överavskrivningar

1 251 170

0

### Summa bokslutsdispositioner

**2 406 170**

**-200 000**

### Resultat före skatt

**6 955 079**

**776 763**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-218 782

-167 537

### Årets resultat

**6 736 297**

**609 226**

2024032004547

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 096 850	1 209 373
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	130 900	2 889 424
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	33 711
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 227 750</b>	<b>4 132 508</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	0	55 704
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>55 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 227 750</b>	<b>4 188 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	348 072
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>348 072</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		894 586	10 784 961
Fordringar hos koncernföretag		503 124	538 715
Övriga fordringar		486 339	1 296 502
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		83 813	751 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	376 434
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 967 863</b>	<b>13 748 106</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 482 725	8 918 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 482 725</b>	<b>8 918 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 450 588</b>	<b>23 015 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 678 338</b>	<b>27 203 281</b>

2024032004548

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

875 000

875 000

Reservfond

569 400

569 400

**Summa bundet eget kapital**

**1 444 400**

**1 444 400**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 640 838

5 031 612

Årets resultat

6 736 297

609 226

**Summa fritt eget kapital**

**12 377 135**

**5 640 838**

**Summa eget kapital**

**13 821 535**

**7 085 238**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

480 000

1 635 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

1 251 170

**Summa obeskattade reserver**

**480 000**

**2 886 170**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 896

13 551 731

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

36 790

Övriga skulder

1 482 810

2 312 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

826 097

1 330 697

**Summa kortfristiga skulder**

**2 376 803**

**17 231 873**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 678 338**

**27 203 281**

2024062004549

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 209 820	1 917 570
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		292 250
Omklassificeringar	-44 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 165 820	2 209 820
Ingående avskrivningar	-1 000 447	-943 234
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	2 745	
Årets avskrivningar	-71 268	-57 213
Utgående avskrivningar	-1 068 970	-1 000 447
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 096 850</b>	<b>1 209 373</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 361 843	6 627 052
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	227 400	845 032
Försäljningar/utrangeringar	-6 052 538	-110 241
Utgående anskaffningsvärden	1 536 705	7 361 843
Ingående avskrivningar	-4 472 419	-3 992 307
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	3 639 386	110 241
Årets avskrivningar	-572 772	-590 353
Utgående avskrivningar	-1 405 805	-4 472 419
<b>Redovisat värde</b>	<b>130 900</b>	<b>2 889 424</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 810	444 333
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-94 903	-54 523
Utgående anskaffningsvärden	294 907	389 810
Ingående avskrivningar	-356 099	-400 578
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	69 562	54 523
Årets avskrivningar	-8 370	-10 044
Utgående avskrivningar	-294 907	-356 099
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>33 711</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Utgående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Ingående nedskrivningar	-48 000	-48 000
Utgående nedskrivningar	-48 000	-48 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 704	55 704
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-55 704	
Utgående anskaffningsvärden	0	55 704
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>55 704</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	750 000	750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

2024032004551

## Underskrifter

Värnamo

\_\_\_\_\_  
Michael Andersson Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Peter Fast Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Tobias Wester Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Ingvar Martinsson Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Henrik Georgsson Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Jonas Sandahl Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Helen Blomstrand  
Godkänd revisor

2024032004552

# Verification appendix

**RESLY**

2024032004555

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 65b912bedbfcce1af82e3a60

**Finalized at:** 2024-01-30 19:25:34 CET

**Title:** CBL ÅR 2023 2.pdf

**Digest:** rSRA+BuvJQk6i30NS0awMjiSvBCMnTvXZ41AYLjFU2c=

**Initiated by:** helen.bl@revgrp.se (*helen.bl@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

**Signees:**

- Helen Blomstrand signed at 2024-01-30 19:25:34 CET with Swedish BankID (19670503-XXXX)
- Jonas Sandahl signed at 2024-01-30 19:23:32 CET with Swedish BankID (19620212-XXXX)
- Henrik Anders Per Georgsson signed at 2024-01-30 19:22:51 CET with Swedish BankID (19700913-XXXX)
- Ingvar Martinsson signed at 2024-01-30 19:22:49 CET with Swedish BankID (19610701-XXXX)
- Frank Henrik Tobias Wester signed at 2024-01-30 19:23:07 CET with Swedish BankID (19690301-XXXX)
- Peter Fast signed at 2024-01-30 19:22:55 CET with Swedish BankID (19700227-XXXX)
- Carl Anders Michael Andersson signed at 2024-01-30 19:23:06 CET with Swedish BankID (19580914-XXXX)



## REVISORSGRUPPEN®

### Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CBL Fastigheter AB

Org.nr 556140-7114

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CBL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CBL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CBL Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

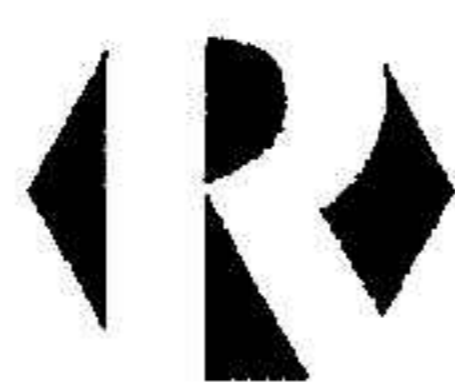
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CBL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CBL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2024-01-30

---

Helen Blomstrand  
Godkänd revisor

# Verification appendix

RESLY

2024052004557

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 65b912bedbfcce1af82e3a60

**Finalized at:** 2024-01-30 19:25:40 CET

**Title:** Revisionsberättelse CBL Fastigheter AB 230101-231231.pdf

**Digest:** Ms5tUjcy+gBetJKeP62lnHwfueh24ijskdhm/8ZBq3Y=

**Initiated by:** helen.bl@revgrp.se (*helen.bl@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

**Signees:**

- Helen Blomstrand signed at 2024-01-30 19:25:34 CET with Swedish BankID (19670503-XXXX)