

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB**ÅRSREDOVISNING**

För räkenskapsåret
2023.01.01 – 2023.12.31

Styrelsen och verkställande direktören för Zwinger Bygg- och Förvaltnings AB får härmed avlämna sin redovisning över sin förvaltning under det gångna räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet med tjänster inom fastighetsförvaltning.

Investeringar

Bolagets investeringar i inventarier har under året uppgått till 0 kr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	58 430
Årets resultat	-41 895
	<hr/>
Tillsammans	16 535

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedel disponeras så

att till aktieägarna utdelas	0
att i ny räkning balanseras	16 535
	<hr/>
Tillsammans	16 535

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för verksamhetsåret och ställning Per 2023.12.31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2024022208074

O/A

O/A

O/A

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

2024022208075

Resultaträkning	NOT 1	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter			
Summa		<u>-1</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader	NOT 2	-65 970	-43 380
Personalkostnader	NOT 3	-6 651	-21 833
Avskrivningar	NOT 4	0	0
Rörelseresultat		<u>-72 622</u>	<u>-65 213</u>
Finansiella poster	NOT 5		
Ränteintäkter och likn. resultatposter		169 389	133 584
Räntekostnader och likn. resultatposter		-182 858	-90 071
Resultat efter finansiella poster		<u>-86 091</u>	<u>-21 700</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändringperiodiseringsfond		44 196	21 372
Skatt på årets resultat			
Årets resultat		<u>-41 895</u>	<u>-328</u>

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

2024022208076

Balansräkning	NOT 1	2023.12.31	2022.12.31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkring		200 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		<u>200 000</u>	<u>100 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		10 331	118 516
Förutbetalda intäkter och uppl. kostnader		0	0
Summa		<u>10 331</u>	<u>118 516</u>
Kortfristiga placeringar		291 221	317 800
Kassa och bank		9 110	16 310
Summa omsättningstillgångar		<u>310 662</u>	<u>452 626</u>
Summa Tillgångar		510 662	552 626

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

2024022208077

Eget kapital och Skulder	2023.12.31	2022.12.31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, 1000 aktier	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	58 430	58 103
Redovisat resultat	-41 895	327
Summa	16 535	58 430
Summa Eget kapital	116 535	158 430
Långfristiga skulder		
Låneskulder till övriga	350 000	350 000
Summa långfristiga skulder	350 000	350 000
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond Tax 20122	0	44 196
Summa obeskattade reserver	0	44 196
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	44 127	
Skatteskulder		
Övriga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Summa kortfristiga skulder	44 127	0
Summa Eget kapital och Skulder	510 662	552 626
Ställda säkerheter:	inga	inga
Ansvarsförbindelser:	inga	inga




ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

Noter till balansräkningen:**NOT 1 Redovisningsprinciper**

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd enl BFNAR 2016:10.

NOT 2 Ersättning till revisorn
Årets revisionskostnader

2023	2022
-	-

NOT 3 Personal
Medelantal anställda

2023	2022
kvinnor	0
män	0
Summa	0

Löner och ersättningar har uppgått till
Styrelsen och verkställande direktören
Övrig personal

6 651	21 833
0	0

Sociala avgifter enligt lag och avtal
Pensionskostnader

0	0
0	0

Totala löner, ersättningar, sociala avgifter
och pensionskostnader

6 651	21 833
-------	--------

NOT 4 Avskrivningsprinciper och avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med
skattemässigt högsta tillåtna belopp

**NOT 5 Ränteintäkter, räntekostnader
och liknande resultatposter**

2023	2022
1 164	349
-30 358	-30 361
10 403	6 724
5 322	66 801
-13 469	43 513

Ränteintäkter mm

Räntekostnader mm

Utdelning på aktier

Realisationsresultat vid försäljningar-köp

Ned/Uppskrivningar aktier

Summa

EP
EP

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

NOT 6 Eget kapital

	2023	2022
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	58 430	408 843
Utdelning till aktieägare		-350 000
Felaktig skatt Tax22		-85
Årets resultat	-41 895	-328
Enligt balansräkning innevarande år	<u>16 535</u>	<u>58 430</u>

Djursholm den 16 februari 2024



Claes Bergström
Styrelseledamot

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att
en med denna avskrift likalydande balans- och
resultaträkningar blivit fastställda å årsstämma
den 18/2 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag
till vinstdisposition.
Djursholm den 20 februari 2024



.....
Claes Bergström