

Årsredovisning

Grunnevikens AB

556585-1705

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-05-06

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2000 och förvaltar sin fastighet Gamlestan 25:7.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget, Norra Hamnen i Lysekil AB, org nr: 556708-4263

Företaget har sitt säte i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 685	3 663	3 530	3 362
Resultat efter finansiella poster	-489	1 368	-371	-1 348
Soliditet %	15	14	14	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 900 000	11 200	-5 301 968	67 860	8 677 092
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			67 860	-67 860	0
Årets resultat				1 284	1 284
Belopp vid årets utgång	13 900 000	11 200	-5 234 107	1 284	8 678 377

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 234 107
Årets resultat	1 284
<i>Summa</i>	-5 232 823

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 232 823
<i>Summa</i>	-5 232 823

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 684 780	3 663 062
Övriga rörelseintäkter	333 698	1 399 705
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 018 478	5 062 767
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 084 099	-1 413 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 489 082	-1 492 819
Summa rörelsekostnader	-2 573 181	-2 905 997
Rörelseresultat	1 445 297	2 156 770
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 696	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 935 709	-788 973
Summa finansiella poster	-1 934 013	-788 910
Resultat efter finansiella poster	-488 716	1 367 860
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	490 000	-
Lämnade koncernbidrag	-	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner	490 000	-1 300 000
Resultat före skatt	1 284	67 860
Årets resultat	1 284	67 860

2024051519437

BALANSRÄKNING

1

2024051519438

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	56 135 960	57 624 779
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	263
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		56 135 960	57 625 042
Summa anläggningstillgångar		56 135 960	57 625 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 026	2 644 497
Övriga fordringar		82 687	77 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 199	146 005
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		242 912	2 867 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 839	575 203
<i>Summa kassa och bank</i>		69 839	575 203
Summa omsättningstillgångar		312 751	3 442 753
SUMMA TILLGÅNGAR		56 448 711	61 067 795

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		13 900 000	13 900 000
Reservfond		11 200	11 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>13 911 200</i>	<i>13 911 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 234 107	-5 301 968
Årets resultat		1 284	67 860
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-5 232 823</i>	<i>-5 234 108</i>
Summa eget kapital		8 678 377	8 677 092
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	34 013 000	34 722 000
Skulder till koncernföretag	4	12 803 461	15 393 461
Summa långfristiga skulder		46 816 461	50 115 461
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		–	3 072
Leverantörsskulder		2 164	96 649
Skulder till koncernföretag		23 156	2 709
Övriga skulder		742 981	1 207 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 572	965 177
Summa kortfristiga skulder		953 873	2 275 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 448 711	61 067 795

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 440 977	74 440 977
Utgående anskaffningsvärden	74 440 977	74 440 977
Ingående avskrivningar	-16 816 198	-15 327 379
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 488 819	-1 488 819
Utgående avskrivningar	-18 305 017	-16 816 198
Redovisat värde	56 135 960	57 624 779

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-19 737	-15 737
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-263	-4 000
Utgående avskrivningar	-20 000	-19 737
Redovisat värde	0	263

2024051519441

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	46 816 461	47 279 461
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	43 700 000	43 700 000
	Summa ställda säkerheter	43 900 000	43 900 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Per Mangelus

Halgrim Thon

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2024051519442



COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 18:15
SENT BY OWNER:
Per Östholm · 10.04.2024 15:57
DOCUMENT ID:
BJMxifEeC
ENVELOPE ID:
S1AJof4xA-BJMxifEeC

Document history

DOCUMENT NAME:
Grunnevikens Årsredovisning 2023.pdf
7 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Grunnevikens Årsredovisning 2023.pdf-pAdES-SyJNozVgA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed Authenticated	11.04.2024 09:42 11.04.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14) IP: 155.4.99.166
2. Halgrim Thon halgrim@hathon.no	Signed Authenticated	15.04.2024 14:38 15.04.2024 14:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 46/05/14) IP: 213.52.15.109
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	16.04.2024 18:15 16.04.2024 18:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grunnevik AB
Org.nr. 556585-1705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grunnevik AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grunnevik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grunnevik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grunnevik AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grunnevik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

2024051519445



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 18:14
SENT BY OWNER:
Per Östholm • 16.04.2024 18:13
DOCUMENT ID:
ryWA77nC
ENVELOPE ID:
rJe0773eR-ryWA77nC

DOCUMENT NAME:
Grunneviken Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	16.04.2024 18:14 16.04.2024 18:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed