

Årsredovisning för  
**Östergötlands Bygg & Projektpartner AB**  
559012-4557

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1           |
| Resultaträkning              | 2           |
| Balansräkning                | 3-4         |
| Noter                        | 5-6         |
| Underskrifter                | 7           |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östergötlands Bygg & Projektpartner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Linköping 2022-11-30



Tomas Karlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Östergötlands Bygg & Projektpartner AB, 559012-4557, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kkr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 446     | 1 557     | 1 501     | 1 516                     |
| Resultat efter finansiella poster | 485       | 715       | 575       | 589                       |
| Soliditet, %                      | 88        | 93        | 81        | 82                        |

## Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 50 000            | 1 762 646             |
| Utdelning             |                   | -718 750              |
| Årets resultat        |                   | 409 823               |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>50 000</b>     | <b>1 453 719</b>      |

## Resultatdisposition

|                                                                                          | Belopp i kr      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 453 719, disponeras enligt följande: |                  |
| balanserat resultat                                                                      | 1 043 896        |
| årets resultat                                                                           | 409 823          |
| <b>Totalt</b>                                                                            | <b>1 453 719</b> |
| disponeras för                                                                           |                  |
| balanseras i ny räkning                                                                  | 1 453 719        |
| <b>Summa</b>                                                                             | <b>1 453 719</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                            | Not | 2021-09-01-<br>2022-08-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|--------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>           |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                        |     | 1 445 994                 | 1 556 995                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>     |     | <b>1 445 994</b>          | <b>1 556 995</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -241 610                  | -177 974                  |
| Personalkostnader                                      | 2   | -848 950                  | -864 392                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-1 090 560</b>         | <b>-1 042 366</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>355 434</b>            | <b>514 629</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 130 000                   | 200 000                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -619                      | -49                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>129 381</b>            | <b>199 951</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>484 815</b>            | <b>714 580</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | -                         | 152 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>-</b>                  | <b>152 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>484 815</b>            | <b>866 580</b>            |
| <b>Skatter</b>                                         |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                |     | -74 992                   | -147 073                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>409 823</b>            | <b>719 507</b>            |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not      | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|----------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | <b>1</b> |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |          |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |          |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag                    | 3        | 25 000           | 25 000           |
| Andra långfristiga fordringar                | 4        | 1 320 000        | 985 000          |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |          | <u>1 345 000</u> | <u>1 010 000</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |          | <u>1 345 000</u> | <u>1 010 000</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |          |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |          |                  |                  |
| Fordringar hos intresseföretag               |          | 162 500          | 181 250          |
| Övriga fordringar                            |          | 87 283           | 3 572            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |          | 6 358            | 37 509           |
| Summa kortfristiga fordringar                |          | <u>256 141</u>   | <u>222 331</u>   |
| <i>Kassa och bank</i>                        |          |                  |                  |
| Kassa och bank                               |          | 111 314          | 725 073          |
| Summa kassa och bank                         |          | <u>111 314</u>   | <u>725 073</u>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |          | <u>367 455</u>   | <u>947 404</u>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |          | <u>1 712 455</u> | <u>1 957 404</u> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | <b>1</b>   |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 1 043 896         | 1 043 139         |
| Årets resultat                        |            | 409 823           | 719 507           |
| Summa fritt eget kapital              |            | 1 453 719         | 1 762 646         |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>1 503 719</b>  | <b>1 812 646</b>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 15 842            | 68 094            |
| Skatteskulder                         |            | -                 | 14 726            |
| Övriga skulder                        |            | 192 894           | 61 938            |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 208 736           | 144 758           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 712 455</b>  | <b>1 957 404</b>  |

2022121205187

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|------------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |           |
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 3-5       |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

|                        | 2021-09-01-<br>2022-08-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Andelar i intresseföretag

|                                  | 2022-08-31    | 2021-08-31    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |               |               |
| -Vid årets ingång                | 25 000        | 25 000        |
| <b>Vid årets slut</b>            | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Intresseföretag/<br/>org nr, säte</i> | <i>Antal<br/>andelar i % 1)</i> | <i>2022-08-31<br/>Redovisat<br/>värde</i> |
|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| Eastcon AB<br>559111-4490, Linköping     | 50                              | 25 000                                    |
|                                          |                                 | <b>25 000</b>                             |

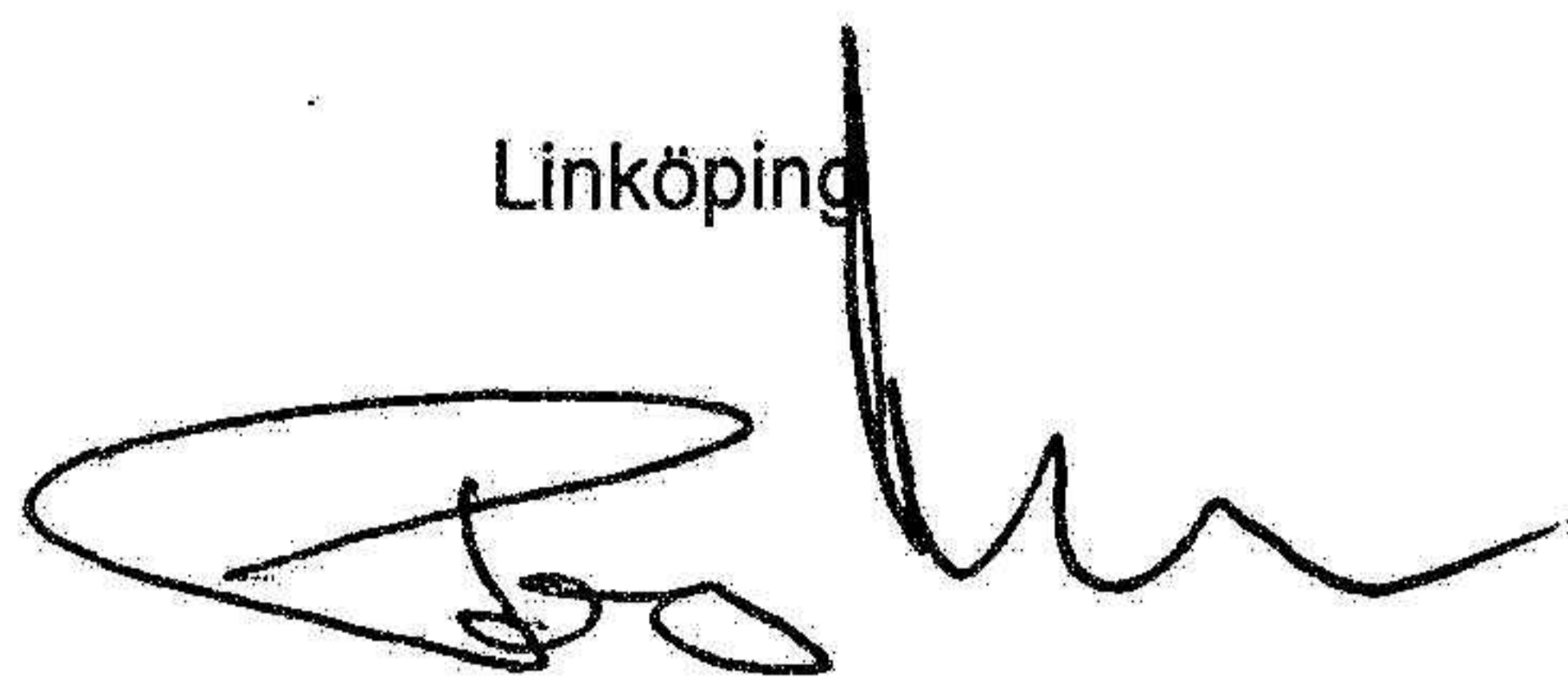
### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                       | 2022-08-31       | 2021-08-31     |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                |
| -Vid årets början                     | 985 000          | 495 000        |
| -Tillkommande tillgångar              | 335 000          | 490 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 320 000</b> | <b>985 000</b> |

Avser kapitalförsäkring

## Underskrifter


Linköping



Tomas Karlsson  
Verkställande direktör

2022-11-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 / 11 / 2022



Jens Karlmark  
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022121205190

# M O T E K

## REVISION

### Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östergötlands Bygg & Projektpartner AB, org.nr 559012-4557

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östergötlands Bygg & Projektpartner AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östergötlands Bygg & Projektpartner ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östergötlands Bygg & Projektpartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# M O T E K

## REVISION

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östergötlands Bygg & Projektpartner AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östergötlands Bygg & Projektpartner AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

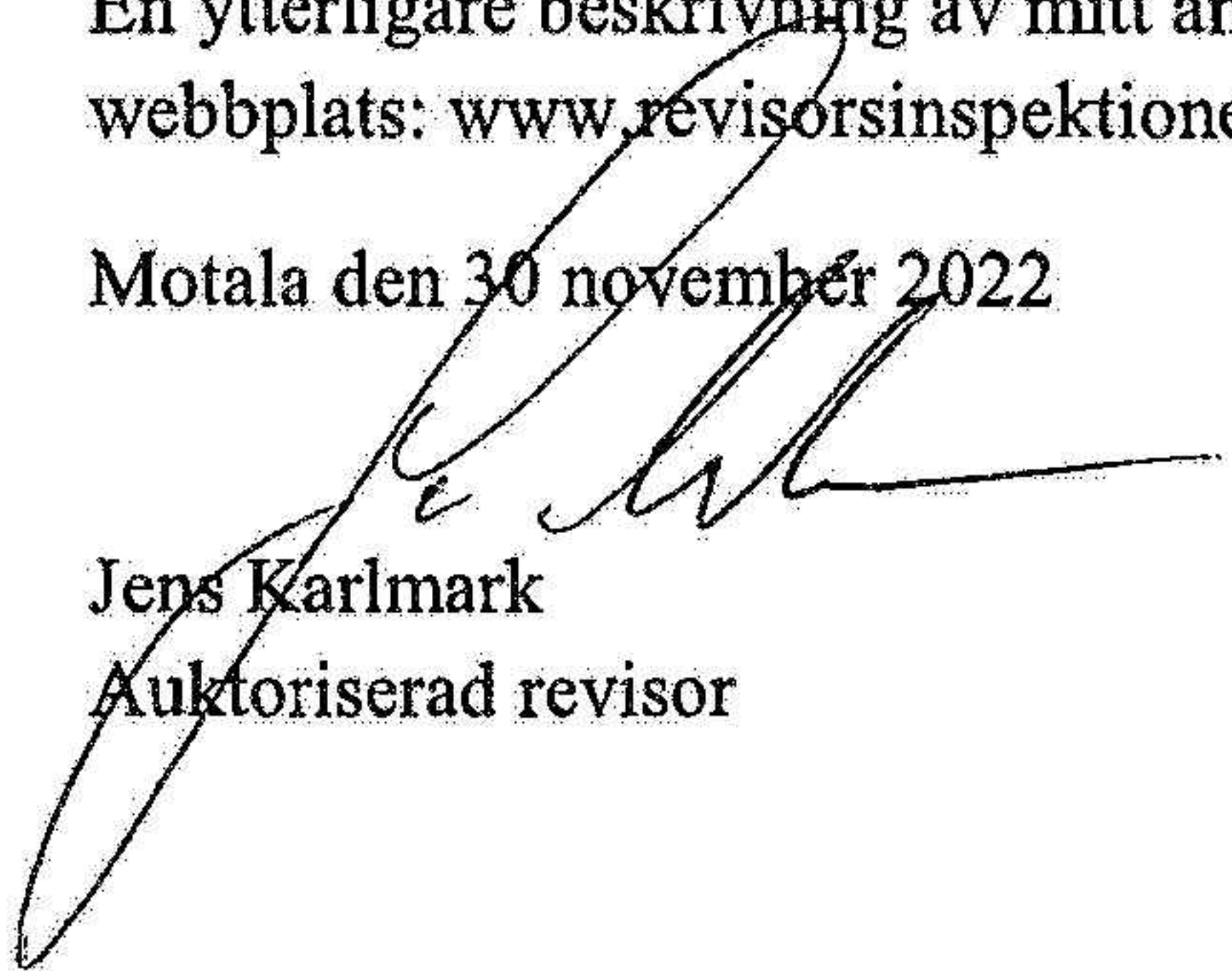
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 november 2022

  
Jens Karlmark  
Auktoriserad revisor