

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ute Service Syd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gärds Köpinge 2023- 06 -30

-----  
Birger Schou



# ÅRSREDOVISNING

för

**Ute Service Syd AB**

Org.nr. 556553-3733

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet avseende fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt försäljning av tjänster avseende markunderhåll.

Företagets säte är Kristianstad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 117	17 274	17 579	17 723
Resultat efter finansiella poster	4 714	2 819	9 355	6 481
Soliditet (%)	37	32	31	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 927 940	20 000	21 603 374
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare				-190 000
Upplösning uppskrivningsfond		-97 460		97 460
Årets resultat				4 414 608
Belopp vid årets utgång	100 000	4 830 480	20 000	25 925 442

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 413 374
Upplösning uppskrivningsfond	97 460
Årets resultat	4 414 608
	<u>25 925 442</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	25 730 442
	<u>25 925 442</u>

# Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		18 116 569	17 273 985
Övriga rörelseintäkter		19 388	55 112
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>18 135 957</u>	<u>17 329 097</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 582 287	-8 939 384
Personalkostnader	2	-3 059 798	-3 058 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 532 815	-1 692 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-13 174 900</u>	<u>-13 690 418</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 961 057	3 638 679
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		750 000	0
Ränteintäkter		7 997	0
Räntekostnader		-1 004 560	-819 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-246 563</u>	<u>-819 415</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 714 494	2 819 264
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		988 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 244 000
Förändring av periodiseringsfonder		-362 000	846 000
Förändring av överavskrivningar		124 000	72 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>750 000</u>	<u>-2 326 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 464 494	493 264
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 049 886	-145 297
<b>Årets resultat</b>		<u>4 414 608</u>	<u>347 967</u>

20230711227427

**Ute Service Syd AB**

Org.nr. 556553-3733

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

42 212 195

43 153 725

Inventarier och verktyg

4

1 105 776

1 697 061

Summa materiella anläggningstillgångar

43 317 971

44 850 786

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

44 172 170

44 172 170

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 462 223

950 000

Andra långfristiga fordringar

7

3 522 624

3 522 624

Summa finansiella anläggningstillgångar

49 157 017

48 644 794

Summa anläggningstillgångar

92 474 988

93 495 580

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

15 000

15 000

Summa varulager

15 000

15 000

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 459 967

2 273 777

Fordringar hos koncernföretag

815 162

0

Övriga fordringar

73 861

1 007 075

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 895

Summa kortfristiga fordringar

3 348 990

3 285 747

**Kassa och bank**

Kassa och bank

9

2 603 235

2 450 510

Summa kassa och bank

2 603 235

2 450 510

Summa omsättningstillgångar

5 967 225

5 751 257

**SUMMA TILLGÅNGAR**

98 442 213

99 246 837

2023071227428

**Ute Service Syd AB**

Org.nr. 556553-3733

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4 830 480

4 927 940

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

4 950 480

5 047 940

**Fritt eget kapital**

Upplösning, uppskrivningsfond

97 460

97 460

Balanserat resultat

21 413 374

21 157 948

Årets resultat

4 414 608

347 967

Summa fritt eget kapital

25 925 442

21 603 375

Summa eget kapital

30 875 922

26 651 315

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

7 134 000

6 772 000

Ackumulerade överavskrivningar

13 000

137 000

Summa obeskattade reserver

7 147 000

6 909 000

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

38 466 119

40 008 247

Skulder till koncernföretag

16 485 928

17 880 946

Summa långfristiga skulder

54 952 047

57 889 193

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 562 628

1 562 628

Leverantörsskulder

431 158

311 531

Skulder till koncernföretag

0

3 263 838

Övriga skulder

1 635 732

883 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 837 726

1 776 028

Summa kortfristiga skulder

5 467 244

7 797 329

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****98 442 213****99 246 837**

2023071227429

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier och verktyg

Antal år

50

5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6

7

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 469 189	50 469 189
Utgående anskaffningsvärden	50 469 189	50 469 189
Ingående avskrivningar	-12 243 404	-11 399 334
Årets avskrivningar	-844 070	-844 070
Utgående avskrivningar	-13 087 474	-12 243 404
Ingående uppskrivningar	4 927 940	5 025 400
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-97 460	-97 460
Utgående uppskrivningar	4 830 480	4 927 940
Redovisat värde	42 212 195	43 153 725

*Taxeringsvärden*

Byggnader och mark

81 385 000

70 069 000

81 385 000

70 069 000

Not 4 Inventarier och verktyg 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 846 689	5 436 020
Inköp	0	705 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-294 831
Utgående anskaffningsvärden	5 846 689	5 846 689
Ingående avskrivningar	-4 149 628	-3 693 023
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	294 831
Årets avskrivningar	-591 285	-751 436
Utgående avskrivningar	-4 740 913	-4 149 628
Redovisat värde	1 105 776	1 697 061

# Ute Service Syd AB

Org.nr. 556553-3733

## NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31		
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>	
	Organisationsnummer	Säte			
	Uteservice i Broby AB 556904-6245	Östra Göinge	50 000 100%	17 622 170	17 622 170
	Ute Service Syd Skog AB 556661-7840	Kristianstad	1 000 100%	26 550 000	26 550 000
			<u>44 172 170</u>	<u>44 172 170</u>	
	Uteservice i Broby AB				
	Ingående anskaffningsvärden		18 522 170	18 522 170	
	Utgående anskaffningsvärden		18 522 170	18 522 170	
	Ingående nedskrivningar		-900 000	-900 000	
	Utgående nedskrivningar		-900 000	-900 000	
	Redovisat värde		<u>17 622 170</u>	<u>17 622 170</u>	
	Ute Service Syd Skog AB				
	Ingående anskaffningsvärden		26 550 000	26 550 000	
	Utgående anskaffningsvärden		26 550 000	26 550 000	
	Redovisat värde		<u>26 550 000</u>	<u>26 550 000</u>	
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31		
	Ingående anskaffningsvärden	1 094 957	144 957		
	Inköp	512 223	950 000		
	Utgående anskaffningsvärden	1 607 180	1 094 957		
	Ingående nedskrivningar	-144 957	-144 957		
	Utgående nedskrivningar	-144 957	-144 957		
	Redovisat värde	<u>1 462 223</u>	<u>950 000</u>		
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31		
	Ingående anskaffningsvärden	3 522 624	3 522 624		
	Utgående anskaffningsvärden	3 522 624	3 522 624		
	Redovisat värde	<u>3 522 624</u>	<u>3 522 624</u>		
	Avser kapitalförsäkring. Marknadsvärdet per balansdagen överstiger anskaffningsvärdet.				
Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	6 250 512	7 813 140		
	Förfaller senare än 5 år	48 701 535	50 076 053		
		<u>54 952 047</u>	<u>57 889 193</u>		
Not 9	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31		
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	750 000	750 000		

2023071227431

## NOTER

### Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	75 762 700	75 762 700
Företagsinteckningar	850 000	850 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	44 172 170	44 172 170
Summa ställda säkerheter	120 784 870	120 784 870

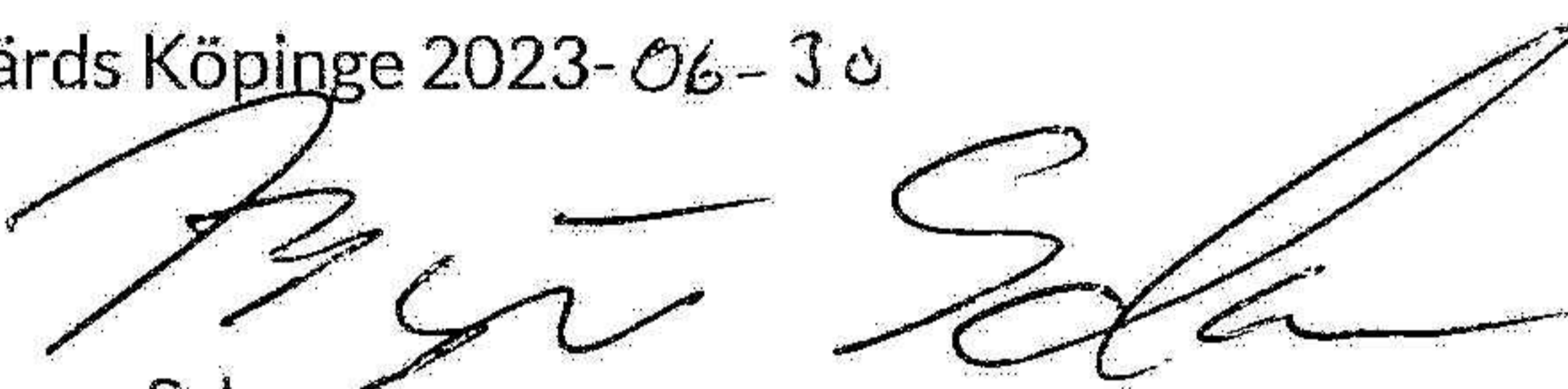
### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 12 Definition av nyckeltal

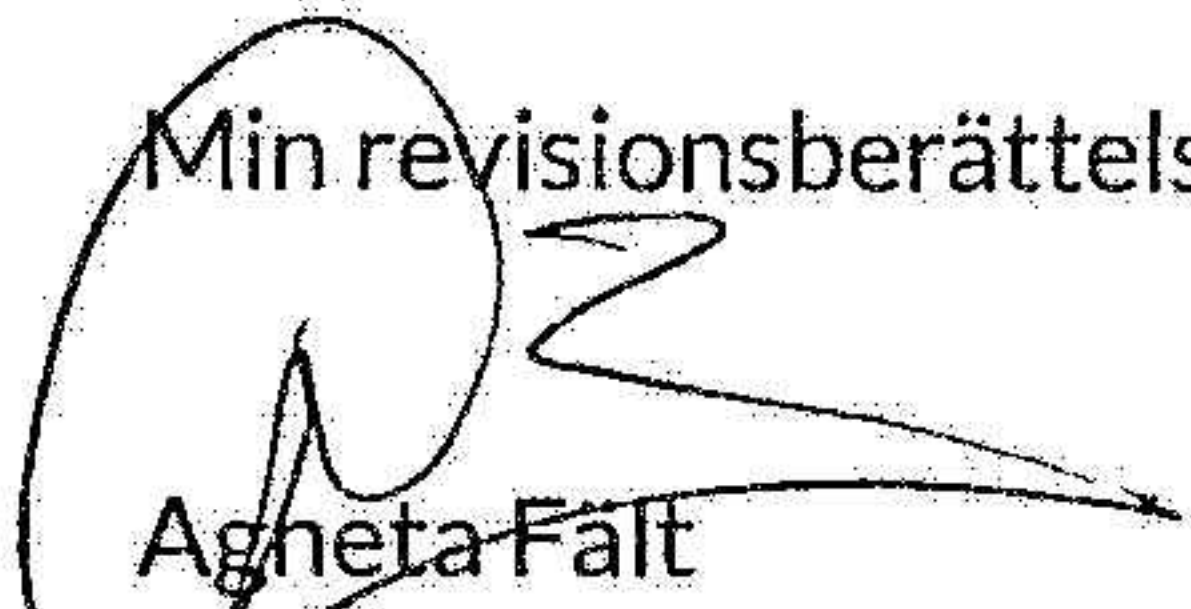
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gärds Köpinge 2023-06-30



Birger Schou  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.



Agneta Fält  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Atalley  
044-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ute Service Syd AB  
Org.nr. 556553-3733

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ute Service Syd AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ute Service Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ute Service Syd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ute Service Syd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ute Service Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30/6 2023



Agneta Fält

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Ahlsjö  
044-187270