

Årsredovisning

för

Peritas Fastigheter 22 AB

559271-4090

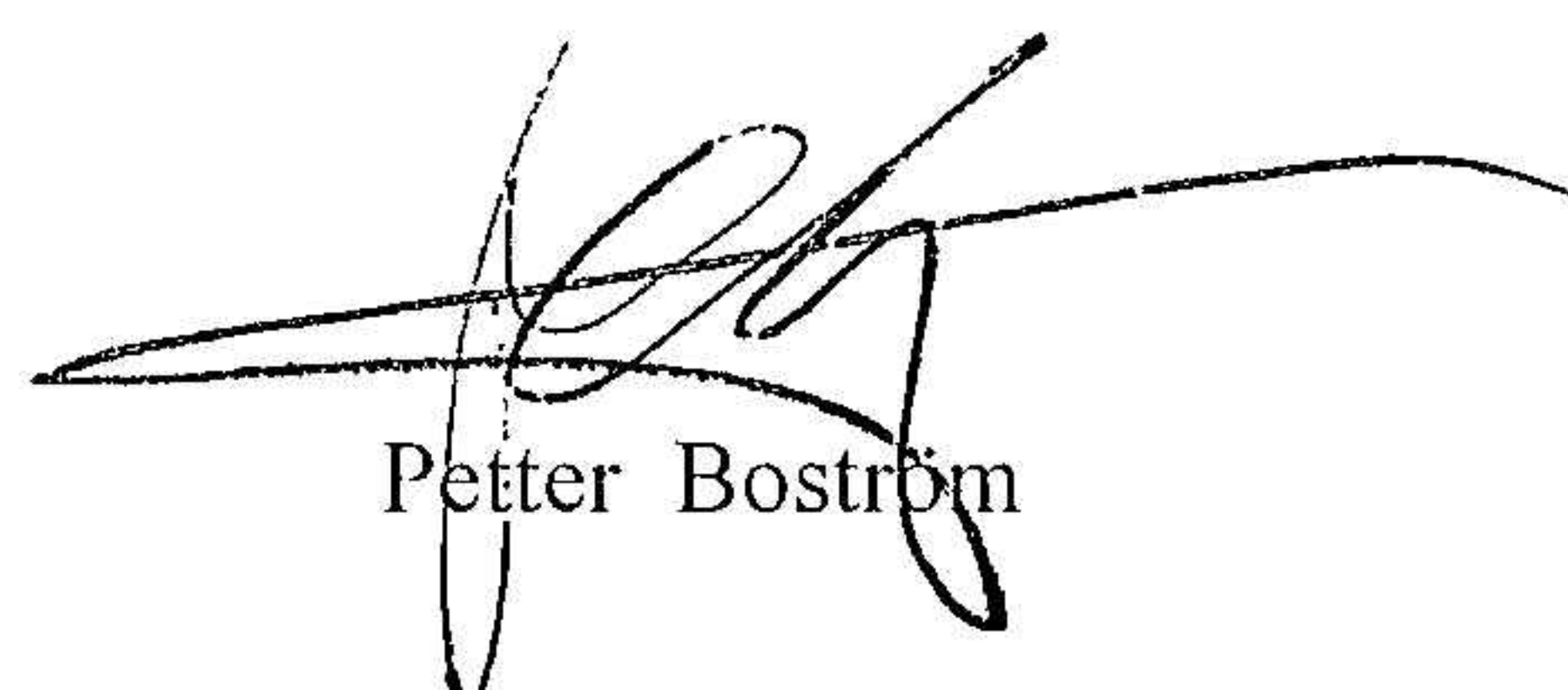
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peritas Fastigheter 22 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-06-02



Petter Boström

Årsredovisning

för

Peritas Fastigheter 22 AB

559271-4090

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas Fastigheter 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolaget Nya Vargens Fjällanläggningar AB, org nr 556917-2306.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	42	0
Resultat efter finansiella poster	9	-8
Soliditet (%)	1,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		8 125	33 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		8 125	-8 125	0
Årets resultat			-8 108	-8 108
Belopp vid årets utgång	25 000	8 125	-8 108	25 017

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 108
årets vinst	8 125
	17
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17
	17

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-09-01
-2020-12-31
(4 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

42 500

0

42 500

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-29 782

-8 108

-29 782

-8 108

Rörelseresultat

12 718

-8 108

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 904

0

-3 904

0

Resultat efter finansiella poster

8 814

-8 108

Resultat före skatt

8 814

-8 108

Skatt på årets resultat

-689

0

Årets resultat

8 125

-8 108

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 199 417	0
Fordringar hos koncernföretag	3	700 000	0
		1 899 417	0
Summa anläggningstillgångar		1 899 417	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 500	0
		42 500	0
<i>Kassa och bank</i>		101 756	16 892
Summa omsättningstillgångar		144 256	16 892
SUMMA TILLGÅNGAR		2 043 673	16 892

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 108	0
Årets resultat		8 125	-8 108
		17	-8 108
Summa eget kapital		25 017	16 892
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 493 062	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		510 842	0
Summa långfristiga skulder		2 003 904	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 063	0
Aktuella skatteskulder		689	0
Summa kortfristiga skulder		14 752	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 043 673	16 892

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	1 199 417	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199 417	0
Utgående redovisat värde	1 199 417	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	0
Utgående redovisat värde	700 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

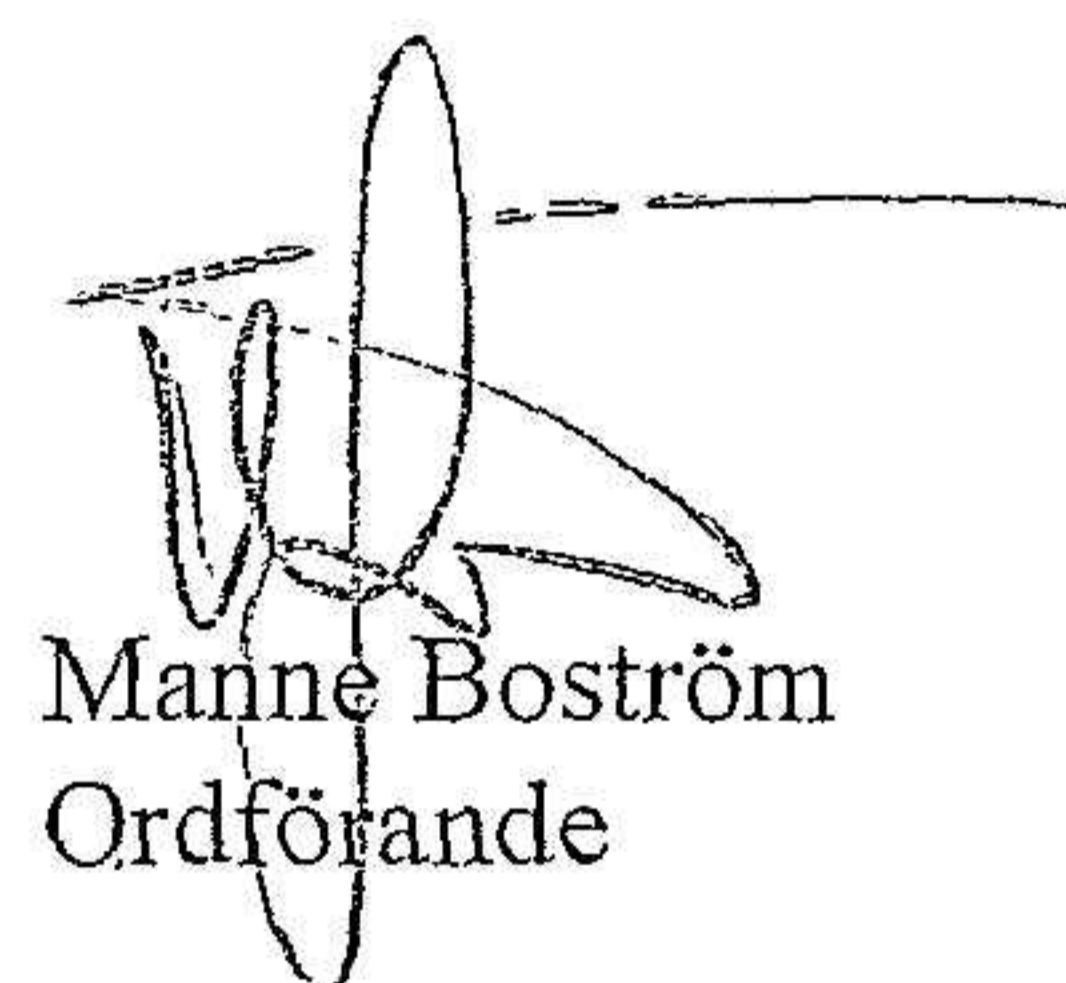
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernbolag	-2 003 904	0
	-2 003 904	0

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Sundsvall 2022-06-02



Petter Boström
Verkställande direktör



Manne Boström
Ordförande