

# Årsredovisning

för

## PE Fastigheter Tätort AB

559043-2281

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Westbeck, Styrelseledamot  
2023-02-16

Styrelsen för PE Fastigheter Tätort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

PE fastigheter Tätort förvaltar fem hyresfastigheter med sammanlagt 34 lägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 067	2 040	1 976	1 879
Resultat efter finansiella poster	4 030	845	869	63
Soliditet (%)	19	7	8	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	85 587	536 837	<b>672 424</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		536 837	-536 837	<b>0</b>
Årets resultat			3 905 799	<b>3 905 799</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>622 424</b>	<b>3 905 799</b>	<b>4 578 223</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	622 424
årets vinst	3 905 799
	<b>4 528 223</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 249 441
i ny räkning överföres	278 782
	<b>4 528 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 066 989	2 040 298
Övriga rörelseintäkter		3 072	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 070 061</b>	<b>2 040 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-914 579	-482 312
Personalkostnader	1	-233 579	-207 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 935	-246 134
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 398 093</b>	<b>-935 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>671 968</b>	<b>1 104 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 614 743	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 933	-28 526
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 909	-230 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 357 767</b>	<b>-259 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 029 735</b>	<b>845 341</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-190 000
Förändring av överavskrivningar		-11 569	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 569</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 018 166</b>	<b>655 341</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	-112 367	-118 504
<b>Årets resultat</b>		<b>3 905 799</b>	<b>536 837</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 269 822	14 266 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 862	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	25 346	19 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 334 030</b>	<b>14 285 766</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 249 441	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 249 441</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 583 471</b>	<b>14 285 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 055	7 371
Fordringar hos koncernföretag		0	696 762
Övriga fordringar		18 705	4 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 346	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 106</b>	<b>708 554</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 090 480	142 662
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 090 480</b>	<b>142 662</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 139 586</b>	<b>851 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 723 057</b>	<b>15 136 982</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		622 424	85 587
Årets resultat		3 905 799	536 837
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 528 223</b>	<b>622 424</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 578 223</b>	<b>672 424</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		535 000	535 000
Akkumulerade överavskrivningar		11 569	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>546 569</b>	<b>535 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 418 016	12 768 784
Övriga skulder		575 444	575 444
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 993 460</b>	<b>13 344 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		398 988	279 140
Leverantörsskulder		5 653	6 688
Skulder till koncernföretag		9 469	60 943
Skatteskulder		0	63 160
Övriga skulder		11 702	8 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 993	167 227
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>604 805</b>	<b>585 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 723 057</b>	<b>15 136 982</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	19 817 004	13 047 924
	<b>19 817 004</b>	<b>13 047 924</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

#### Not 2 Skatt på årets resultat

Inkomstskatt 112 367 kr  
Skattereduktion 18 000 kr

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 557 759	15 282 228
Inköp	9 260 236	275 531
Försäljningar/utrangeringar	-3 294 451	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 523 544</b>	<b>15 557 759</b>
Ingående avskrivningar	-1 291 544	-1 045 410
Försäljningar/utrangeringar	287 629	
Årets avskrivningar	-249 807	-246 134
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 253 722</b>	<b>-1 291 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 269 822</b>	<b>14 266 215</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	38 990	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 990</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-128	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 862</b>	<b>0</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 550	19 550
Inköp	5 796	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 346</b>	<b>19 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 346</b>	<b>19 550</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	850 000
Tillkommande fordringar	4 249 441	0
Avgående fordringar	0	-850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 249 441</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 249 441</b>	<b>0</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån hos kreditinstitut	17 822 064	11 652 224
Lån hos närstående	575 444	575 444
	<b>18 397 508</b>	<b>12 227 668</b>

Falkenberg 2023-02-09

*Per-Erik Westbeck*  
Per-Erik Westbeck