

Årsredovisning

för

Eugenies Management & Holding AB

559036-8451

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eugenies Management & Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd 2022-06-15



Monika Holmstedt

Årsredovisning
för
Eugenies Management & Holding AB
559036-8451
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Eugenies Management & Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva fastighetsutveckling och managementkonsulting inom tjänste- och kunskapsföretag, äga och förvalta aktier och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	29 555	-7 828	3 683	97 004
Soliditet (%)	96	96	100	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	99 640 743	-7 827 682	91 863 061
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning		-7 827 682	7 827 682	0
Årets resultat			29 554 543	29 554 543
Belopp vid årets utgång	50 000	91 629 361	29 554 543	121 233 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 629 361
årets vinst	29 554 543
	121 183 904
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	248 000
i ny räkning överföres	120 935 904
	121 183 904

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-581 677	-490 359
Personalkostnader	5	-732 327	-585 824
Summa rörelsekostnader		-1 314 004	-1 076 183
Rörelseresultat		-1 314 004	-1 076 183
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31 005 528	-219 850
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-6 483 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 981	-48 309
Summa finansiella poster		30 868 547	-6 751 499
Resultat efter finansiella poster		29 554 543	-7 827 682
Resultat före skatt		29 554 543	-7 827 682
Årets resultat		29 554 543	-7 827 682

ank=20220616:2022061704279

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 667	16 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	76 309 739	63 260 635
Andra långfristiga fordringar	4	36 464 000	31 464 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		112 790 406	94 741 302

Summa anläggningstillgångar

112 790 406

94 741 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 148 137	148 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 020	29 280
Summa kortfristiga fordringar		2 271 157	178 095

Kassa och bank

Kassa och bank		11 182 117	1 060 756
Summa kassa och bank		11 182 116	1 060 756

Summa omsättningstillgångar

13 453 273

1 238 851

SUMMA TILLGÅNGAR

126 243 679

95 980 153

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 629 361

99 640 743

Årets resultat

29 554 543

-7 827 682

Summa fritt eget kapital

121 183 904

91 813 061

Summa eget kapital

121 233 904

91 863 061

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 162

153 233

Övriga skulder

4 833 432

3 903 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 181

60 067

Summa kortfristiga skulder

5 009 775

4 117 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 243 679

95 980 153

ank=20220616;2022061704281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 667	16 667
Utgående redovisat värde	16 667	16 667

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 743 975	40 621 501
Inköp	13 103 963	38 279 865
Försäljningar	-54 860	-9 157 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 793 078	69 743 975
Ingående nedskrivningar	-6 483 340	
Årets nedskrivningar	0	-6 483 340
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 483 340	-6 483 340
Utgående redovisat värde	76 309 738	63 260 635

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 464 000	31 464 000
Tillkommande fordringar	5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 464 000	31 464 000
Utgående redovisat värde	36 464 000	31 464 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har förbundit sig att göra investeringar i finansiella värdepappersinnehav uppgående till 1 795 194,85 SEK avseende Luminar Ventures AB samt 10 000 000 SEK avseende LV II Conopus AB.

Danderyd 2022

Monika Holmstedt
Ordförande

Peter Holmstedt

Richard Holmstedt

Emelie Jungholm

Isabelle Maria Holmstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

ank=20220616;2022061704284

Deltagare

EUGENIES MANAGEMENT & HOLDING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-12 10:55:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emelle Maria Jungholm

Datum

Emelle Jungholm

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-09 09:45:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Isabelle Maria Holmstedt

Datum

Isabelle Maria Holmstedt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-09 14:04:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Monika Maria Pauline Holmstedt

Datum

Monika Holmstedt

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-09 13:23:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Olof Holmstedt

Datum

Peter Holmstedt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-12 09:46:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Richard Olof Holmstedt

Datum

Richard Holmstedt

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-13 07:25:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

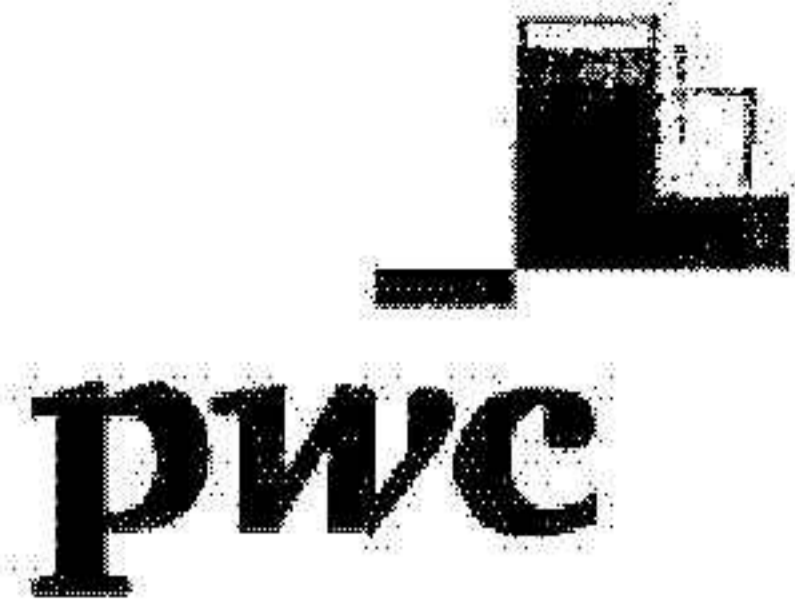
Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20220616;2022061704285



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eugenies Management & Holding AB, org.nr 559036-8451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eugenies Management & Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eugenies Management & Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eugenies Management & Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eugenies Management & Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

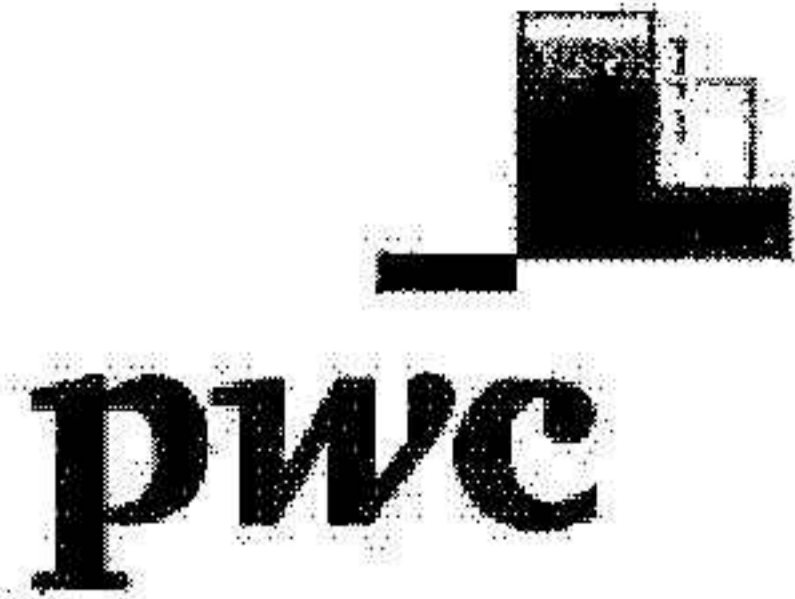
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eugenies Management & Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eugenies Management & Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-13 07:27:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20220616:2022061704288