

Årsredovisning för  
**GBJ Snöfastigheter AB**

559146-1677

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-12-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Snöfastigheter AB, 559146-1677, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-84	-51	286	-435
Soliditet %	5,7	5,8	12,5	2,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	430 726	-250 596
Balanseras i ny räkning		-250 596	250 596
Årets resultat			-84 149
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>180 130</b>	<b>-84 149</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	180 130
Årets resultat	-84 149
<b>Summa</b>	<b>95 981</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	95 981
<b>Summa</b>	<b>95 981</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 200	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 200</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 200</b>	<b>-1 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter	2	37 413	111 511
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-119 362	-160 557
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 949</b>	<b>-49 046</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-84 149</b>	<b>-50 596</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-84 149</b>	<b>-250 596</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-84 149</b>	<b>-250 596</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 689 000	1 439 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 689 000</b>	<b>1 439 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 689 000</b>	<b>1 439 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		826 394	2 387 652
Övriga fordringar		13	136 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>826 407</b>	<b>2 524 523</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 991	9 922
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 991</b>	<b>9 922</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>861 398</b>	<b>2 534 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 550 398</b>	<b>3 973 445</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		180 130	430 726
Årets resultat		-84 149	-250 596
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>95 981</b>	<b>180 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>145 981</b>	<b>230 130</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 191 242	3 538 260
Övriga skulder		213 175	205 055
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 404 417</b>	<b>3 743 315</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 550 398</b>	<b>3 973 445</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	37 002	108 860

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-111 242	-151 502

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 439 000	1 439 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	250 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 689 000</b>	<b>1 439 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 689 000</b>	<b>1 439 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
Trend Fastighets AB	556974-6042	Värnamo	500	54 105
<i>Företagets namn</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Trend Fastighets AB	-288 440	100	100	1 689 000

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GBJ Exploatering AB	559029-4517	Växjö

### Kommentar till not

Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggtveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Inköp och försäljning inom koncernen:

Under året har inga försäljningar skett till koncernföretag. Under året har det inte heller skett några inköp från koncernföretag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-14

Växjö

Staffan Dahlström 2025-12-14  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Daniel Johansson 2025-12-15  
Daniel Johansson Datum  
Styrelseledamot