

Årsredovisning
för
Sköna Fastigheter AB
559370-9727

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Johansson, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för Sköna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte hänt några händelser under räkenskapsåret som väsentligt påverkat bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	1 848	136	23	46
Resultat efter finansiella poster	853	112	5	35
Soliditet (%)	72,0	76,0	85,9	69,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat väsentligt jämfört med föregående år som en följd av att verksamheten nu drivs aktivt av ägaren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 503	66 634	116 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 634	-66 634	0
Årets resultat			508 194	508 194
Belopp vid årets utgång	25 000	91 137	508 194	624 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 137
årets vinst	508 194
	599 331
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	349 331
	599 331

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 847 780	136 110
Övriga rörelseintäkter		162	130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 847 942	136 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 885	-20 722
Personalkostnader	2	-910 834	-3 457
Övriga rörelsekostnader		-493	0
Summa rörelsekostnader		-995 212	-24 179
Rörelseresultat		852 730	112 061
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		569	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-50
Summa finansiella poster		569	-5
Resultat efter finansiella poster		853 299	112 056
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-213 000	-28 073
Summa bokslutsdispositioner		-213 000	-28 073
Resultat före skatt		640 299	83 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 105	-17 349
Årets resultat		508 194	66 634

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	382 876	60 876
Övriga fordringar	28	2 518
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	50 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 009	3 031
Summa kortfristiga fordringar	389 913	116 645

Kassa och bank

Kassa och bank	752 774	74 476
Summa kassa och bank	752 774	74 476
Summa omsättningstillgångar	1 142 687	191 121

SUMMA TILLGÅNGAR

1 142 687

191 121

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 137

24 503

Årets resultat

508 194

66 634

Summa fritt eget kapital

599 331

91 137

Summa eget kapital

624 331

116 137

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

249 701

36 701

Summa obeskattade reserver

249 701

36 701

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 149

0

Skatteskulder

35 997

12 223

Övriga skulder

155 328

21 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 181

5 000

Summa kortfristiga skulder

268 655

38 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 142 687

191 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Göteborg

Henric Johansson
Henric Johansson

2026-03-02