

Årsredovisning för

# Ingcar Fastighets AB

556991-6579

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingcar Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tygelsjö 2023-07-12

  
Sven Carlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingcar Fastighets AB, 556991-6579 med säte i Malmö kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carlsson i Tygelsjö Holding AB, 556991-6561 som i sin tur ägs av Träffen i Tygelsjö AB, 556202-8927.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsuthyrning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 012 554	752 325	616 680	616 016
Resultat efter finansiella poster	3 424 564	473 241	476 612	503 572
Soliditet, %	55	92	88	87

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 344
årets resultat	2 719 016
Totalt	2 729 360
i ny räkning överföres	29 360
utdelning	2 700 000
Summa	2 729 360

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 690 344
Utdelning			-1 680 000
Årets resultat			2 719 016
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 729 360</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 012 554	752 325
Övriga rörelseintäkter	2	2 995 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 007 554</b>	<b>752 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-572 893	-266 484
Personalkostnader		-14 052	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 204	-12 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-599 149</b>	<b>-278 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 408 405</b>	<b>473 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 713	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-554	-396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 159</b>	<b>-396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 424 564</b>	<b>473 241</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 424 564</b>	<b>383 241</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-705 548	-79 027
<b>Årets resultat</b>		<b>2 719 016</b>	<b>304 214</b>

2023110806406

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	312 058	324 262
Summa materiella anläggningstillgångar		312 058	324 262
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>312 058</b>	<b>374 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	644 393	-
Övriga fordringar		3 310	142
Summa kortfristiga fordringar		647 703	142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 144 114	1 586 053
Summa kassa och bank		4 144 114	1 586 053
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 791 817</b>	<b>1 586 195</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 103 875</b>	<b>1 960 457</b>

2023110806407

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 344	1 386 131
Årets resultat		2 719 016	304 214
Summa fritt eget kapital		2 729 360	1 690 345
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 779 360</b>	<b>1 740 345</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	1 720 000	90 000
Skatteskulder		575 591	7 051
Övriga skulder		3 924	98 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	24 999
Summa kortfristiga skulder		2 324 515	220 112
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 103 875</b>	<b>1 960 457</b>

2023110806408

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningar tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aterbetalning pga uppsagt hyreskontrakt	2 995 000	-
<b>Summa</b>	<b>2 995 000</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	406 793	406 793
	406 793	406 793
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 531	-70 327
-Årets avskrivning enligt plan	-12 204	-12 204
	-94 735	-82 531
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>312 058</b>	<b>324 262</b>
<b>Vid årets slut</b>	<b>312 058</b>	<b>324 262</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Träffen i Tygelsjö AB	644 393	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>644 393</b>	<b>-</b>

### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Carlsson i Tygelsjö Holding AB	1 720 000	90 000

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

### Underskrifter

Tygelsjö 2023-07-11

  
Sven Carlsson

2023110806409