

**Årsredovisning**  
för  
**MrrL Fastigheter AB**  
559360-9109

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Källström, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för MrrL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av lokaler och bostäder. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktikapital är förbrukat och skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning föreligger.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	412	289
Resultat efter finansiella poster	-131	-62
Soliditet (%)	0,6	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med ca 42% då intäkterna avser hela året. Föregående år avsåg intäkterna juli-december månad. Redovisning av januari-juni månads intäkter föregående år sker i enskild firma.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	75 000	-62 428	<b>37 572</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-62 428	62 428	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		120 000		<b>120 000</b>
Årets resultat			-131 041	<b>-131 041</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>132 572</b>	<b>-131 041</b>	<b>26 531</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 195000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 572
årets förlust	-131 041
	<b>1 531</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 531
	<b>1 531</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-17  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	411 817	289 470
Övriga rörelseintäkter	6 382	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>418 199</b>	<b>289 470</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-256 620	-240 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 305	-35 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-324 925</b>	<b>-275 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 274</b>	<b>13 886</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 369	-76 314
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-224 315</b>	<b>-76 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-131 041</b>	<b>-62 428</b>

**Resultat före skatt** -131 041 -62 428

**Årets resultat** -131 041 -62 428

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 659 616

4 727 921

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 659 616**

**4 727 921**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 659 616**

**4 727 921**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 436

120

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 436**

**120**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

89 788

203 270

**Summa kassa och bank**

**89 788**

**203 270**

**Summa omsättningstillgångar**

**96 224**

**203 390**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 755 840**

**4 931 311**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 572	75 000
Årets resultat		-131 041	-62 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 531</b>	<b>12 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 531</b>	<b>37 572</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 240 000	3 307 500
Övriga skulder		1 284 126	1 284 126
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 524 126</b>	<b>4 591 626</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		67 500	67 500
Leverantörsskulder		19 957	95 740
Skatteskulder		7 945	0
Övriga skulder		52 099	138 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 682	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>205 183</b>	<b>302 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 755 840</b>	<b>4 931 311</b>

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-17  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-131 041	-62 428
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	68 305	35 369
Betald skatt	1 509	0

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**-61 227**                      **-27 059**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	120 120	74 880
Förändring av leverantörsskulder	-75 783	95 740
Förändring av kortfristiga skulder	-29 092	138 873

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**-45 982**                      **282 434**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-4 763 290
--	---	------------

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**0**                                **-4 763 290**

### Finansieringsverksamheten

Nyemission	0	25 000
Upptagna lån	0	4 659 126
Amortering av lån	-67 500	0

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-67 500**                      **4 684 126**

### Årets kassaflöde

**-113 482**                      **203 270**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	203 270	0
--------------------------------	---------	---

### Likvida medel vid årets slut

**89 788**                      **203 270**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 763 290	
Inköp		4 763 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 763 290</b>	<b>4 763 290</b>
Ingående avskrivningar	-35 369	0
Årets avskrivningar	-68 305	-35 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 674</b>	<b>-35 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 659 616</b>	<b>4 727 921</b>
Bokfört värde byggnader	3 311 593	3 415 267
Bokfört värde mark	1 348 023	1 348 023
	<b>4 659 616</b>	<b>4 763 290</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 970 000	3 037 500
	<b>2 970 000</b>	<b>3 037 500</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 307 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets lån mot skuldebrev om 1 284 126 kr redovisas under långfristiga skulder.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 524 126	4 591 626
	<b>4 524 126</b>	<b>4 591 626</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 500	67 500
	<b>67 500</b>	<b>67 500</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	<b>3 375 000</b>	<b>3 375 000</b>

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Lena Wilhelmsson, RK Redovisning & Konsultbyrå AB.

Gävle 2024-06-13

*Mikael Källström*  
Mikael Källström  
Ordförande

*Robin Johansson*  
Robin Johansson

*Robert Lomfalk*  
Robert Lomfalk