

Årsredovisning

för

Fastigheten Ellene 1:412 AB

559217-2224

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jarl Johansson, Styrelseledamot
2023-01-09

Styrelsen för Fastigheten Ellene 1:412 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	286	200	152
Resultat efter finansiella poster	143	86	48
Soliditet (%)	8,4	5,9	4,6

Bolaget har under 2022 hyrt ut större yta än föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	153 000	37 414	68 192	258 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 192	-68 192	0
Årets resultat			113 447	113 447
Belopp vid årets utgång	153 000	105 606	113 447	372 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 606
årets vinst	113 447
	219 053
disponeras så att i ny räkning överföres	219 053
	219 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		285 500	200 500
Summa rörelseintäkter		285 500	200 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 817	-85 620
Summa rörelsekostnader		-96 817	-85 620
Rörelseresultat		188 683	114 880
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 781	-28 997
Summa finansiella poster		-45 781	-28 997
Resultat efter finansiella poster		142 902	85 883
Resultat före skatt		142 902	85 883
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 455	-17 691
Årets resultat		113 447	68 192

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 319 062	4 315 387
Summa materiella anläggningstillgångar		4 319 062	4 315 387
Summa anläggningstillgångar		4 319 062	4 315 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 400	10 800
Övriga fordringar		22	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 463	10 248
Summa kortfristiga fordringar		20 885	21 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 817	25 391
Summa kassa och bank		72 817	25 391
Summa omsättningstillgångar		93 702	46 439
SUMMA TILLGÅNGAR		4 412 764	4 361 826

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		153 000	153 000
Summa bundet eget kapital		153 000	153 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 606	37 414
Årets resultat		113 447	68 192
Summa fritt eget kapital		219 053	105 606
Summa eget kapital		372 053	258 606
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 140 000	1 230 000
Summa långfristiga skulder		1 140 000	1 230 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		0	7 756
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 728 567	2 708 567
Skatteskulder		47 146	27 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 998	39 020
Summa kortfristiga skulder		2 900 711	2 873 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 412 764	4 361 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 315 387	4 142 454
Inköp	3 675	172 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 319 062	4 315 387
Utgående redovisat värde	4 319 062	4 315 387

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	780 000	870 000
	780 000	870 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 140 000	1 230 000
	1 140 000	1 230 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2023-01-03

Jarl Johansson
Jarl Johansson
Ordförande

Jonas Tholin
Jonas Tholin

Rasmus Johansson
Rasmus Johansson