

Årsredovisning Gamlebro AB

Org.nr 556791-3990

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *27 juni 2023*.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den *27 juni 2023*.



Peter Karlström

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Gamlebro AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och förvaltning. Samlingsnamnet för fastigheterna är "Yllefabriken". Förvaltningen av fastigheterna ombesörjes av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Bolaget har byggt om befintliga industribyggnader till bostäder och kommersiella lokaler, vilket färdigställdes under 2019 (etapp1). Etappen omfattade 58 hyresrätter och 12 kommersiella lokaler samt nu avyttrade bostadsrätter.

Bolaget har i samband med avslutet av projektet Yllefabrikens första deletapp låtit göra en marknadsvärdering av fastigheten så långt. Med hänsyn taget till fortsatt uthyrning av kommersiella lokaler i etapp 1 samt projektets utvecklingspotential, när hela projektet är färdigt, gör styrelsen bedömningen att någon förändring av det bokförda värdet inte är aktuellt.

Finansiering sker genom ägarlån och banklån. Banklånen förlängs årligen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har nyproduktion av 35 bostadsrätter färdigställts och avyttrats. Under året har också byggnation av 28 hyresrätter påbörjats, dessa beräknas vara klara i slutet av 2023.

Framtida utveckling

Bedömningen är att uthyrningsläget avseende såväl bostäder som lokaler framåt är tillfredsställande.

Finansieringen kommer även framåt att ske via ägarlån och banklån.

Ägarförhållanden

| | Andel |
|--|-------|
| Hyresbostäder i Norrköping AB, (556064-5847) med säte i Norrköping | 50% |
| Heimstaden Bostad Invest AB, (559190-1607) med säte i Malmö | 50% |

| Flerårsöversikt | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning (tkr) | 17 981 | 16 649 | 16 106 | 7 756 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 1 812 | -3 535 | -4 962 | -2 796 |
| Soliditet (%) | 5% | 5% | 6% | 8% |

Specifikation över förändring i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 28 655 | -3 539 | 25 216 |
| Disposition enligt beslut av årets stämma | | -3 539 | 3 539 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 005 | 2 005 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 25 116 | 2 005 | 27 221 |

Förslag till resultatdisposition, kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 25 116 390 |
| Årets resultat | 2 005 449 |
| | 27 121 839 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | 27 121 839 |
| | 27 121 839 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 17 981 | 16 649 |
| | | 17 981 | 16 649 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -12 013 | -8 153 |
| Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -8 248 | -8 221 |
| Övriga rörelsekostnader | | -11 948 | 0 |
| | | -32 209 | -16 374 |
| Rörelseresultat | | -14 228 | 275 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 21 900 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 1 070 | 922 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -6 930 | -4 732 |
| | | 16 040 | -3 810 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 812 | -3 535 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna/Lämnade koncernbidrag | | 193 | -4 |
| Resultat före skatt | | 2 005 | -3 539 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 2 005 | -3 539 |

2023062913357

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 4 | 391 202 | 387 850 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 82 | 197 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 30 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 76 965 | 32 180 |
| | | 468 279 | 420 227 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 8 | 125 | 125 |
| | | 125 | 125 |
| Summa anläggningstillgångar | | 468 404 | 420 352 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 195 | 47 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 765 | 101 526 |
| Övriga fordringar | | 15 258 | 136 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 209 | 1 099 |
| | | 19 427 | 102 808 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 8 517 | 9 440 |
| Summa omsättningstillgångar | | 27 944 | 112 248 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 496 348 | 532 600 |
| Balansräkning | | | |
| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| | | 100 | 100 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 25 116 | 28 655 |
| Årets resultat | | 2 005 | -3 539 |
| | | 27 121 | 25 116 |
| Summa eget kapital | | 27 221 | 25 216 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | | 1 298 | 0 |
| | | 1 298 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 9 | 34 | 1 284 |
| Övriga skulder | | 222 300 | 269 300 |
| | | 222 334 | 270 584 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 241 | 386 |
| Övriga skulder | 10 | 231 644 | 234 328 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 610 | 2 086 |
| | | 245 495 | 236 800 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 496 348 | 532 600 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § (mindre koncern).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

| | |
|--------------------------------|--------|
| Tak | 50 år |
| Stomme och stomkompletteringar | 100 år |
| Fasad, fönster och portar | 50 år |
| Värme, sanitet | 40 år |
| EI | 40 år |
| Hiss | 15 år |
| Ventilation | 40 år |
| Styr- och övervakning | 40 år |

Byggnadsinventarier

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Anslutningsavgifter | 100 år |
| Klimatanläggning och luftbehandling | 40 år |
| Brandskydd- och kontroll | 30 år |
| Övrigt | 10 år |

Markanläggningar

| | |
|--|------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 664 | 921 |
| Övriga ränteintäkter | 406 | 1 |
| | 1 070 | 922 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -36 | -22 |
| Övriga räntekostnader | -6 894 | -4 710 |
| | -6 930 | -4 732 |

Not 4 Förvaltningsfastigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 408 991 | 409 001 |
| Årets anskaffningar | 11 716 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -142 | -10 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 420 565 | 408 991 |
| Ingående avskrivningar | -21 141 | -12 920 |
| Årets avskrivningar | -8 222 | -8 221 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -29 363 | -21 141 |
| Utgående redovisat värde | 391 202 | 387 850 |

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 197 | 0 |
| Årets anskaffningar | 0 | 197 |
| Erhållet bidrag | -95 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 102 | 197 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -20 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 82 | 197 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Årets anskaffningar | 37 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -7 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 30 | 0 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Pågående hyresgäst Anpassningar Kroken 14 | 2 427 | 4 290 |
| Pågående projektering Vårdtornet 15 | 697 | 697 |
| Pågående nybyggnation Kroken 13 | 73 841 | 27 193 |
| Utgående redovisat värde | 76 965 | 32 180 |
| Ingående anskaffningsvärden | 32 180 | 22 909 |
| Årets anskaffningar | 56 591 | 9 271 |
| Försäljningar/utrangeringar | -11 806 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 76 965 | 32 180 |
| Utgående redovisat värde | 76 965 | 32 180 |

Not 8 Andelar i koncernföretag

2022-12-31 **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

125 125

**Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden**

125 125

Utgående redovisat värde

125 125

Not 9 Långfristiga skulder

2022-12-31 **2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

0 0

Not 10 Övriga skulder

En omfattande ombyggnation av fastigheten Norrköping Kroken 14 har färdigställts under 2019. Ombyggnationen är dels finansierad via lån från ägarna och dels via banklån. Banklånen förlängs årligen.

Not 11 Ställda säkerheter

2022-12-31 **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

227 500 227 500

227 500 227 500

Norrköping enligt våra elektroniska signaturer

Peter Karlström
Ordförande

Gunnar Boquist

Patrik Hall

Lars Löfgren

Jonathan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min elektroniska signatur

Peter von Knorring
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna på detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS-ERIC LÖFGREN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19610816xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2023-06-22 12:18:23 UTC



Karl Gunnar Valdemar Boquist (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19580114xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-06-24 13:30:00 UTC



PETER KARLSTRÖM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19540805xxxx

IP: 81.230.xxx.xxx

2023-06-25 10:21:57 UTC



PATRIK HALL (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19651111xxxx

IP: 178.31.xxx.xxx

2023-06-26 06:12:17 UTC



Jonathan Karl Erik Karlsson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19860615xxxx

IP: 185.225.xxx.xxx

2023-06-26 07:43:32 UTC



PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-06-26 15:04:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062913363

Penneo dokumentnyckel: Y30L1-DY7DL-6ZSEF-WZQII-FU0B6-T01LX



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamlebro AB, org.nr 556791-3990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamlebro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamlebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamlebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamlebro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamlebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping enligt min digitala signatur

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-06-26 15:05:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062913366

Penneo dokumentnyckel: E2AMU-68KU2-1SELD-10E5I-MEENZ-SSB04