

Årsredovisning

för

Fastighets AB Mösseberg

556000-5190

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mösseberg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping den 12 april 2023



Ulf Eriksson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Mösseberg

556000-5190

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Mösseberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Fastighets AB Mösseberg är ett helägt dotterbolag till Falköpings Hyresbostäder AB som i sin tur ägs till 100 % av Falköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Information om verksamheten

Fastighets AB Mösseberg äger och förvaltar industrilokaler i Falköping och Floby med totalt 19 329 kvm. Bolaget köper fastighetsskötsel, administration och förvaltning av moderbolaget och har därför ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat en byggnation av ytterligare ett lager på 4 440 kvm på fastigheten Okularet 12 (GreenLog). Fastigheten Okularet 12 har därefter avyttrats med den vid årets början befintliga logistikanläggningen på 12 949 kvm samt det vid avyttringstillfället pågående projektet. Avyttringen har skett genom att bolaget förvärvat ett dotterbolag, sålt fastigheten Okularet 12 till det nya dotterbolaget till ett värde motsvarande det skattemässiga restvärdet på fastigheten och sedan sålt dotterbolaget till Swedish Logistic Property Förvaltning 2 AB. Avyttringen av fastigheten till dotterbolaget redovisas med en förlust på 7 844 tkr medan avyttringen av aktierna i dotterbolaget redovisas med en vinst på 41 944 tkr. Bolagets lån har löst i samband med avyttringen.

Förvaltningen av övrigt fastighetsbestånd har under året varit oförändrad. Underhåll har utförts på fastigheten Fiskarna 5 genom målning av fasader, byte av samtliga fönster samt asfaltering av del av gårdsplanerna. Uthyrningsläget har varit bra, vakanserna har varit i princip obefintliga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 402	14 809	16 181	15 000
Resultat efter finansiella poster	36 935	5 910	6 313	9 152
Balansomslutning	57 266	109 133	111 289	119 914
Soliditet (%)	93,8	28,2	23,4	19,3
Avkastning på eget kap. (%)	68,8	19,2	24,2	39,5

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	675	14 753	4 287	21 714
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-15 000		-15 000
Balanseras i ny räkning			4 287	-4 287	0
Årets resultat				44 785	44 785
Belopp vid årets utgång	2 000	675	4 040	44 785	51 499

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 039 456
årets vinst	44 784 651
	48 824 107

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	27 000 000
i ny räkning överföres	21 824 107
	48 824 107

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		9 401 982	14 808 601
Övriga rörelseintäkter	2	23 400	349 834
		9 425 382	15 158 435
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-2 830 669	-1 932 527
Fastighetsskatt/- avgift		-208 005	-23 010
Övriga externa kostnader	4, 5	-760 791	-422 546
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 933 978	-6 215 568
Övriga rörelsekostnader	6	-7 843 907	0
		-14 577 350	-8 593 651
Rörelseresultat		-5 151 968	6 564 783
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	41 943 595	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	255 522	3 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 857	-658 033
		42 087 260	-654 708
Resultat efter finansiella poster		36 935 291	5 910 075
Bokslutsdispositioner	9	8 620 404	-492 519
Resultat före skatt		45 555 695	5 417 556
Skatt på årets resultat		-771 044	-1 130 644
Årets resultat		44 784 651	4 286 912

2023042719417

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	27 851 319	89 269 405
Inventarier, verktyg och installationer	11	121 616	10 963 736
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	406 870
		27 972 935	100 640 011

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	13	0	90 000
-------------------------------	----	---	--------

Summa anläggningstillgångar

27 972 935 100 730 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 518	8 807
Fordringar hos koncernföretag		22 028 050	0
Aktuella skattefordringar		495 915	30 806
Övriga fordringar		362 826	74 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	98 883	100 254
		23 016 192	214 304

Kassa och bank

6 276 794 8 188 470

Summa omsättningstillgångar

29 292 986 8 402 774

SUMMA TILLGÅNGAR

57 265 921 109 132 785

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

675 000

675 000

2 675 000

2 675 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

4 039 456

14 752 544

Årets resultat

44 784 651

4 286 912

48 824 107

19 039 456

Summa eget kapital

51 499 107

21 714 456

Obeskattade reserver

2 783 616

11 404 020

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

388 404

215 996

Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

0

67 450 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

5 000 000

Leverantörsskulder

466 754

248 668

Skulder till koncernföretag

0

2 679

Övriga skulder

0

263 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

2 128 040

2 833 714

Summa kortfristiga skulder

2 594 794

8 348 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 265 921

109 132 785

2023042719419

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget har för räkenskapsår 2020 och 2021 valt att tillämpa BFNAR 2021:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset och då redovisat rabatter hänförliga till hyra av lokaler i den period som rabatten avser.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	Enligt nedan
Markanläggningar	Enligt nedan
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Byggnadsinventarier är sådana delar och tillbehör i en byggnad som är avsedda att direkt tjäna den näringsverksamhet som bedrivs i byggnaden. De regler om värdeminskningssavdrag som gäller för inventarier tillämpas även för byggnadsinventarier. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats för bolagets fastigheter och ligger till grund för avskrivning på byggnader:

<u>Komponenter</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>
Markanläggningar	20 år
Stomme inklusive grund	80-100 år
Stomkompletteringar/ innerväggar	40-50 år
Yttertak	40 år
Fasad	40-50 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fönster	40-50 år
Värme och sanitet	40-50 år

Ventilation	25 år
El	30-40 år
Transport	25 år
Restpost	40-50 år

Löpande utgifter för nyproduktion och om- och tillbyggnadsarbeten aktiveras i balansräkningen som ett pågående arbete tills de är färdigställda. Projekt som ej fullföljs kostnadsförs omgående då detta beslutas.

Företaget för årligen en individuell värdering av fastigheterna baserat på en kassaflödesanalys med marknadsanpassade direktavkastningskrav. Se vidare i not Byggnader och mark.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta värdet av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Moderföretag är Falköpings Hyresbostäder AB, org.nr. 556196-6275, med säte i Falköping.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Återvunna fordringar	0	273
Erhållna bidrag	0	186 993
Övriga sidointäkter	23 400	0
Försäkringsersättning	0	162 568
	23 400	349 834

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel och städ	427 182	404 933
Reparationer	61 221	306 696
Taxebundna kostnader	111 760	93 368
Uppvärmning	515 549	542 218
Övriga driftskostnader	65 731	95 813
Underhållskostnader	1 649 226	489 499
	2 830 669	1 932 527

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	34 500	36 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	18 500	0
Skatterådgivning	96 750	0
	149 750	36 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Bolaget köper fastighetsskötsel, administration inklusive styrelsearvoden och förvaltning av moderbolaget.

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Förlust vid avyttring av byggnader o mark	7 843 907	0
	7 843 907	0

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	41 943 595	0
	41 943 595	0

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	233 698	0
Övriga ränteintäkter	21 824	3 325
	255 522	3 325

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	550 000	750 000
Förändring av överavskrivningar	8 070 404	-1 242 519
	8 620 404	-492 519

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 784 217	126 656 624
Inköp	1 049 326	127 593
Försäljningar/utrangeringar	-72 395 810	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 437 733	126 784 217
Ingående avskrivningar	-37 514 812	-32 040 448
Försäljningar/utrangeringar	12 721 602	0
Årets avskrivningar	-2 793 204	-5 474 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 586 414	-37 514 812
Utgående redovisat värde	27 851 319	89 269 405
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	76 836 000	182 228 000

Bolagets fastigheter har värderats genom en intern avkastningsvärdering med hjälp av Datscha. Avkastningsmetoden är baserad på en evighetskaptalisering av framtida marknadsmässiga driftnetton. Nuvärdesberäkningen har gjorts utifrån ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav.

Under 2015 gjordes en extern värdering av fastigheten Domkraften 7 och under 2018 och 2021 gjordes externa värderingar av Okularet 12 som nu avyttrats.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 214 389	14 214 389
Försäljningar/utrangeringar	-13 533 686	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 703	14 214 389
Ingående avskrivningar	-3 250 653	-2 509 449
Försäljningar/utrangeringar	2 832 340	0
Årets avskrivningar	-140 774	-741 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-559 087	-3 250 653
Utgående redovisat värde	121 616	10 963 736

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 870	0
Inköp	3 883 176	406 870
Försäljningar/utrangeringar	-4 290 046	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	406 870
Utgående redovisat värde	0	406 870

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	105 000
Avgående fordringar	-90 000	-15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	90 000
Utgående redovisat värde	0	90 000

Avser jämkning av moms, reglerad i och med försäljningen av Okularet 12.

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	77 073	100 254
Upplupna ränteintäkter	21 810	0
	98 883	100 254

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	215 996	354 443
Årets avsättningar	172 408	0
Under året återförda belopp	0	-138 447
Belopp vid årets utgång	388 404	215 996

Avser temporära skillnader mellan bokfört och skattemässigt värde på fastigheter.

Not 16 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	47 450 000
	0	47 450 000

Förtida lösen under 2022 i samband med försäljningen av Okularet 12.

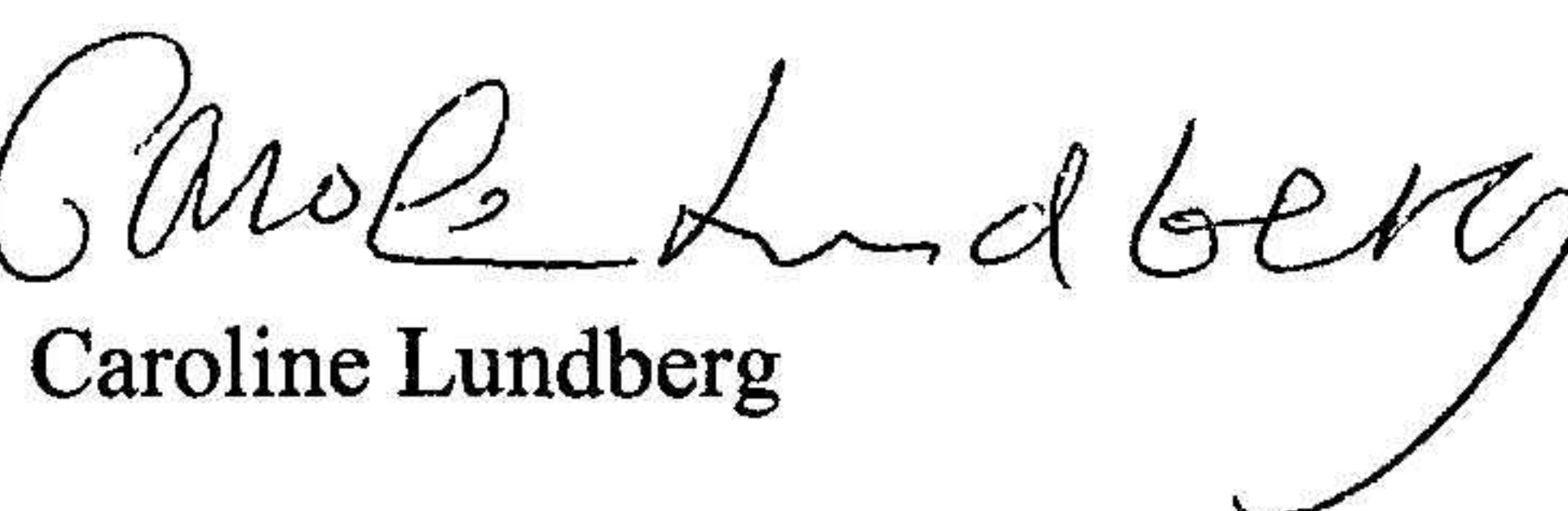
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetalda hyror	1 480 385	2 203 539
Upplupna räntekostnader	0	58 616
Upplupen fastighetsskatt	433 905	413 010
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	213 750	158 549
	2 128 040	2 833 714

Falköping den 2 mars 2023



Ulf Eriksson
Ordförande



Caroline Lundberg



Fredy Neüman

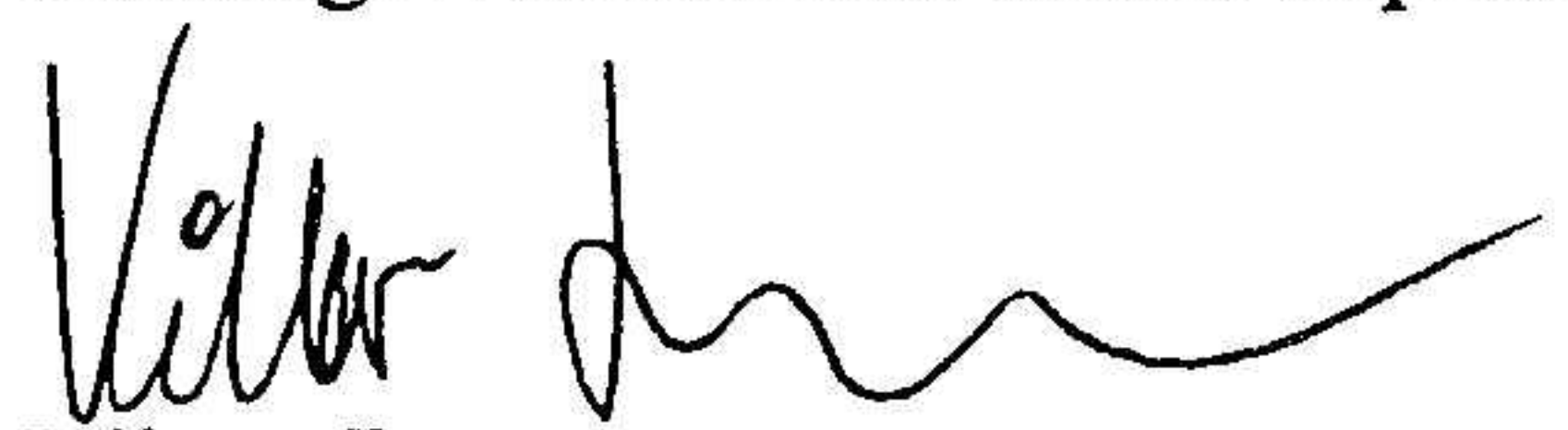


Tomas Thiel
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

2/3 - 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Mösseberg, org.nr 556000-5190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Mösseberg för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Mössebergs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Mösseberg.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Mösseberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Mösseberg för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Mösseberg enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

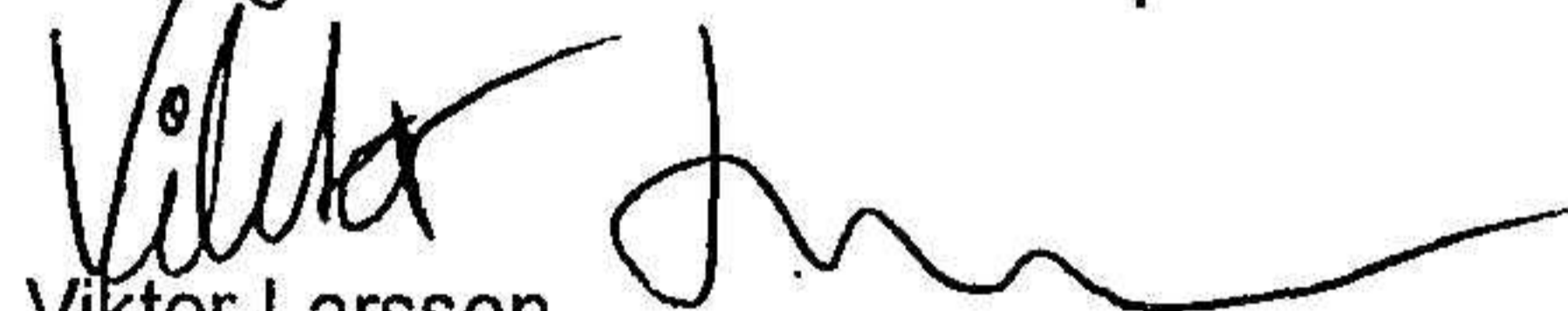
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 2 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Viktor Larsson
Auktoriserad revisor